

爆料·苏州“空中园林”

北京“楼顶别墅”·进展

近日,北京“最牛违建”盘踞居民楼顶六年引发社会热议。昨天,有网友在苏州论坛发帖,称在苏州市区三香大厦的楼顶,也有一处类似建筑,不过不是别墅而是“园林”。现代快报记者调查发现,大楼顶部确实有一片约150平方米的“小园林”,早在2007年就曾引起楼内业主不满,并向相关部门反映,但之后就没了下文。昨晚,苏州市容市政管理局回应称,这片建筑具体情况还需调查,会尽快对外公布结果。

实习生 王一凡 现代快报记者 何真平

8月13日,北京人济山庄最牛违建业主张必清承诺,会在城管公告的15日限期内,自行拆除楼顶的部分违建。

因为是在高层施工,要确保施工人员和周围居民的安全,并保证工程进度,目前他在确定详细的拆除方案,“会尽快开工”,预计阳光房、葡萄架10天左右可拆除。

核心报道

违建调查

楼顶搭了个“苏州园林” 被举报多次仍安然无恙

苏州市容市政管理局称,将尽快公布调查结果



“空中园林”主要由两座方亭组成 CFP供图



坐落于大楼楼顶 现代快报记者 何真平 摄

通顶层一住户

昨天,记者网上搜索发现,苏州三香大厦上的“小园林”已被不少网站贴图曝光。照片上,“小园林”位于大楼楼顶,主要是两座四角方亭,由回廊相连,飞檐翘角、粉墙黛瓦,一派苏州园林的气势。

事实上,早在2007年,苏州媒体就已关注了这处“小园林”,称三香大厦一名住在顶层的业主,在楼顶天台上搭建了一座“空中园林”。当时,这处“小园林”的面积约150平方米,建有凉亭和回廊,主体结构已基本完成。在“小园林”的一个角落里,还设有楼梯,直通顶层的一套两层复式住宅。

天台大门紧锁

昨天,记者来到位于苏州市中心三香大厦。站在大厦的东侧,就看到东单元楼顶上隐约露出了一排飞檐翘角。大厦保安告诉记者,“小园林”大约建于2007年。附近一

位居民说:“听说,造园林的人后台很硬。”

记者来到大厦东单元的18层楼顶(注:该单元号称20层,但开发商未设13、14层,故实为18层)发现,通往天台的大门已锁。记者敲了顶楼业主的房门,但无人应门。记者又前往了三香大厦物业管理处询问,但值班人员表示负责人都已下班,无法接受采访。

业主多次投诉无果

业主宋女士说,三香大厦是一栋商住两用房,楼下一至五层是商铺,其他是住宅。大厦刚启用的时候,楼顶的平台是公用的。可在2007年,楼顶被一名姓许(音)的业主改造成了“小园林”。宋女士说,“小园林”建成后,给业主们的生活带来了影响,比如原来设置在楼顶的油烟管道不得不改道,业主们也无法再前往晾晒衣物了。大厦的业主们曾多次向相关部门投诉反映,可一直没有结果。

城管部门 将立即开展调查

昨晚,苏州市容市政管理局相关部门负责人表示,具体情况不是很清楚,无法立即答复。如果2007年确有城管执法人员介入调查,一定会有相关记录。对于这处疑似违章搭建,他们会立即开展调查,尽快对外通报结果。

律师说法 业主可起诉维权

昨天,记者就此事采访了苏州新天伦律师事务所律师陆耀华。

陆耀华告诉记者,住宅楼的天台属于建筑物的公共部位,其所有权归全体业主所有。如果个别业主在天台上私自搭建“花园”,侵犯了其他业主的权利。大厦的其他业主可以起诉“小园林”的主人,维护自己的合法权益。

追踪·南京“房顶小屋”

业主:违建房是买开发商的

南京规划部门表示,私下协议不具有法律效力

昨天,现代快报道首蓓园大街63号海月花园小区1栋配电房房顶被2楼业主占用,并搭建了一个30平方米带有阳台的小房子。昨天下午,现代快报记者联系到这户业主,业主表示房子是当时开发商建造,他是在购房时在开发商手中购得。月牙湖街道城管部门也向记者提供了一份业主与开发商的协议。

现代快报见习记者 李宇龙

昨天下午,秦淮区月牙湖街道城管科相关负责人给记者拿出了一份开发商和业主的协议。“这份协议是业主提供给我们的,说是附在购房合同内的,协议上说开发商允许他们使用平台。”记者在这份协议上看到,该协议是江苏省国际经贸实业有限公司与1栋2楼的业主签订的,合同的落款时间为2000年4月7日。协议中写到,业主购买开发商的海月花园01栋201、202室两套房屋,开发商同意业主把这两套房屋的阳台做部分阳光房使用。

昨天,现代快报记者通过电话

跟这位业主取得了联系,这位业主证实,房子并非是他自己建的,“这个房子是开发商建的,我是在开发商那买的。”现代快报记者了解到,海月花园的开发商——江苏国际贸易实业有限公司目前已经变更为东恒集团。东恒集团的相关负责人告诉记者,目前房地产开发项目已经交给集团下属的东恒建设公司来负责。而东恒建设公司的相关负责人表示对于此事并不清楚。南京市规划局相关负责人表示,双方私下的协议,属于民事协议,不具有法律效力。

市民排队参观 北京“最牛违建”

业主张必清称将在期限内拆除
城管表示将全程监督



人济山庄一些业主挂出横幅支持媒体曝光“最牛违建”

记者回访 市民去最牛违建小区“看热闹”

8月14日上午9时,记者连续三天来到人济山庄小区,这里热闹了许多。小区大门口,聚了5个人却不进门,你看我,我看你互相问着:“您有(门禁)卡吗?”这时,一位居民从小区里出来,门被打开后,等候的5个人依次进了小区。记者看到,他们一边走一边仰着脖子向上看,径直走到了最牛违建所在的4号楼。其中一位大爷说,跟他一块进门

的4个人不是这个小区的,而是特意坐车前来“参观”的。

针对人济山庄的违建,北京海淀区城管大队作出回复,房管局已将该处房屋冻结,这意味着在拆除违建前,该处房屋不能过户或抵押。13日,人济山庄小区的部分居民自发在小区内悬挂横幅,要求追究放纵违建的相关单位和人员责任。

拆违设想 联系违建施工队 为保安全用人力

8月13日晚上,张必清对记者表示,考虑到高层作业有风险,要找到有相关施工经验的工程队伍。为此,张必清联系了帮他建起这座违建的施工队,“他们知道怎么盖,就知道怎么拆。”

记者询问拆除是使用人力还是机械,张必清说肯定是前者。

拆除顺序上,张必清认为先

拆阳光房、葡萄架比较合适。这两处建筑的体量较小,能保证按期拆除。他预计拆除阳光房和葡萄架,10天左右即可完成。

张必清表示,回京后要跟邻居们真诚地道歉。在拆除开始前,他会贴出通知,告诉大家自己施工的时间,希望能得到谅解。拆除时如造成邻居居家漏水等事故,张必清承诺会迅速修复。

城管回应 可以先拆后运 将全程监督

对于为什么在曝光后才要强拆,城管部门工作人员表示,张家的违建是混在合法面积之中的,必须将合法面积和违建分离出,确定违建面积才能拆除。城管部门从今年5月开始对张家的违建进行测量,经过估算最终确定违建面积为800平方米,7月29日,海淀城管向北京市规划委提出了确认申请。

张必清在接受采访时称,想保留假山,或者削尖保留部分,城管部门表示,凡是被确定为违建的部分都不可能保留,必须坚决拆除。城管部门表示,因为800平方米的违建在拆除中出现的废料,可能会出现不能全部运走的情况,城管将视拆除现场情况进行处理,可以分批运出,但是城管将派人在现场监督。

相关新闻 奇经堂:张必清不是创始人

8月14日上午,记者来到位于北京呼家楼的奇经堂,奇经堂一位姓赵的女负责人告诉记者:“我们只是在很早时使用了张必清的一项专利技术,其余的跟张必清一点关系也没有。”

赵女士还说,张必清也不是奇经堂创始人,其最早由一家公司创办,张必清只是一个顾问。记者了解到,位于呼家楼的奇经堂法定代表人也不是张必清。在

张必清的简介中,他自称曾担任过中医医院分院的院长。《生命时报》曾负责暗访调查的记者梁馨(化名)称,他去过安徽泾县县委,那里的工作人员称张必清并没有在当地任何医院工作过,也没有听说他在哪里当过院长。张必清另一个名头是“世界自然医学联合会副主席”。记者了解到,张必清从未在该联合会担任过副主席。综合《法制晚报》《新京报》