



运动配套

作为生活在小区里的业主,周边的运动设施配套是否能满足你想“动起来”的要求呢?对业主来说,去哪里运动健身,是最方便快捷、物美价廉的呢?

从本质来说,想要有舒适的居住体验,关键还是在于相关的功能配套能否为业主提供有效的服务。 马文煜

# “动起来”要考虑时间成本

## 南京社区运动配套现状调查



在很多老小区,公共健身器材区域是老人和孩子的娱乐“焦点” 资料图片

### 公共健身器材 功能单一设备老化难满足需要

近年来,为了积极推广全民健身运动,体育部门在我市各街道小区公园内设立了公用健身器材,太空漫步机、立式旋转器、蹬力器……尤其在一些老小区,是社区居民健身娱乐最方便的选择。但相对于小区的人口数量和年龄结构,这些免费的公用健身器材已经难满足业主的需要。

根据相关机构调查,市民普遍对这些健身器材缺乏正确的使用指导,对其使用方法和效果都存在认识误区。记者

在城北月苑小区等几个楼盘走访后发现,大部分业主都认为小区内健身器材设备太少,且功能很单一,难达到健身效果,基本不会使用,实际使用者只是一些老人和孩子。

除此之外,南京很多小区内的健身器材年久失修。今年5月,江宁一小区内,一健身器材突然断裂,致使一名正在玩耍的6岁女童头部被砸伤,诸如此类的事件,暴露了小区公用健身器材在长效管理上还存在着不少问题。

### 小区健身会所 锻炼方便设备齐全但存活率低

小区健身会所是近几年流行起来的新兴健身场馆,一般是开发商为配合项目启用而做的高端配套设施,服务对象基本以小区内居民为主。家住银城东苑的王小姐告诉记者,小区内业主会所就是她平时锻炼的地方,会所里面设备很齐全:泳池、跑步机、瑜伽馆、羽毛球馆等,像她这样喜欢健身的人办一张年卡很划算,完全可以做到不出小区,也可“挥汗如雨”。

然而从整体上看,南京大部分小区会所依旧存在经营不力、闲置率高等问

题。据相关部门统计,南京配置业主健身会所的小区,目前仅有约20%是正常运营的。可以正常运营的业主会所主要集中在诸如银城、万科等品牌开发商的高端项目内,其他建成后无法运营的业主会所基本停业或变更经营性质,有的改成了幼儿园,有的变成了超市或停车场,也有的直接转让,变成了酒店、KTV等场所。专家分析,造成小区会所屡屡消失的主要原因,还是会所消费群体定位失准,加上开发商缺乏经营经验所导致的。

### 商业场馆价格高 小区周边高校有“免费午餐”

在记者调查中,超过一半以上的业主选择的运动方式依旧是去家附近的健身中心、体育馆等场所。据记者调查,由于单次消费价格较高,市内大部分健身中心采用的都是年卡消费制,而一所健身中心的年卡价格,基本都在1500-2000元左右,有的可达3000元甚至更高。而各大体育馆的单次运动计费价格也不菲,家住奥体附近的王小姐说,在奥体中心,周末打一场羽毛球的费用要40元每小时,而其他像篮球、网球等项目的价格也要大几十块钱甚至上百每小时,费用还是蛮高的。

与此形成对比,去小区附近的高校打球、游泳、跑步,是不少喜欢运动的市民物美价廉的选择。市民小赵家住仙林,离南大仙林校区很近,学校里的网球场、篮球场、足球场都免费对外开放,而一些室内运动项目,例如羽毛球、乒乓球虽然有偿,但也很便宜,平均每小时才几块钱。据记者调查,南大、东大、南医大、南农大、中国药科大学等高校的室内运动场馆在满足正常教学任务之外都会向社会开放,价钱也普遍低于健身中心和体育馆,而大部分室外项目都是供市民免费使用的。

### 调查

## 不是不想动,只是没条件

记者在市内5个小区选取了一批业主,就“小区内,你最希望配置的运动设施是什么”话题,做了一轮随机采访调查。

### 配套:小区能有自己的会所最好

据统计,大部分业主的运动时间都被安排在了周末或者是下班之后的空余时间,所以业主都普遍对运动出行成本提出了要求。调查中约50%的业主觉得小区周围缺少有效的运动设施场馆,很希望能在小区内看见专门供业主使用的健身会所。

对于缺少建造健身会所条件的小区,业主也希望规划部门可以在小区周

围规划一些方便业主运动健身的场所和设施。

有业主提出希望社区和物业可以牵头,定期举行一系列丰富文化生活的社区运动会。南京迈皋桥街道就曾举办过主题为“我爱迈皋桥”的大型社区运动会,参与者都是迈皋地区的小区居民和当地单位员工,当时也取得了很好的社会效果。

### 项目:最盼望篮球场和游泳池落地

调查中,篮球场、泳池位居业主最想要健身设施前列,家住江北某楼盘的李女士向记者抱怨道,最希望小区附近能有个篮球场,自己的孩子今年上高一,和一帮同学很喜欢打篮球,但苦于没有场地,每次打球都要去很远的地方,要是小

区里面就有个篮球场就好了。

而对于泳池,大部分业主反映现在在外面游泳费用比较高,游一次泳至少要四五十块钱,而且还担心水质不过关,如果小区能建一个只对我们业主开放的泳池,在这个夏天是件很舒服的事情。

### 收费:定价合理不能只考虑盈利

几乎100%的业主认为,小区内的配套设施,尤其像泳池、室内场馆等需要日常维护的项目,如需收费,只要价格合理,还是可以接受的。业主纷纷表示,小区内的运动设施最好只对小区内的业主开放,价格要低于市场,以成本价为指导

运营最好。

有的业主对此提出了更细致的要求,对于小区内的会所收费,最好可以采用计次年卡制度,并且不要对持卡人使用身份作出本人使用限制,方便亲朋之间借用。

### 升级

## 活力每一天,就在家门口

亚青会箭在弦上,其实南京人爱运动的精神早已体现在平凡的生活中:大大小小的体育场馆加起来不下百家,小至社区内一个健身中心,周末闲暇时刻总能见到南京人运动的身影。而南京大型的体育公园有三家,分别是南京奥体中心、莲花湖体育公园以及江宁体育中心,周边的新盘更是享受到完善的体育配套资源。

现代快报记者 王欣

### 活力河西——南京奥体中心

南京奥林匹克体育中心是十运会的主会场,也是本次亚青会和2014青奥会的主会场。南京奥体中心地处南京河西新城中心区域,含“四场馆一中心”:体育场、体育馆、游泳馆、网球场、体育科技中心。

据了解,目前在售的新楼盘中,郟城御园、碧瑶花园、雨润国际广场洲际行政酒店、莱蒙水榭春天等楼盘距离奥体中心可谓近在咫尺。这些业主能在午后或者傍晚,乃至周末闲暇时刻到奥体享受运动的乐趣,或者看上一场赛事、听上一场演唱会,都再方便不过了。

### 大美奥南——莲花湖体育公园

位于奥南核心的莲花湖体育公园是中国最大、南京独一无二的体育公园,除享有优越的自然条件外,莲花湖体育公园还有11片篮球场、8片网球场、3处室内场馆、1片橄榄球场兼足球场、规划中的极限运动区与垂钓中心、千米环湖步道……

集居住、休闲、运动、教育、养生、商业为一体,莲花湖体育公园将成为板桥新城乃至南京的休闲体验首选地,板桥内的金地自在城、朗诗绿色街区、金城华府、花生唐、石林大公园等楼盘则尽享莲花湖体育公园的利好,让业主们充满期待!

### 人文江宁——江宁体育中心

在亚青会和明年的青奥会期间,江宁体育中心将承办足球和手球两大赛事。江宁体育中心位于江宁大学城内,总体规划两馆一场:体育馆、训练馆和主体育场。作为江宁大学城内的大型体育中心,这里不仅充满着体育的精神,也洋溢着浓郁的人文气息。

江宁的保利梧桐语、骋望骊都、华菁水苑、万裕龙庭水岸、文鼎雅苑、宜家国际公寓。天正天御溪岸、五矿九玺台、加州城、法兰谷等楼盘的业主们,不仅享受到大学城的人文气息,更能让业主们享受到运动的乐趣,感受到亚青会充满活力的运动精神。