

# 紫园 紫金稀缺叠墅 极少数的臻藏

据相关权威部门统计，目前南京楼市可售商品房套数已跌至34329套，其中，被誉为南京“根”之所在的紫金山区域，“缺货”和“好卖”被业界视为两大主流声音。从目前紫金山区域的所售楼盘来看，绝大多数是大平层，紫园最后几席218-285㎡观山现墅，是区域内罕有的产品类型。

## 坐拥一线山景，畅享主城繁华

位于环陵路的紫园，坐拥紫金山正东第一站绝佳位置，与紫金山绝美山景仅隔30米，占据紫金山最受瞩目和景仰的“门户”位置。人在紫园推窗见山，一线紫金山景仿若在院中。

交通方面，紫园真正实现了“离尘不离城”，距离新街口7公里，开车5分钟即可达到中山门，步行5分钟即到2号线马群站，公共交通网络遍布小区周边。在这条市政斥资千万打造的景观大道上，会聚了南京顶级酒店、赛马场和高尔夫球场。随着区域的不断发展，工商银行等大型金融、生活服务网点已进驻项目，周边8万平方米的大型商业综合体目前已初具规模，作为一个集商业购物、娱乐休闲于一体的商业综合体，不仅将对周边的社区业主提供一站式的购物休闲享受，同时也将繁荣城东板块的商业氛围，扩展楼盘的升值空间。

## 高性价比观山现墅享品质生活

随着紫园盛大收官，目前仅有少量的叠加别墅和花园洋房在售。这对于住宅产品稀缺、高端物业抢手的“贵气”城东板块而言，堪称紫金最后的绝版珍藏。由于限购令的深入实施，除刚需小户型外，市场上像紫园这样兼具一线稀



紫园现房实景收官在即

缺紫金景观，又有超高品质的实景图也频频热销，日渐稀缺。

现房实景，高性价比叠加别墅，不仅在城东板块属于绝版产品，在南京全市范围内，也是不二选择。紫园是南京首个在联排别墅中采用私家电梯的高端项目，作为别墅品质的延展，紫园叠加别墅均以墅级标准精工交付：4米气派门楼，独立入户花园，会馆式家庭休闲首层空间，6米情景挑空的奢阔尺度超值空间，特色空中露台……餐厅上方挑空部分稍加改造后可新增10多平米，其超值的附赠空间吸引了众多仰慕者，性价比超高。

## 无需过渡，现房叠墅圆山居梦

一直以来，南京人都有着“东富西贵”的观念，对于南京人而言，能在城东买房子，才是真正身份的象征。同时，作为紫园盛大收官臻品的观山院墅，以绝对优势全面交付的现房实景，不仅省却了过渡时期的时间与经济成本，也能让希望早日入住的购房者圆梦。据悉，项目尚有少量花园洋房和地铁纯一楼旺铺，现房实景诚邀品鉴。

品鉴热线：85559999

# 拉小分校就在家门口

中电·颐和家园推95-141㎡少量学区准现房

古有三迁家舍、择邻而居的孟母，今有子女上学、傍校买房的爸妈。在越来越注重教育的今天，就近入学政策和跨区择校代价的确让更多孩子与名校失之交臂。如今，在多方努力下，拉小分校成功进驻栖霞区，成为中电·颐和家园尚域的配建小学。作为百万方的成熟大盘，继成功与“南京市示范园”熊猫幼儿园签约后，此次又引进拉萨路小学分校，“黄金9年”优质教育的引进，使中电·颐和家园荣耀晋级A级学区盘，8A级成熟社区配套更加完善。

## 拉小就在家门口，上学更安心

对于小学生来说，安全是首要问题，所以学校距离的远近是众多家长需要首要考虑的因素。中电·颐和家园与拉萨路小学分校咫尺为邻，孩子的上学之路更加安全，不必因路途过长而担心。在中电·颐和家园，家长们可以放心地站在阳台上，目送孩子雀跃着走进校园，推开窗就能听到孩子们的读书声……这一切省心，住在中电·颐和家园，您能亲身体会。

## 高素质社区，好同学即是好邻居

随着中电·颐和家园百万大盘的陆续交房入住，这里即将会聚机关、企事业单位等各界精英人士，而这些精英业主子女也将为拉小分校、熊猫中电幼儿园的腾飞带来强劲的后备力量。这些入住的小业主们将一起上学放学，他们既是同学又是邻居，互相学习，相互影响，精英阶层的优秀品质和宽容大方的待人接物之道，将潜移默化熏陶着一个孩子的心灵，成长的道路上随时都有关心、呵护、引导着孩子的涉世之初。

## 夜晚看房，学区准现房分秒递减

由于拉小分校进驻的消息公开，中



135平米四房两厅两卫

电·颐和家园学区准现房再度引起全城的关注，而中电·颐和家园方面并未因为利好的公布而提升价格，本次推出的95㎡两房、120㎡三房、135/141㎡四房维持了之前售价，看房客户明显增多。量身搭配华升富士达电梯、国内知名品牌曼特门、美国耶鲁密码锁、意大利吉斯门窗五金件等A级配置，诸多殚精竭虑精研考量，只为满足业主生活梦想。在户型的设计上均为南北通透户型，拥有良好的透光性、通风性，符合现代人健康的生活理念；同时空间合理利用，在控制总价的同时，保证了户型的实用性，也是项目拥有众多拥趸的重要原因。

现在售楼处还启动了“夜间看房”活动，接待时间延长至晚上8:30，免费提供饮料、啤酒、冰激凌等，为您酷暑看房带来极大的便利。详情请到售楼处咨询。

# 君望墅110-250㎡花庭院墅实景盛放

作为土地供应最为稀缺的城区，过去5年来白下唯一推出的纯低密度住宅地，现已成为绝版。近日，世茂以“城市进化先行者”的人文关怀，打造110-250㎡城市院墅，为追求现代繁华与自然繁花兼得的层峰人士们，带来跨越人生高度的庭墅生活新享受。

随着城东路网大动脉的愈加完善，锦上添花的交通优势为世茂·君望墅加分。近期，苜蓿园大街南延和石杨路西延工程正在紧密施工，预计年底将以高架形式贯通通车；中期，光华路快速路改造工程拟挖三条隧道，预计2015年完工；中远期，南京轨道交通线网规划5号、8号、13号、17号共4条地铁线路经过。上行高架，下穿隧道，自驾、地铁路路畅达。相比市中心的高房价和狭窄空间，居于君望墅，只需多踩一脚油门，不仅享受春风驾乘的乐趣，更足足多出一层房的生活空间！



世茂君望墅效果图

在中国，庭院情怀已传承千年。而今，世茂·君望墅以栅栏的长度丈量人生的高度。170-250㎡花庭叠墅，110-160㎡花庭别院，户户专享鲜花庭院、阳光露台，甚至一墅六园，将生活的空间艺术，延伸到花园里，以超越想象的

艺术表达，演绎生活的本真乐趣，诠释庭院人生的全新享受。

据悉，世茂君望墅170-250㎡花庭叠墅将全景绽放，同时城市花园剧场缤纷夏日季火热进行中，冰雪城堡、森林女王、创意DIY等活动等你参加！

# 大贺房产：城北二手房专家

根植城北，致力于成为城北的二手房置业专家，坚持做服务、进社区、做慈善……这是大贺房产多年来的宗旨。“我们要做的，不只是帮有需求的市民买房、卖房，更提供免费的业务咨询。”南京大贺房产销售有限公司副总经理李云祥十分看好城北市场，“下关区并入鼓楼以后，虽然短期内看不出对楼市有明显的带动作用，但后续效应正在显现，部分房主明显看好城北的楼市预期，不理性时有出现。”李云祥认为，楼市有好的预期，对房产中介行业也是好事，可以有更大的市场开拓空间。

在功利的商业圈里，能持“长线投资”眼光的企业的不多。大贺房产十年来坚持做社区活动，多次向养老院、学校、部分贫困家庭进行爱心捐助，在多个社区拥有良好口碑，也间接促进公司业务的发展，培养了大批的新老客户。

据了解，南京大贺房产销售有限公司创建于2003年，主要从事房地产经纪、房地产投资策划、装饰工程设计与施工、物业管理；具有南京市房产管理局颁发的“南京房地产经纪人员资质证书”，目前已经有20家门店。公司注重企业管理，从员工的外在形象到内在素质都十分重视，要求员工全部统一着装，挂牌上岗；倡导以诚信为本，服务为先的精神，立足城北，面向南京市，秉承“您的托付就是我们的幸福”的企业理念，为数万客户提供高品质的房产服务。（张玮玲）

# 郟城御园珍稀39席城市别墅近期面市

今年以来南京楼市的持续旺销，让各大板块都呈现出了供不应求之势，其中高端项目聚集的奥体板块，更是因江心洲地王的出现而成为高端客群追捧的首选，不少项目出现了未开盘即售罄的火爆。

继两栋小高层房源未公开即卖完之后，郟城御园近期正在申领最后39席别墅的销售许可证。这批即将面市的房源位于整个别墅区的核心位置，价格不仅维持前期房源的价格不变，而且和目前奥体板块的公寓价格持平，每平方米仅22000元起

售。历经10年磨砺，南京河西不仅由曾经的热土蜕变为炙手可热的新城，更借冬奥会的东风再度发力，被确立为南京城市新中心。按照南京市河西新城建设总体目标和“八大工程”中产业聚集工程规划，未来的河西新城，CBD核心区汇聚大批高端金融和商务商贸机构，产业园区聚集众多高科技企业和高层次创业人才，到2014年“城市新中心”的地位将基本确立，区域核心竞争力和可持续发展能力显著提升，河西新城将建成长

三角创新创意中心。显然，郟城御园占据了城市新中心的核心资源优势，它雄踞奥体核心，东接河西CBD，几十家商业金融机构铸就繁华生活圈；西邻滨江风光带，绿博园、滨江公园两大公园构成生态绿肺；北侧则为南京奥体中心、大剧院、金陵图书馆、艺兰斋，形成浓厚的人文和运动氛围；南京国际会展中心、青奥新城则分布于郟城御园南侧。郟城御园的业主能够方便地享受到奥体中心各项商业和生活的配套。