



# 房企怀揣一颗运动的心

## “足球房企”引领行业风骚

“王健林3年5亿,扶持国家队走核心路线;许家印10年10亿,扶持青少年走基础路线。两家房企的出手越来越大,已经远超投资的范畴,正呈现出越来越明显的宣传、公关色彩,事实证明,他们成功了。”南京一位熟悉足球界的人士说。

从2004年开始涉足体育行业开始,仅仅用了9年的时间,恒大地产就拼出了属于自己的庞大体育版图,不但涉及到乒乓球和羽毛球,更是在三大球项目的足球和排球打出了一片天地。就在恒大地产将足球玩得风生水起之际,广州的另外一家地产巨头也坐不住了,富力地产在很短的时间内宣布收购长沙金德足球俱乐部拥有的中国足球协会甲级联赛参赛资格和教练运动员团队,同时组建广州富力足球俱乐部,并在2011年成功冲超。大连万达集团董事长王健林一度宣布,万达集团3年至少出资5亿元人民币,全面支持中国足球振兴,这也是中国体育史上最大的单笔赞助资金。

此外,涉足体育行业的不仅只是以上两三家房企。杭州绿城、长春亚泰等多家俱乐部都有着房地产背景,实际上,即便北京国安、山东鲁能这样的老牌国企足球俱乐部,在其发展壮大过程中也与房地产业有着或多或少的联系,据统计,仅仅就中超联赛的俱乐部,不“沾”房地产的反而是凤毛麟角。南京和很多这样的房企结缘,恒大地产旗下金碧天下项目、万达地产旗下万达广场项目、富力地产旗下富力城和富力十号项目、长春亚泰旗下梧桐世家项目、绿城地产旗下绿城玫瑰园项目等,都是“足球房企”落子南京的代表之作。

## 运动配套成多社区“标配”

不仅是足球,篮球也是房企热衷的体育产业,据了解,目前的30支NBA球队中,包括步行者、快船、太阳等球队在内,具有房地产老板背景的有6支球队。在中国,17支CBA俱乐部背后的老板,有地产背景的包括新疆广汇、广东宏远、浙江广厦、北京首钢金隅、辽宁衡业、东莞新世纪和佛山男篮。在南京,就不得不谈到同曦地产,江苏同曦集团有限公司投资成立的江苏同曦篮球俱乐部在NBL赛场上大放光彩,并在努力冲击着CBA联赛,这是南京本土房企投资体育运动的典型。

除了篮球之外,更多的房企热衷于社区运动会所的建立,而游泳项目成为了首选,据快报粗略统计,南京目前在售楼盘(不含别墅及酒店类物业)中至少有27家拥有泳池,其中复地御钟山、万科金域蓝湾、雅居乐藏龙御景等楼盘为室内、室外双泳池。而去年同期在售楼盘中配备有泳池的仅15家,同比提升67%,相比往年,新盘在泳池配套上的重视程度明显加强。

显然,运动配套设施渐成楼盘“标配”,有业内人士表示:“在寸土寸金的楼盘里,为了打造专业的体育设施,势必要少建房子,开发商会因此减少一点收入。但为了打造一个健康、运动概念的高品质楼盘,让新潮时尚、绿色健康的楼盘被市民所接受,这点付出是非常值得的。”

“以往房企提供的免费健身场所已不能满足业主,体育与地产的联姻,是这种消费需求在营销策略上的体现。无论是高端还是低端运动设施,只有业主买账才能得到市场的认同。”世联地产集团研究总监吴志辉认为。



### 运动房企

明天,就是亚青会启幕之际,南京至此将和国际赛事结下不解之缘,一股可预见的全民运动热潮将在这座六朝古都掀起,而南京的多数房产开发企业更是和体育早早结缘,这之中以万达、恒大、富力、绿城、亚泰等涉足足球产业的房企为典型,除了足球运动外,南京本土房企同曦地产涉足篮球运动,更多的房企为社区配备了游泳、健身、乒乓球、羽毛球等社区体育运动设施。

现代快报记者 胡海强



# 抢占 桥北双地铁中心 铂金公馆

## 首付13万<sup>起</sup> 即将盛大公开

劲爆一夏 强强联手  
浦东大厦联合HOUSE365  
开展电商优惠活动

淘房金交 5000元  
可享空前优惠

- 1 可立抵 10000元
- 2 即刻预约可多享 1% 优惠
- 3 再享开盘多重优惠

45-90m<sup>2</sup>多变平层 ◊ 90-142m<sup>2</sup>魔幻复式 ◊ 精装样板房惊艳登场



**易住** 70年产权铂金小公馆  
民用水、电、气,超低生活成本  
低首付轻松置业,养老分巢不二之选

**易商** 创意空间、轻装上阵  
魔幻复式,居家办公一体化,  
工作休闲自由分配

**易投资** 年收益高,倍高薪人群的房东  
桥北核心商圈,海量高薪人群,  
投资安稳可靠

品鉴专线 (025) 58866111 58845350  
项目地址 浦口区宁六路1-1号(原泰山新村转盘旁)