

房产税真容浮现？

被叫停的杭州版房产税方案,引发有关部门对南京版房产税方案也被叫停的补充说明。媒体纷纷求证发现,这次叫停并非意味着方案本身被否定,相反,意味着“主流路径”已被锁定,只是要“集中推出一批”城市。

房产税终将是一件引发楼市震动的大事。而这一地震的“当量”在多年来的反复酝酿和制度建设渐渐分解:

早在1983年,国务院通过了《房产税暂行条例》,税率在1%~3%之间;

2003年,房产税开始分三批在部分试点城市“空转”;

2010年9月,有关部门明确提出“加快房产税改革试点工作,并推广到全国”;

同年,住建部开始推进“全国房地产信息联网”;

2011年1月,上海与重庆正式开征房产税;

2012年,国务院要求适时扩大房产税试点范围;

如今,房产税渐行渐近,近至杭州,且连税率与标准都已浮出水面。

中国政法大学符其林教授认为,这些年法律修改难,难点在于房产税(含曾经提出的物业税说法)更多建立在土地私有制之上,而我国实行土地公有制,目前高房价绝大部分是支付政府的土地出让收入,再征税老百姓购房成本就太高了。

上述观点具有一定代表性,但其引发的“震动”同样在多年来的反复酝酿中被渐渐分解。更多疑虑,请参考本期及后续的《金楼市》专刊。

详见B19



B22

“首改”大军也喊买房难

B31

来算算家装中的隐形收费