

小区数十幢楼,门禁系统全坏了

物业:前任留下问题多多 目前正在逐一解决

小区每栋大楼的门禁系统都坏了、电梯三天两头出故障、一到晚间道路上全是车。近日,读者徐先生向现代快报反映说,新区的新洲人家小区十分混乱。

匡笠 文/摄

居民不满 门禁形同虚设 电梯没人维修

新洲人家位于高浪路附近,小区2007年交房入住,共有1500多户居民。徐先生告诉记者,这段时间以来,小区的状况越来越混乱。“小区有专门的地下停车场,可现在基本都空着。”徐先生告诉记者,因入住时地下车位只卖不租,导致大家只能把车子停放在小区道路上。现在一到晚上,小区道路的两边停满了车子,中间空出的道路只能供一辆车通行。

昨日,记者在现场看到,小区有数十栋大楼,每栋大楼楼下的门禁系统都形同虚设,所有门都敞开着。据徐先生说,不是大家不肯关门,而是这些门禁系统早已损坏,小区物业一直没有修理。小区虽然有专门的位置停放电动车,但居民大都将电动车直接停放在小区楼道里。

小区的电梯也是众多居民的一块心病,居民陈女士透露,几天前有一部电梯出现故障,直接从15楼迅速坠落到2楼,幸好没有造成人员伤亡。

物业解释 入驻不足半年 问题正在解决

香梅物业是新洲人家的物业公司,据经理廖东明介绍,其实香梅物业真正入驻小区不足半年,而他本人到该小区任职的时间更是不足一周。

今年上半年,由于多方面原因,之前的物业公司宣布撤离小区,在两家物业公司交接期间,小区是最混乱的。

在交接后,香梅物业对小区进行了一次摸查,发现前任物业留下了很多问题。如小区的数十台电梯,竟有5个不同的品牌,导致电梯维修、养护起来十分困难,近两天



小区的门禁系统都形同虚设,且电动车都随意停放

他们已找到专人来现场进行维修、养护,并要求一位技术人员24小时在小区待命。

同时,香梅物业已经在统计小区车辆,并重新安排车位。其他一些问题,也都在逐一解决。

廖东明坦言,之前的物业管理确实非常混乱,因管理不到位,物业收不到物业费,已经形成一个恶性循环,现在物业就是分别要对小

区出行、环境进行整治管理,尽快将小区带上正轨。

至于有居民反映还有不少户没办到两证的问题,是因为当时小区是由两个独立的开发商共同开发的,其中一个开发商建设的房子都已两证齐全,而另一家开发商由于一个款项没有缴纳到位,导致住户没能及时办理两证,但目前也已开始陆续在办理了。

微新闻

无锡首发三国题材网游明信片

薛晟 以三国文化为背景、网络游戏为媒介的“御龙在天”网游明信片将于8月17日8:30在无锡三国城举行首发仪式。昨天从无锡邮政部门了解到,与该游戏配套的分为明信片产品套装和邮册产品套装两种。

《富春山居图》天价钻石首饰现锡城

薛晟 电影《富春山居图》中林志玲佩戴的价值5000万元的钻石项链、价值6000万元的顶级彩钻多件套、美籍华裔著名服装设计师王薇薇设计的百万元级珍品婚纱……8月16日至18日,这些平时难得一见的珍品都将现身无锡新体育中心展览馆,在第三届无锡国际婚礼博览会上进行展出。

万达珠宝婚庆节 江阴店人气爆棚

上周末,万达百货珠宝婚庆节活动在全国50个城市的64家门店同时开幕。无锡江阴万达百货也在这场规模盛大的珠宝婚庆狂欢节活动中收获多多。

本次万达百货珠宝婚庆节在整体活动的策划与设计上颇费心思,万达集团调动了旗下地产、酒店、文化旅游公司联合为此次珠宝婚庆节“加码”,将蜜月套房、万人观影、长白山蜜月旅行等婚庆时尚元素加入其中,令这场盛大活动更为丰富多元化。

对此,万达百货总经理孙靖寰表示,万达百货利用的就是自身的“大万达”优势来打造多业态联合经营模式,这样的资源整合将成为零售百货行业不可复制的高峰,同时也是推动万达百货珠宝婚庆节这艘巨轮的源源动力。范林琼

组织收入也有指南? 无锡国税二分局为同行解惑

“组织收入也有指南?”面对同行们的疑惑,无锡国税二分局的干部们拿出了自己的“秘籍”——一本率先修订成功的《组织收入工作指南》。据介绍,该指南修订时间长达半年,主要由“组织收入工作总则”和“组织收入实施细则”两部分组成,包括与组织收入相关的税收估算、税收计划、税源监控等8个关键环节和税收估算管理办法、税收计划管理办法等18个明细节点,兼顾理论性、操作性、完整性,语言风格通俗易懂。

指南明确了每个阶段的工作重点,拥有齐全的税收模型,大大提高了税收估算能力;有申报审核的常规性方法和动态性方法,有效减少了纳税人涉税风险,保护纳税人权益;有统一的分析模板,规范的分析办法,提高了税收分析的能力;有对地方重大项目服务职责的清晰划分,提高了服务质效;有对内部系统实时监控的方法要求,确保税收资金的安全运行和准确核算;有重大情况报告制度,有助于及时掌握辖区情况;有对欠税的追踪管理,切实维护国家利益。陆霞

开着开着,汽车冒烟了 他没带灭火器,幸好民警及时赶到



“好险,幸亏警察及时赶到,不然车子就烧没了,还容易伤到人。”昨天一早,一辆轿车在行驶过程中突然冒烟,更让人着急的是,车上还没有带灭火器,好在接警后民警迅速到场,经过紧急处置,终于把轿车引擎盖下窜出的火给扑灭了。

“当时轿车开到解放路和学前街路口时,就开始冒烟了,然后车慢慢的靠边停下,车里走出3个人,其中一名老奶奶还抱着个小孩。”目击者张先生说,当时大概8:45左右,正是上班高峰。

“不停有经过的人提醒司机赶紧灭火,但让人着急的是,冒烟的轿车上并没有灭火器。”张先生说,见男性司机很着急的要打开引擎盖,同车的女乘客也赶紧打电话报警。

“让大家着急的是,随着车头的烟越来越浓,在靠近司机位置

的车头下竟然窜出了火苗。”

“好在几分钟后,民警就赶到现场了,用了两个灭火器很快就把火灭了。”张先生说,看得出来民警处置这种汽车自燃的突发情况很有经验,在把车头明火扑灭后,还打开引擎盖再仔细喷了个遍,几分钟后,路面交通就恢复正常了,也没有造成人员受伤。

今年夏天无锡创纪录的高温,也让车辆自燃的风险增加了许多。对此,交警部门也建议,司机首先要对车况有所了解,对于车上一些接触不良的开关、灯等部件,要及时修理,以消除自燃隐患。同时,不要私自改装车辆,以防线路漏电短路等引发自燃。最需要注意的是,一定要在车内配备合格的灭火器,一旦发生自燃,可以第一时间自救,如果火势较大,一定要及时撤离危险地带,并迅速报警。薛晟

◀看得出来民警处置这种汽车自燃的突发情况很有经验 张勇 摄

小区建起太阳能电站 实现部分供电自给

住宅小区的楼道灯、地下停车场照明、小区亮化等,有相当一部分用电来自小区楼顶的太阳能光伏电池板。近日,新区花郡家园住宅小区建成27.6kwp小型太阳能电站为小区供应清洁光伏电力。据了解,如此大规模的太阳能光伏发电项目在开发小区中得以应用推广在无锡尚属首次。

新区城管局照明部门致力于全区的绿色照明推广,近年来新区开发楼盘项目绿色照明的应用规模与数量均处于全市领先。

近日,花郡家园小区在小区三栋楼顶部共安装230wp的多晶硅

光伏组件120块,建成27.6kwp小型太阳能电站。光伏组件所发的直流电经逆变器转换为220V交流电,进行计量后为建筑内部地下停车场、楼道灯、亮化等照明供应清洁的光伏电力。

据了解,此次太阳能光伏应用示范工程仅实施了花郡家园一期部分,待二期项目完成后整个光伏发电系统装机容量将达55.2kwp。

除此之外,花郡家园小区内部共计163套庭院路灯也均采用LED灯具加太阳能组件的组合方式,目前一期项目已安装21套,经现场实测照明效果良好。胡姗姗



花郡家园楼顶的太阳能光伏电池板 城管供图