

ROYAL RIVER

威尼斯水城：机不可失！95 m²地铁口江景两房火热加推



D2
面积约93.45m²
两房两厅一卫



D3
面积约115.6m²
三房两厅一卫

时至今日，威尼斯水城近450万㎡地铁滨江花园新城正在桥北巍然崛起，苏宁环球地产利用7年时间启动桥北区域建设水城快速升级，同时倾力打造居住产业，如今水城开发建设硕果累累，当之无愧为华东第一大盘、江北人居标杆。

2013年上半年的南京楼市，苏宁环球地产的威尼斯水城项目及夺得销售面积冠军，销量一枝独红，累计已有数万业主成功安家地铁口威尼斯。

95 m²地铁口江景两房火热加推

户型科学合理的房群中扮演着极其重要的决定性作用，一个好的户型全面关系着居住的舒适度和生活品质。近期水城11街区主推的是95m²的江景两房，总价适中，首付约28万即可享受一线江景好房。全南套型，阳光日照充足，而且街区位置优越，是离地铁口最近的街区。

新街口向北第八站，江北增值新动力

地铁3号线将设整个水城街区的出入口处，专供业主优先使用，而从南往北步行至地铁口仅需8分钟，出地铁，入江景，地铁3号线就在家门口！

目前威尼斯水城街区的“柳洲站”正在紧张高效的建设中，2013年底建成，2014年青奥会前通车。届时由地铁3号线桥北第一站——柳洲站至新街口，仅需地铁8站的固定时间，约18分钟抵达新街口，约半小时往返江北江南，享受省时尚都台生活圈。

地铁3号线的开通使得地处“北外滩”核心位置的镇江天下交通优势尽显无疑，成为最大的受益者之一。拥有地铁资源不仅可以和主城无缝对接，而且也成为楼盘保值增值的法宝。

立足“北外滩”核心地带，伸手可及的超级生活配套

创新完美品质生活，在于将住户所需以最好的形式呈现出来。生活所需，这里都已齐备：圣马可广场，极具意大利风情的休闲购物所在，引导时尚购物潮流；威尼斯假日酒店，五星级酒店度假胜地。一流的设施提升水城的品牌形象；幼儿园、小学、中学一应俱全，子女就学全无忧虑；人气超市、便利店为业主提供生活之便。

此外，高星级酒店，圣马可广场金鹰林立，第19街区为南京华南城，是苏宁环球购物中心、华东MALL、沃尔玛购物广场等大型商业业主生活、购物、休闲娱乐全无忧虑，这里是未来新街口，这里是南京北外滩。



给孩子的成长动力，堪比主城的名校资源.....

77个、10000个幸福家庭的入住，从无比欣赏到一致选择，给未来10000个家庭无比信心。威尼斯水城社区内，拥有已开学的柳洲幼儿园、111街区，和威尼斯水城小学及九街区规划的中学双学区资源。

业主子女幼儿园、小学、中学全得覆盖，威尼斯水城规划中整个社区将建成9个幼儿园，目前柳洲社区幼儿园（12班）和111街区的岸立幼儿园（9班）已建成使用；5、28街区将规划建设2所小学，投入使用的有1个，目前已经开始学的一、二、三年级位于五街区；规划的中学有2个，位于九街区的中学规划已全部完成，即将启动建设。

成就数万业主幸福人居，百万m²建筑群屹立长江北岸

在南京，苏宁环球已拥有百万户入住业主，是南京本土知名度最高的地产品牌。持续的口碑赢得业主口碑，建筑品质，景观实景，全方位生活服务三大核心价值让业主赞不绝口。2012年集团旗下威尼斯水城荣膺上半年主城桂冠，令同业引以为其顶峰。

时至今日，威尼斯水城近450万㎡地铁滨江花园新城正在桥北巍然崛起，当之无愧为华东第一大盘、江北人居标杆。

2012年，总体量超百万㎡的“彩虹天下”组团将从交通、配套、建筑、景观等多维度进行考量，从国际人居观的角度进行提升，使彩虹天下成为南京人居观的景观之作。



江北地价7973元/㎡，地铁江景房9000元/㎡ 你抄底了吗？

巨“惠”团来袭

5000元 最高抵 120000元

ROYAL RIVER

威尼斯水城11街区118-130㎡江景房全面上市 总价百万江景房·大区位·大配套



威尼斯水城

桥北售楼处：大桥北路77号江北电信大楼(原天润城售楼处) 现场售楼处：浦珠北路北外滩1号

桥北售楼处公交线路：乘131、136路到174、174路到639、637、153、22、D3、D4路至大桥东MALL北边即达
现场售楼处公交线路：公交132、151、175、175支路，132区间至威尼斯水城站下车即达

注：以上公交线路仅供参考，具体请以实际公交线路为准，如有疑问请咨询售楼处。

苏宁环球
售楼热线：
58579999
58491111