

尴尬的码头

位于建邺管理在雨花

秦淮新河沿线曾大规模取缔码头 但该码头因区划调整却一直未动

在205国道西善公路桥下游500米左右,秦淮新河上有一座经营煤炭沙石料的码头,近日有附近居民投诉,称经常有大型车辆进出码头,轧坏了秦淮新河边的道路,而且码头紧靠西善桥中心小学,使孩子出行存在安全隐患。

记者探访发现,这座码头地理位置尴尬,位于建邺区沙洲街道境内,但是在建邺区没有任何登记注册,所有管辖都在雨花台区。据了解,这座码头是2004年前后区划调整时由雨花台区调整而来的,正因为这一调整,致使从2004年开始,虽然秦淮新河沿线清理了11座码头,却唯独留下了这一座。

现代快报记者 孙玉春 文/摄



西善桥码头内部景象 制图 俞晓翔

【扰民】

车辆进出 必经学校、居民区

从雨花台区西善公路桥往秦淮新河下游不远处,就是雨花台区与建邺区的分界处,在秦淮新河边有一条无名路,南河在此汇入秦淮新河,两区也以南河沿线分界,而码头就在离分界线不远的建邺一侧。

码头占据近百米长的河岸,场地里面沿河排列着好几座吊机,在场地堆放着几堆煤炭。一条道路从码头内延伸出来,通向无名路上,而前面二三十米处,就是西善桥中心小学的大门。

据校方称,这座码头已经有二三十年了,长期有大型车辆进出,西善桥中心小学的学生家长多次反映,担心有安全隐患。目前码头主要是在夜里开始运输,但是车辆碾轧也造成道路出现下陷、裂纹等。

此外,沿线还有很多住户,也深受煤炭、噪音之苦。

随后记者来到码头内的办公室,工作人员称,他们的码头是合法的,所有手续都齐全。但当记者要求看一下时,他们表示都放在别处。

至于经营的影响,他们称,场地内的货物是以前的存货,从去年开始,秦淮新河重修河闸进行封航,他们的船已经跑不起来了。

记者随后从知情人处了解到,虽然秦淮新河入江口被封,该码头还是在做一些驳载的业务,主要是将煤炭从火车站货场运到码头,再由船运往上游一些单位。

此外,该码头内竟然还辟出地块搞起了废金属回收站。

【问题】

河道占用证 已经多年没年审

码头占用河道的审批手续是在南京市水利局秦淮河河道管理处,记者向该处了解得知,这座码头目前叫西善桥码头,原本是雨花台区交通局的码头,2004年时改制,由雨花台区通局下属运输公司出售给了承包人任某。

工作人员称,2005年左右,南京市清理雨花台境内秦淮新河沿岸码头,力度很大,包括水利局自己的防汛码头都被拆除,一共清理了11座,目前从将军路到秦淮新河入江口,也就剩下这一座码头了。

为何这一座码头留存至今?工作人员表示,主要还是区划调整的原因。

码头取缔需要给予补偿,一座码头都是上千万,没有政府主导根本无法进行。

而这座码头在整治之前刚刚由于区划调整,划到了建邺区范围内,因此雨花台区不愿意承担拆除费用,而建邺区则认为此前一直是雨花台区在经营,更是不愿意承担。但是在那次整治之后,他们就再也没收过河道占用工程补偿的费用,也没有进行年审。只是在一些日常防汛等工作上进行指导。

记者查阅资料得知,其实在2008年,有政协委员提出关于取缔该码头的提案,当时市水利局给出了详细答复,称在2005年开始的整治中,雨花台区投入了5500余万元,拆除了11座码头,就唯有剩下的这座码头,水利局领导曾多次到雨花台、建邺两区协调,但未能达成共识。

【尴尬】

地处建邺,相关手续在雨花

昨天上午,记者赶到该码头现在所在的建邺区沙洲街道,得知该码头地理位置是在该街道莲花村,但工商、税务等都在雨花台区。

随后记者联系了雨花台区交通运输局航空管理所,工作人员称,目前他们和该码头只有管辖上的关系。据称,建邺区没有交通运输局,因此,该码头就算移交建邺,也得转交市里面,最后再回到雨花台区管辖。而实际上,这座码头的确一直是在雨花台区管辖,没有移交过。

此外,西善桥码头的工商、税务等登记都在雨花台区,日常安监也在雨花台区。至于是否是建邺区一直不接收该码头,工作人员表示:“这也算是对历史事实的一种延续吧。”

“迟早会拆,就是钱的问题”

航运管理所承认,至今为止,西善桥码头一直在运营,其港口经营许可证正常年审。由于附近有学校,他们早就要求在早晚高峰期不要进行运输,并且有限速要求。此外,目前该码头主要是一些驳载转运,量不是很大。

“如果是拆除,对于码头来说也是愿意的,就是钱的问题。”工作人员称,随着沿河风光带建设的推进,码头估计早晚也会拆掉。

在没有河道占用许可证的情况下,航运管理所是否可以正常对码头的港口经营许可证进行年审?工作人员称,这属于历史遗留问题。

到底拆这座码头需要多少钱?据秦淮河河道管理处人员称,应该需要两千万。“这笔费用没着落,码头只能继续存在下去。”



馨之房

资质证号:000834

公司地址:石鼓路107号华威大厦22楼D座

高挡房

大邦花园 1/5 157m² 320万 净得价四室二厅二卫小区环境好 84453517

鑫园森林海 1/11 1187+60m² 350万 豪装南北空中别墅 84453517

龙潭港旁 1-3/3 3500m² 485万 滨馆酒店桑拿 84213769

宏运国际独栋 1-3/3 450m² 498万 豪装全送花园鱼池 84227377

黄浦花园 1/7 150m² 310万 三南一北豪装环优 86805020

东方名苑 18/30 142m² 300万 地摊绝佳 84207797

钟鼎山庄洋房 3/5 158m² 465万 中间电梯式洋楼全三房 13057583722

秦淮区

夫子庙(修) 7/10 123.7m² 2012年新全18000元/m² 84444955

夫子庙西一巷 26/30 60m² 102万 豪装学区好地摊佳 84444955

绣花巷 3/6 54m² 92万 精装两室全明拎包入住 84453517

西华东村 6/6 66m² 120万 双南精装落户地铁口 84453517

光华门 4/5 63m² 98万 双南精装落户 84453517

大光路 1/5 45m² 62万 双南精装拎包入住 84453517

中和桥

琥珀巷小区 16/28 53.5m² 82万 二房精装 84214069

止马营 6/7 73m² 115万 双南一北精装地摊佳 84213187

朝天宫小区 5/6 64m² 104万 南北通透拎包入住 84213187

蓝旗街小区 1/4 85m² 110万 精装南北航附近中学学区 84213187

御河新村 1/7 50+10m² 102万 新精装送家具家电 84215718

天安大厦 36/50 163m² 348万 商住两用 84215718

五福花园

银龙花园 3/6 88m² 125万 双南简装 86509197

朝天宫西街 5/6 64m² 102万 南地摊佳 86509197

大光路50号 2/6 58m² 88万 位置好南全明无税 84606553

首军路 2/6 63m² 99万 地铁口精装满五双南 84606553

蓝旗街 5/6 46m² 68万 豪装双南环好 84876553

光华东街 4/7 52m² 85万 南全环好 84876553

玄武区

孝陵卫 4/7 61m² 80.5万 交通便全明价低地铁口 84444955

碧玉苑 2/6 136m² 180万 三南全明 84444955

北京东路兰园 5/7 73m² 229万 双南北小精装 86805293

北门桥99 9/30 80m² 129万 精装双南全明 86805020

后宰门 5/7 54m² 88万 装修双南 66920228

半山花园 5/7 112m² 248万 精装全明南北通透 84215368

花园路 18/20 72m² 88万 精装价低急售 8427389

火车站(多套) 3/7 73m² 106万 三房拎包入住 84227389

锁金四村 5/6 70m² 125万 双南环优 86509197

富贵园公寓 3/7 60m² 98万 南北全明送车棚 84876553

樱驼花园 2/7 71m² 120万 精装三房环好 84876553

孝陵卫 5/6 61m² 82万 南北带户口地铁口 1381381822

农科院 5/6 55m² 85万 双南双无税 1381381822

太平门 2/7 48.6m² 83万 精装未住二室一卫 1895188181

岗子村东方城 5/6 102m² 185万 豪装山下环境美双南精装即住 13057583722

玻璃院

3/5 68m² 88万 双南一北双学区 84213076

玉兰里 6/6 58m² 92万 东南地铁口 84215368

水西门大街 5/6 50.5m² 72万 精装地摊佳 84215368

栖霞江宁其它

幕府山庄 16/78.6m² 105万 3室1厅(带地下室) 2000年房 18951847892

钱塘望景 6/6 154m² 128万 地铁全明景观房 84213769

迈皋桥98 5/7 89m² 115万 精装全明南北通透 86805020

马群北晨雅居 7/11 91m² 96万 毛坯急售 84207797

东山中心花园 2/7 92m² 120万 双南精装 66920228

南湾营 9/9 52m² 37万 新空单室套价优 84213769

百水羊城 3/9 91m² 65万 三室新空可带户口 84213769

晓庄卫校旁 3/7 43m² 52万 2000年房正规小区 13813913016

晓庄城市绿洲 6/11 72m² 69万 09年新精装双南拎包入住 13813913016

江岸水城 6/7 160m² 83万 豪装28万满5年 15851897638

天润城 7/11 121m² 105万 5年小产权房 15851897638

浦洲花园 14/18 77m² 68万 满5年地铁旁 15851897638

现金收购产权房

垫资解决疑难杂症

房源热线: 84227388 84227399

鼓楼区

盛世花园 3/6 50m² 72万 精装全明拎包入住地摊佳 13327806761

五塘二段 5/6 52m² 65.5万 模范小区实用2房生活便利 13327806761

泰和园 15/16 92.22m² 136万 精装2室2厅地摊特双地铁 13327806761

东门街(小学旁) 7/7 72m² 98万 南北房带户口地摊佳三房一卫 18951847892

五塘新村 4/6 43.78m² 52万 正规单室套清爽装修 18951847892

金城中央 9/9 140m² 230万 2房2卫全新精装 13914740168

盛世新寓 6层精装 35+35m² 12万 双南一北全明精装(急售) 13327806761

燕江园 1/7 53.7m² 73万 架空阁楼一楼南北 13327806761

东井二村00房 1/7 79.5+15m² 132万 双南精装地铁口 86805293

建邺区

南湖车站村 2/6 58m² 88.5万 新精装双南全明 84444955

金基汇锦国际 17/20 140m² 328万 高档小区学区三房两厅两卫 18951847892

拉德芳斯 10/18 143m² 360万 豪装高档小区地铁口 84227377

应天园多套 7联895+95m² 177万 精装多层加跃层全 84227377

南湖广场旁 2/5 58.5m² 95万 双南精装未住小区出新 84227377

兴达新寓 1/7 47m² 86万 豪装未住二室一卫 84227377

景明佳园多套 1/6 74m² 76万 双南新空全明送地下室 84227377

南苑花园 4/6 65m² 105万 双南一北全明 66067319

舒心苑 8/9 123m² 220万 双南一北全明精装(急售) 66067319

水西门大街 5/6 53m² 85万 双南全明 66067319

南苑花园 5/6 110m² 220万 双南一北新豪装 66067319

雨花台区

天安大厦 36/50 93m² 248万 商住两用 84215718

致和新村 6/7 65m² 112万 满五年唯一精装 84207797

牌楼巷 6/7 95m² 298万 双南一北拉小 84207797

丰富路 4/6 54m² 84万 南北地摊绝佳 84207797

小火瓦巷 5/7 41m² 76万 双南 66920228

集庆门 6/7 66m² 95万 地摊好价优 84213117

集庆门 4/6 54m² 80万 精装大型好房 84213117

秦状元里 6/6 63m² 110万 精装套型学区房好 84213117

张府园 5/6 63m² 113万 地铁口三房 84213117

汉中门 7/1 48m² 97万 双南精装拎包入住地铁口 84213076

省中医院旁 7/8 37m² 60万 豪装拎包入住送一卫 13770911278

瑞鑫华庭 3/7 57m² 85万 精装 13770911278

3/11 139m² 365万 豪装拎包入住 84227389

4/7 59m² 98万 南北全明 13770911278

3/7 46m² 86万 新精装拎包入住两房 84215368

3/6 65m² 113万 南北精装 86509197

雨花台区

夫子庙 3/7 66m² 110万 南北精装 13913886028

天宁街小区 5/7 52m² 98万 南北石鼓路地铁口 13913886028

转龙车 7/7 37m² 57万 正南精装学区 13913886028

东方名苑 18/36 59.5m² 111万 正南精装学区 13913886028

东白菜园 5/6 65.6m² 110万 精装学区好 86805293

止马营 2/6 112m² 190万 三南精装全明 86805293

银龙花园 10/11 61m² 67.8万 新空双南含税 84227377

朝天宫中兴新村 4/6 101m² 192万 精装全明拎包入住 84227377

富丽山庄 12/16 115m² 205万 精装南北全明景观房 84227377

春天家园 6/6 7 132m² 137万 精装全明地铁口 84227377

西华东村 6/6 66m² 120万 双南二号线 84207797

丰富路 4/6 54m² 85万 地段绝佳二室 84207797

水西门 3/3 34+24m² 56万 07楼高拎包入住 84214069

太平南路 5/7 50m² 83万 地铁口南北 84214069

鑫园 6-7/7 176m² 310万 双南精装 84214069

汉中门地铁口 9/22 50+50m² 90万 双南全交 84214069

五马街小区 3/7 46m² 86万 新精装拎包入住 84215368

金陵南 3/6 65m² 113万 南北精装 86509197