



违建

北京楼顶别墅要拆了 南京还有个牛气违建在扛着

这处违建位于海月花园小区,面积30m²,相当于一套单身公寓

近日,北京一幢居民楼顶层上建造了一栋两层别墅,假山大树俱全,被网友称为北京“最牛违建”。昨天,南京一读者向现代快报热线96060反映,在她所居住的海月花园小区也有一处违建,搭在了配电房顶的平台上。该读者说,这户人家已经使用了两年时间,并且好像还有人在里面居住。“这应该是属于大家的地方,为什么被他一家人给占据了?”在大家看来,这个建在房顶的违建,跟北京的那个违建,一样霸道。

现代快报见习记者 李宇龙



此处搭在配电房顶上的违建与楼下墙体色调一致,不易发现 现代快报见习记者 徐洋 摄

配电房顶上多出一房一阳台

昨天上午,现代快报记者来到位于苜蓿园大街63号的海月花园小区。

进了小区门,右手边有一幢6层高的楼房。据知情人反映,这幢楼就是搭建有违建房的海月花园小区1栋。记者看到,这幢楼房1楼靠西边的部分墙体是绿色的,据居民讲,这里就是小区的配电房。配电房只有一层楼高,依墙而建。而这个被投诉的建筑,就建在配电房的房顶上,大概有近三十平米。

这间房子是用移动板房的材料搭建的,建筑颜色和楼下配电房颜色一样,也是绿色的。外墙上也有下水道,并且与配电房的下水管道相连接。如果不仔细看,没有人会觉得二楼的房子是后来搭建的。

记者来到小区2栋的楼梯间里往下看,整个搭建一大部分作为房间使用,上面还装有门窗,房顶还

放置一个电视信号接收器。余下部分是“阳台”,还晾晒着衣服。而据居民介绍,这个房顶建筑的主人,就是1栋的2楼住户,为了能自由出入这个建筑,他们还把阳台一侧的墙体打通了。

这处搭建至少存在了1年半时间

昨天上午和傍晚,现代快报记者两次来到该小区,想要找到1栋2楼的住户,跟他核实情况,但是,里面一直没有人。

于是记者又向小区物业了解情况。南京手拉手物业管理有限公司海月花园办事处的负责人告诉记者,他们入驻海月花园是在2012年1月份,在此之前,这家住户就已经将房屋搭建完成了。“我们听说,当时开发商是同意将配电房平台给这户居民使用的。”这位负责人说,由于这个建筑对小区其他居民生活没有影响,所以他们也没有插手管过。

小区里的房子如果不影响其他居民就可以随便建?对此,苜蓿园社区居委会主任郝荣景表示,之前没有人对这处建筑有过反映。不过,他听说,当时2楼业主在搭建房屋时,曾经得到楼上楼下住户的同意。郝荣景也表示,他将会与物业及业主进行沟通。如果房子没有相关的合法手续,他会把情况反映到上级部门。

规划局断定是违建,城管已介入调查

昨天下午,现代快报记者在南京市规划局了解到,规划部门不会受理个人建房审批,所以海月花园的这处建筑也不可能有规划部门的相关手续。由此可以断定这是一处违章建筑,并且该负责人建议记者直接向辖区城管部门反映。

月牙湖街道城管科的工作人员告诉记者,他们将会对此进行调查,如果存在问题,他们将会对此进行处理。

“北京最牛违建”后续

楼顶别墅被责令15日内自拆



楼顶别墅 资料图片

北京市海淀区城市管理综合行政执法监察局12日发布公告称,日前引起广泛关注的北京海淀区人济山庄小区居民楼“楼顶别墅”为违法建设,并可能被限期强制拆除。

公告称,经查,位于海淀区广源闸路人济山庄4号楼顶层一处建设工程,建筑面积为800平方

米,未依法取得规划许可,违反了《北京市城乡规划条例》第二十三条第一款的规定,属违法建设。

海淀区城管局要求该建设工程的建设单位或者所有人、管理人在15日内,自行拆除上述违法建设,或者携带相关材料前去主张权利,接受调查,提出陈述、申辩理由。逾期无人主张权利或者未自行拆除上述违法建设的,将依据《北京市城乡规划条例》规定,报经海淀区政府批准后,予以强制拆除。

对此,这处最牛违建的主人张必清在接受媒体采访时表示,会安排人这两天就去拆除,肯定会在15日之内拆掉违建部分。

新华社 法制晚报

违建主人是另一个王林?



违建主人张必清 资料图片

定慧寺、通州、石景山。此外,湖南、安徽、广西、吉林等地还有分店。

张必清发明的“奇经技术”提出“病从颈生,治病从颈”,奇经堂宣称对“神经、肌肉、关节、韧带的各种疾病有手到病除之功”。

两年前,继张悟本、马悦凌事件后,张必清和“奇经疗法”,也遭到了质疑。《环球时报》等媒体通过采访多位专家,揭“奇经疗法”存在理论不科学、患者疗效显著多是“托儿”、“奇经堂”一种方子治病等多种问题。

“北京奇经堂国际生物科技有限公司”随后发布了澄清公告,称“奇经疗法”为国家中医药管理局的推广项目。

记者昨天查询发现,在国家中医药管理局“第二批中医临床适宜技术推广项目表”中,确实出现了“梅花磁针灸综合疗法”这一技术,但显示为治疗良性前列腺增生症,并非像奇经堂宣传的那样能治“全身的毛病”。

在一套“奇经堂珍藏版”的光碟上,记载了张必清的四次讲座,分别是在央广健康电视、广西卫视、读书频道、北京卫视生活频道。

新京报

JESHING 金盛百货 和燕路·喜庆工艺广场 地址:和燕路119号 服务热线:025-5180 6966

“金”动全城 8月18日“盛”大开业
南京首家喜庆工艺广场

金奖礼遇 进门有喜
8月16日开业当天在商场内购物的顾客,无论金额多少,均可参加商场的抽奖活动,开业当天购满商场统一正式购物票据,凭票即可抽取现金卡一张,奖品多多,惊喜连连!

金盛有约,缘定今生
金盛百货喜庆工艺广场“缘定今生”8月18日(9:30至下午3:30),举办男女相亲联谊会,寻找“缘分”的缘分,幸福从喜庆工艺广场开始!现场相亲成功还可获赠精美礼品一份,千万别错过!

“金”字藏名,惊喜无限
凡姓名中含有“金”或“盛”字的顾客,8月1日至18日凭有效身份证件至金盛百货总服务台登记,即可领取10元现金券1张,每人限领一张,开业当天自由消费!

三楼儿童欢乐天地
放飞玩具批发中心 丁点婚庆礼仪服务 恩·享家时尚母婴 欢乐游乐园开业钜惠

少量珍藏狂抢盛席以待 025-51808985

地址:和燕路119号 公交线路:8、191、511、514、722、726、772、909、1175至东井亭站下车 地铁1号线:祖山站或西岗站下车