

炒得最贵的一张纸:个体出租车营运证

抵押房子换来一张营运证 钱没赚到却连续打了四年官司

快报调查:私下交易不少,南京一张出租车营运证炒到82万元

明知道政策不允许个体出租车转让,但为了养活一家老小,市民梁先生还是铤而走险,抵押房产买了一辆个体出租车。然而,这几年钱没赚到多少,他却一次次坐在法院的被告席上。原来,卖方反悔了,以政策不允许为由,起诉梁先生要求还车。几年过去了,梁先生获得了三份胜诉的判决书,可是他却笑不起来,因为对方坚决不肯配合过户,而出租车面临报废,这就意味着他即将再次失业。无奈之下,梁先生也只得选择打官司的方式来维权。

现代快报记者 马薇薇

私下交易

借高利贷买下了营运证

家住秦淮区的梁先生今年47岁。2006年,他决定去开出租车。恰好此时,他在报纸上看到了一则转让出租车的信息,更巧的是,卖车的胡先生与梁先生的一位好友相识。有了好友的牵线搭桥,胡、梁二人谈得很顺利,协商54.8万元成交。钱倒在其次,麻烦的是当时的政策,原来,自2005年11月1日起,南京市客管处就暂停办理个体经营者出租汽车经营权转让手续。

由于政策说是“暂停”,胡先生和梁先生决定先交易。于是,两人签订了《车辆转让协议》,约定梁先生先行支付48.5万,剩下的六万余元在政策允许过户后付清。如果两年内不给过户,胡先生可退款收回汽车,或者梁先生将余款付清。

签了合同,胡先生将出租车的营运证等相关证件、档案材料交付给梁先生。梁先生一咬牙,将两处房产抵押借高利贷,总算付了首款。

发生纠纷

两年到了,对方却反悔

转眼两年期限到了,但政策依旧没有变化,梁先生决定付清尾款买下车子。胡先生却表示要收回。按当初的约定,扣除两年5万元的租车费,胡先生可按43.5万元的价格购

回车子。梁先生不乐意了,不仅因为一家子得靠这辆车吃饭,而且当时一辆车加上营运证的价格炒到了七八十万元。想想自己为了这辆车付出的代价,梁先生明确表示不同意。

官司缠身

当了被告,又要当原告

当了三次被告都胜诉

2009年年底,梁先生被告到了栖霞法院。2010年5月,法院作出一审判决。法院认为,合同是双方真实意思的表达,内容合法,真实有效,受法律保护。两年到了,合同是继续履行还是解除,应从有利于实现合同目的、维护交易安全进行考量。如果车辆无法过户,影响的是梁先生的利益,所以合同继续履行还是解除,选择权应在梁先生。

一审的结果是胡先生败诉。他不服气,于是上诉到南京市中级人民法院,结果被驳回。

2011年,胡先生再次向江苏省高级人民法院申请再审,理由是适用法律错误。2012年,高院作出裁定,胡先生的申请再次被驳回。

想过户还得再上法院

然而,拿到这三份判决书的梁先生却高兴不起来,他原以为靠这些就可以办理过户手续,怎奈胡先生却怎么也不愿配合。

麻烦的是,这辆出租车到了今年9月份就面临报废,买新车容易,但是得相应更改营运证的车型等信息,这就需要胡先生本人去做信息变更。

该怎么办?梁先生咨询了相关部门。得到的建议是,这一次由梁先生来当原告,起诉胡先生,要求他履行当初签订的合同,协助办理过户事宜。

经过一番思考后,梁先生聘请了律师,并在8月1日向鼓楼法院提交了诉状。



漫画 俞晓翔

客管处

即使胜诉,也不一定能够过户

那么,如果梁先生获胜,是不是意味着就可以办过户手续了?现代快报记者就此咨询了南京市客管处的相关人士,答案是不一定。

这位负责人表示,任何形式的个体出租经营权转让基本都不被允许。即便是有法院的判决,也只能说明买卖合同有效,但问题是,经营权作为一种行政许可权力,

是不能被随意转让买卖的。“就算(梁先生)胜了,我们也要和法院再商量。”

“私下交易风险极大。”这位负责人表示,不能公开过户,意味着新车主的身份无法合法化,私下买卖的新车主就面临巨大的投资风险。同时,由于产权人不变,老车主也要承担出让后包括管理以及事故在内的责任风险。

小调查

政策不允许,但私下交易的不少

根据资料,1993年前,市民只要通过行政审批,再缴纳几十元工本费,就能名正言顺地拿到个体出租车的营运证。1993至1997年,南京市实行个体营运证有偿使用制度,其间进行了5次个体营运证的拍卖,到1997年最后一次拍卖时,平均成交价达到了20.3万元。1997年以后,南京市再没有通过任何途径增发出租车个体营运证,个体车的数量也至今都维持在1119辆。但是出租车个体营运证的交易价却一路飙升。特别是在2005年,私下转让被叫停后,营运证被炒得很热。

据一位的哥介绍,去年曾一度炒到近百万,今年降下来,也要七八十万元。

一位律师告诉记者,转让个体出租车,最近流行找律师做见证人,双方签订买卖合同。通过律师提供的一份材料可以看到,这份签订于五月份的合同,个体出租营运证转让的金额高达82万,还约定如一方违约,须支付另一方30万违约金。

梁先生苦笑说,如今这辆出租车暂时不开了,一家子失去了生活来源,损失他打算要胡先生赔偿。“如果政策规定到位了,也许就不会出这样的事。”



新百店庆最强音 黄金折后250元/克

光辉岁月,激情燃烧,南京新百61周年庆典8月8日正式打响!本次店庆的重头戏“Beyond超级模仿大赛”海选上两个双休日精彩上演,40多名线上征集或现场报名的选手同台PK,为广大消费者带来视听盛宴,最终18位实力唱将成功晋级,将于8月17日的总决赛中火爆对决!新百相关人士介绍说:“今年适逢Beyond乐队30周年,他们自强博爱、不断超越的精神与新百的理念非常契合。”

此次店庆,南京新百中心店携手集团旗下东方商城、芜湖新百两城三店,共贺盛典,吃喝玩乐购等花絮活

动之外,真金白银的实惠让利更在新街口商圈掀起狂购风暴!百丽、千百度、衣恋、绫致、百家好等一线时尚集团全程支持,让消费者大呼过瘾。

盛典盛会,相约亚青,8月15-18日店庆终极四天更加不容错过! Polo Ralph Lauren南京首场独家主题特卖会全场2-5折、千百度全城独家专场特卖会全场50元起……国内外名品特供专场联袂巨献。七夕之际,宝庆尚品等知名品牌黄金饰品抄底价308元/克,使用VIP换购券相当于再打85折,还可以参加满499元抽奖返现金,算下来大概每克250元,比

投资金条还要便宜;即便没有换购券,还可以参加8.15店庆当天的江苏银行信用卡2000减200或者建设银行信用卡610送100等惊喜活动。



天元高考·中考复读班招生

南京高复双状元来自天元高复班!天元以十多年86%以上本科录取率的办学成果蜚声全省高复教育领域,被誉为高复学校中的“南师附中·金陵中学·海安中学”!

学校特设县中模式的“海安强化班”(含文科、理科)和南京特色的“国华精品班”(含文科、理科、美术、体育特长生、军校生等),由国家示范名校名师担纲教学,与名校高考班同步教学、同步模考,配备专职班主任,学校地处东南大学本部和河海大学东校区,全日制走读或全封闭住宿学习自选。

热忱欢迎全省复读学生、高三应届生加盟天元省省班,冲刺国家重点大学!

暑期补课通知:学校2013年8月1日(第二期)顺利开课,暑期补课正在进行,开设科目:语文、数学、英语、物理、化学、生物、历史、政治、地理、美术、影视艺术,请同学们抓紧报名。

复读选学校,天元更可靠!

中国十大高考复读品牌教育机构
全国优秀教育学校 十佳高考复读机构
江苏省教育学会先进单位·优质诚信办学机构

● 报名地址:东南大学文园接待中心 103室(太平北路134号鸡鸣寺车站旁) QQ: 781000183
● 报名电话: 025-83361940 83363152 13805150727 网址: www.njtyedu.com
● 全日制走读校区:南京图书馆全日制教学中心(成贤街66号3楼) 电话: 025-66911338
● 全封闭寄宿校区:河海大学东校区(江宁区金盛路258号)
● 电话: 025-66911336 13512542352 13451896048 66911377(中考)
● 中考复读热线: 66911337 15305166422 欢迎全省中考复读及新初三学生报名,冲刺名牌高中!