

买地板，安装要另外收费；买衣柜，五金要单独收费 来算算家装中的隐形收费

“虽然在装修之前已经做好了细致的预算表，可是装修中还是不断出现意想不到的费用。”正在装修的龚小姐无可奈何地说，橱柜的隐形拉手、地板的安装、卫生间的瓷砖胶黏剂……一笔笔计划外的“隐形费用”，让她的装修费蹭蹭往上跑。
文/现代快报记者 袁阳

超支 地板安装费用竟要4000元

在跑了一圈卖场之后，龚小姐发现，不少建材都有着想不到的“隐形费用”。原以为客厅铺地板可以省下瓦工的钱，但是没想到地板也有着一笔不小的安装费，龚小姐给记者算了一笔账：瓦工的铺贴费是50元/平方米，但是实木地板的安装费为50元~60元/平方米，实木多层地板的安装费用为15元~18元/平方米，如果三室一厅的客餐厅和房间全部铺了实木地板，面积大概在80平方米左右，那么光安装费用就要4000元以上，大大超出了预算。而橱柜的拉手则是明拉手不要钱，但是暗拉手的收费为几十元到几百元一延米不等，如果选择了暗拉手，至少要多出一千元的预算。

一位业内人士告诉记者，木制品的五金配件都是另外收费，木门有门锁、门吸；橱柜有铰链、气撑、阻尼抽屉等；衣柜有滑轮、挂衣杆、裤架等，五金的费用一般为总价的10%~20%。

和建材相比，家装中的“隐形费用”更是多得离谱。“今天窗户和阳台要打胶，明天瓷砖要贴胶黏剂，后天要

安装过门石。”业主小陈还遇到个“雷人”的增项，由于家里的卫生间移位，项目经理告诉她，需要将家里的等电位一起移位，多收了她2000元钱。

警惕 可规避的隐形费用可不交

记者了解到，有一些“隐形费用”是不可避免的。“地板的安装费是前几年就有了，但是这几年的价格一年比一年高，有的品牌光安装费和踢脚线等辅材的费用就要近150元/平方米。”橱柜衣柜的五金费用虽然不可避免，但是如果选择国产配件，则可以减少支出，一般来说，国产配件比进口配件的价格便宜30%以上。

在家装中，一些“隐形费用”则是可以避免的。一位做地暖的业内人士透露，很多家装公司喜欢在卫生间的地暖之前和之后各涂一次防水，是所谓的双层防水，听起来是为业主考虑，其实大可不必。“卫生间只需要做好一次防水即可，地暖铺好后，再做防水则是画蛇添足。”

另外，由于家装在施工过程中变数太多，经常有意想不到的支出，业主要将这部分的费用写进合同中，以免出现纠纷时自己处于被动的局面。

这些费用你不能忽视

卫浴 01

花洒、马桶的角阀、三角阀、地漏等配件，都需要业主自己另外掏钱配齐。一般角阀、地漏等的价格在20~100元不等。需要提醒的是，有的国际一线大牌的卫浴，马桶和花洒的尺寸和国内的不同，配制的角阀也是自己品牌独有的，在做水电的时候就需要安装工提前上门指导。

衣柜 02

抽屉的报价分为投影和展开两种报价。如果是展开面积的报价，不包括任何五金件和抽屉，而投影面积的报价则含一到两个抽屉。家装公司的报价多为投影面积，包括部分抽屉。裤架、衣架、衣柜内的LED灯等所有配件都需要业主自己另外花钱。

封闭阳台 03

很多封闭阳台的报价很便宜，实则后面还要不断有增加的费用。比如防水、玻璃胶、改色等零碎的费用。

地暖 04

地暖除了辅材和锅炉外，还有个“大头”是找平。做好找平才能铺地板或者瓷砖，找平的费用为35~40元/平方米不等。

中央空调 05

中央空调需要电源线，一般公司都不包含在总价里。100多㎡的房子，电源线的报价为2000元左右。另外，做中央空调需要二次吊顶，这在无形中又增加了家装的总费用。

现代家居、金陵家居、扬子家居、晨报家居等南京主流媒体为您共同见证

凯菲德百套放心工程进您家

免收量房定金、设计定金 还送您品牌家电

多家权威媒体共同见证“百套放心工程进您家”

有些装修过的业主有深刻的感受，家装犹如一个表面鲜花浪漫，内部却是机关重重以次充好、偷工减料、低价套头等等陷阱。面对良莠不齐的家装市场，再加上零门槛的准入制度和门类繁多的家装建材，往往会让装修业主头晕眼花，不知所措。装修真的要处处小心么？装修起来又要忙工作，又要忙装修，还要忙老人和孩子。装修真的要如此劳神？

拿起手中的电话拨打 52219833，报名参加本周末由凯菲德举办并由

多家媒体共同见证的“百套放心工程进您家”工程。与设计精英一对一的沟通，让设计师让你的家焕然一新。

本次活动由多家媒体共同参与并全程跟踪监督，公信力十足。在活动期间为我们广大业主服务的设计师都是有多年设计经验、施工工人都是我们的星级项目经理，这些都是经过主办方精心挑选出来的。而我们提供的土材例如地板、墙地砖、洁具和橱柜都是在行业中具有品牌影响力和强大的售后服务保

障的品牌。因此，广大的装修业主可以放心的参与到我们的活动当中来，通过设计师前期的量房、设计、预算等前期服务，在做出最后的选择，为自己选择正确的装饰公司走出第一步，尽量避免遗憾发生。

除主办方自身的保障外，南京的主流媒体还将全程监督此次活动。凡是周末参加本次活动的，将会享受全程的媒体监督，确保装修无后顾之忧，让您装修更加省心、放心、安心。

“3.28万元装100m²”装修解析表

小户型 60 平米大包仅 2.68 万元

名称(材料)	大整包(用材环保 国标验收 媒体监督)
乳胶漆工程	上海品牌乳胶漆、腻子、阴阳角、石膏线、踢脚线、二次腻子、阴阳角修正
墙地砖工程	含全套不漏水高级防水带、专业勾缝、倒角、厨卫石
厨卫洁具	高级集成吊顶、全包总价
防水工程	卫生间防水(含防水涂料18米)
木门工程	门、门套、窗套含大小五金
地面工程	品牌实木复合地板、含踢脚线、防潮垫、过门石条
家居工程	套门大衣柜、鞋柜
橱柜工程	吊柜、地柜、石英石台面(品牌橱柜)
五金工程	含品牌大小五金、马桶、花洒、台盆、不锈钢双槽及龙头
水电工程	预收水电费(含水电材料、国标强弱电、全套、含国家检测报告)
杂费项目	上下楼费、垃圾清理费、成品保护费、交通费等

备注：新装修工程不含物业费、采暖费、空调费、燃气费及家具家电。

凯菲德启动

“百套放心工程进您家”活动

KFD 凯菲德
百套放心工程进您家
“装修我帮你”

“我们一起装修吧”

如果你也正在准备装修，那就赶快预约参加由凯菲德推出的“百套放心工程进您家”活动吧！

活动主办 凯菲德装饰、现代家居、金陵家居、扬子家居、晨报家居
活动时间 8月10、11日(周六、周日) 9:00-17:00
活动地点 水西门大街2号4楼A-10号(五星电器楼上)
交通路线 4、7、13、21、23、28、37、41、48、75、80、83、104路水西门站下
电话报名 52219833 85474833
24小时免费热线 400 779 4948



免费量房、设计、报价还加送品牌家电

凡是活动期间和凯菲德装饰签订装修协议的业主，凡装修直接费达到3万元以上的即可获得灶具一台，达到4万元以上的加送油烟机一台，达到5万以上的再加送热水器一台。本次活动还有更多优惠项目，如老房全拆、品牌材料最低价等。这样会给即将装修的业主省

下近万元的费用。如此大的装修大礼是不是很有吸引力呢？因此，想装修的广大业主，您还在等什么？抓紧时间与设计师一对一的交流吧。如此大的优惠力度，您岂能错过？现场预定，避免“被涨价”同时找到您合适、理想的设计师。