



区域新闻

“世界最高”瀑布楼 烂尾近10年

所属的苏州一服装城空置5年,四千商铺仅租出百余户



中国国际服装城满是空店面



瀑布大楼内一楼部分地面还未浇筑

近日,在苏州的“寒山闻钟”论坛上,一则题为《国际服装城的瀑布大厦可以爆破掉了》的网帖,引来不少人关注。网帖称,位于苏州相城区中心地段的瀑布大厦,2004年12月封顶后,空置近10年。昨天,现代快报记者调查发现,这栋瀑布大厦其实是“中国国际服装城”的标志性建筑。中国国际服装城占地62公顷、总建筑面积近100万平方米,2008年建成后,一直无人问津,4000个商铺只租出去了100来个。服装城还曾因无法办理商铺两证,在当地引起轩然大波。

现代快报记者 何寅平 文/摄

苏州中国国际服装城的标志性建筑瀑布大楼

它是服装城标志性建筑

烂尾近10年,一楼地面尚未浇筑好

昨天上午,在苏州相城区中心华元路和澄和路交界处,一栋通体水蓝色、形似帆状,侧面呈阶梯形的20层高楼映入眼帘,在烈日照耀下十分显眼,一旁还连着一栋椭圆顶的辅楼。这就是网友提及的瀑布大厦。

尽管外观还算气派,但走入

却发现只是“金玉其外”,大楼大门紧闭,周边随处可见破碎的砖块,杂草丛生。

隔着玻璃可以看到一楼内部成了工棚,一片狼藉,临时搭起的衣架上挂着一件衣裤。一楼地面有好几块是镂空的,尚未浇筑水泥,可以看到不少裸露的钢筋。

瀑布大楼分主楼和辅楼,主楼高110米,辅楼高36米。根据当时规划,大楼将被建成一栋超五星级宾馆。

大楼2003年开工建设,2004年12月封顶,号称是世界上最高的吉尼斯级人造水系景观。2006年10月1日,大楼还曾试水运行。

服装城整体情况怎么样

近百万平方米,四千商铺只租出百余个

离开瀑布大楼,记者来到中国国际服装城。没想到,这里的空置烂尾状况,远比瀑布大楼要严重得多。除了沿街有二三十个商铺外,在偌大的中国区和国际区两个区域,空店面林立,贴着招租小广告的商铺一排接一排。步行五六十米,才能看到一两个开着的店面,多数是存储快递、家具等的仓库。除了众多空商铺外,在服装城内,记者还看到了很多商住

两用的公寓,楼下是商铺,上面是住宅楼,也是空空荡荡。

记者绕着服装城走了一圈后发现,城内的黄金楼等一些大型楼宇,其实也和瀑布大楼一样,建成封顶后,就一直空置烂尾至今。

如此庞大的商业项目,究竟是怎样一个现状?负责中国国际服装城物业管理的,是苏州伟邦物业管理有限公司,一位姓蒋的负责人谈及现状时大吐苦水。根

据她向记者出示的中国国际服装城的宣传页,该项目总建筑面积近100万平米,共有4000个商铺、100平米以上住宅950多户,小户型公寓300多户。然而2008年项目建设到末期,开发商因为资金链断裂,无法继续维持,就出现了瀑布大楼这样的烂尾楼。

蒋经理称,“现在租赁出去的商铺也就100来个,用来干房产中介、做快递仓库、开小店。”

庞大服装城为何变“鬼城”

开发商资金链断裂,业主曾拿不到两证

中国国际服装城,为何落到了如此田地?记者找到了相城区政府一位曾参与处理中国国际服装城商铺纠纷的领导。

据他介绍,服装城由苏州市相城区国际服装城开发有限公司建设,老总是一个姓吴的温州老板。2003年服装城开建,投资资金基本都是吴某通过合资和民

间借贷筹措而来。但随着工程的开展,吴某的资金链越来越紧,不少参与企业一看风险很大,纷纷撤出。到2008年交房日期到的时候,整个项目还没竣工,两证无法办理。

随后,有2000多个业主上门找吴某讨说法,要求支付违约金,相城区政府随后介入。“最后政府

垫了一部分钱,把这个项目勉强建完,给业主们办了证。”这位不愿意透露姓名的领导说,为偿还政府的出资,服装城的部分商铺和楼宇转给了相城区政府。

此后,整个项目就此空置烂尾。比如瀑布大楼,开发商至今还没和建设方在工程款上谈妥,所以迟迟没有竣工。

如何善后

政府回购部分楼宇正在洽谈利用方案

昨天中午,记者联系上了苏州市相城区国际服装城开发有限公司相关负责人。他说,服装城2008年建成以来由于种种原因,一直未能成型,主要是项目体量太大,公司拿不出那么多钱来运营。“有意向开发的企业不少,但没有整体盘下的,我们只能一个一个商铺来招商。”该负责人坦言,目前4000个商铺,租出去的确实才100来个。

相城区信访局局长万春告诉记者,中国国际服装城的空置烂尾,对相城区城区建设影响很大。自去年以来,相城区委、区政府提出了激活服装城商业空间资源,丰富商贸业态的工作思路。2012年下半年,相城区成立了国际服装城推进工作小组,专题研究讨论落实服装城下一步激活、振兴计划。目前,工作小组已提出了一个初步计划,正在论证研究。目前,相城区政府已回购了中国国际服装城内的瀑布大楼、黄金大楼、展示厅等部分配套设施,正与客商洽谈改造利用方案,争取早日盘活运营。

自残骗局

先将脚砸伤再带伤去工地讹补偿

几乎没有迟疑,张谦就下了决心:他决定自残,并以此来讹钱。在仅有的一次行动中,他用钢钉砸伤了右脚大拇指后,迅速回到工地,搬起石头,做出脚被砸的假象。在几名“大哥”的配合下,这次脚伤成功换来了12000元。但是,他拿到的“报酬”仅仅是补偿款的零头。

铁锤砸完脚就赶回工地“演戏”

今年3月,20岁不到的张谦和表哥马扬一起离开了安徽老家,去了常州打工。不过,两人一直没有找到合适的工作。后来马扬联系了一个专门骗钱的朋友,对方给他指了一条道,“就是先将自己弄伤,然后去工地,假装是在工作时受的伤,再找工地的人要钱就行。”

马扬被这种“赚钱方式”吓住了,他表示自己不愿做,但张谦却爽快地同意了。4月初,他们来到了南京。“有人来火车站接了我们后,就给我们在一家小旅店开了个房间。”过了两三天,“活”就来了。“他们带我去市的一个工地,说是介绍我去工作的。”在这家工地上,张谦干了3天。

第四天上午,张谦被带到工地附近的一家酒店里。对方就拿出一把铁锤,一个钢钉还有白布,砸伤了张谦的右脚大拇指。砸完之后,他们没有包扎伤口,就让张谦赶紧回工地。回到工地后,张谦在搬石块的过程中,搬起一块石头,假装砸到了自己的脚。

“哎哟,疼死我了。”张谦大声叫起来,“一不留神,脚被砸着了。”言语间,张谦刻意强调这是在工地受的伤。随后,工头将他送去了医院。

骗了12000元,他拿零头

“医生说我的右脚大脚趾断了。”诊断结果刚出来,工头准备安排张谦住院,但张谦坚决不同意。“之前我们就谈好的,一定要说回家治疗,不要住院,要工地赔偿。”

马扬随后也赶来了医院,他们开始和工头讨价还价。“一开始说是要3万元,后来一直谈到了12000元。”钱到手后,张谦回到了宾馆。“他们给了我2000元,也给了我表哥一点钱。”不过,他没料到的是,工头回去后看了监控,发现他明明是石块搬起来往地上一扔,并没有砸到脚。对方随即报了案。

据秦淮检方透露,张谦和马扬被抓后,均因涉嫌诈骗被刑拘,目前案件还在进一步调查审理中。

那几个很可能是惯犯

据了解,根据现有证据,张谦所述的那几个人确实是存在的。“那几个人确实有可能是老手。”检方猜测,这个团伙犯下的案子可能还不止这一起,而马扬兄弟俩只是他们的“合作伙伴”之一。不过,由于其身份无法确定,目前仍在逃,警方还在追查中。检方提醒广大打工者,天上没有掉馅饼的事,大家别动贪心。此外也要提醒一些施工单位,有新员工进入时,要注意审查对方的相关信息。

(文中人物系化名)
现代快报记者 刘旌 通讯员 秦检

中国发现肝病转阴新技术

该技术通过病毒耐药测试,转阴效果好,目前已在部分权威医院推广,详情介绍请登录网址:www.njgb025.com