



## 业主不同意拿“自己的钱”去修公共设施,多部门协调后启动应急方式: 消防设施瘫痪,动用大修基金整改

公共维修基金作为住宅的“养老金”,一直备受市民关注。怀德苑小区是常州知名的高档小区,却因为消防系统瘫痪,被列为重大火灾隐患挂牌督办单位,要求限期整改。可业主们不乐意了,因为整改要动用公共维修基金。

记者获悉,在钟楼区政府的牵头下,开了10多次协调会,最终确认通过应急方式整改消防隐患。据悉,通过应急方式动用公共维修基金进行消防整改,这在常州还是第一次。而此举,也为今后小区消防隐患整改提供范本。  
常肖轩 葛小林

### 拿住宅“养老钱”整改,业主不乐意

去年5月,怀德苑小区的业主向消防部门举报,小区里的消火栓都没水。钟楼消防大队检查发现,该小区消防自动报警系统故障、消火栓管网无水、喷淋系统管网无水等,已经构成重大安全隐患。当年6月6日,该小区挂牌为重大火灾隐患督办单位,要求限期整改。

这种大规模的消防设施更换改造,只能动用公共维修基金,可是业主们不乐意了。“由于小区没有业主委员会,只能通过社区、物业开展业主大调查,结果只有半数业主同意。”怀德苑小区宸伟物业主任贺国平说,这导致整个整改计划不得不耽搁。

### 多部门协调,确定启动应急方案

《江苏省消防条例》规定,公共建筑存在重大火灾隐患,如果没有2/3以上业主签字同意,可以采用应急方式,由消防部门通知房管局代为组织维修、更新或者改造,所需费用从专项公共维修资金中列支。“今年4月,怀德苑小区消防隐患整改通过应急方式,由房管部门启动整改。”钟楼消防大队李瑞升大队长介绍说,整改预算在80万元左右,目前已接近尾声,8月中旬将接受消防部门检验。

为杜绝存在重大火灾隐患的单位,迟迟不能动用公共维修基金的问题,《条例》中明确规定,维修经费为公共维修基金,维修的具体实施单位为房管部门。“然而,不少业主认为公共维修基金是自己

的钱,不该拿去修公共设施。”李瑞升表示,“由于《条例》中缺乏运作章程和相应手续,加上没有先例,各地房管部门、物管中心、消防机构也没有可参照对象,所以在怀德苑小区重大火灾隐患协调期间,光协调会先后就开了10多次。”

通过怀德苑小区的整改,也确认了针对小区火灾隐患的做法:消防部门判定是否属重大火灾隐患;社区、物业通知业主签字同意动用公共维修基金整改;没有2/3以上业主同意,消防机构提请房管部门维修;房管部门负责招标,监督施工;消防进行验收。等消防部门验收合格后,再通过审计部门审查,房管部门才会将公共维修基金账上的维修金下拨。

### 为其他小区提供范本

怀德苑小区成功整改消防设施,也为其他小区提供范本。据介绍,荣亨逸都、鹏欣丽都、勤德家园三个小区也出现消防设施瘫痪的局面,其中荣亨逸都、鹏欣丽都已经动用公共维修基金在整改,而勤德家园正在对业主进行意见调查。

“目前,消防部门正在全力打造平安社区,可调查发现,越来越多的小区陷入消防设施的‘老化期’,如果不强化物业管理、维护责任,今后这些老化的、有缺陷的消防设施,无疑会成为包袱和隐患。”李瑞升说,据调查,消防设施使用单位对维护保养不到位,造成消防设施过了质保期无人管理、无人负责。一些物业对新小区交付时接手,在小区设施出现问题时就撤出,这造成多方扯皮推诿,隐患迟迟不能改正。而消防设施出现问题的小区无物业接手,即便接手也不承认接手消防设施,导致消防设施无人看管。

目前,消防与房管已达成共识,将小区的消防设施是否运作作为考核物业的一项指标,如果管理不到位,将导致物业公司进入“黑名单”。同时,消防部门也将对所有物业人员安排消防培训,同时呼吁业主加入监督队伍,通过“兼职消防”的力量,维护社区安全。

## 气温蹿高,蔬菜、鸡蛋、水产跟着齐涨 鲈鱼涨了近七成 饭店也扛不住

连日高温,不仅蔬菜价格大幅涨,鸡蛋、水产的价格也进入上涨通道。这一个月以来,鸡蛋涨了1元/斤,鲈鱼则涨了近七成。有的餐馆扛不住了,都不敢进鲈鱼。  
常价监 王玉

### 一斤鸡蛋一个月涨了1元

受H7N9的影响,鸡蛋价格一直“萎靡不振”,虽然持续的高温让鸡蛋价格有所回升,但今年批发市场上的蛋价依旧达不到去年同期水平。记者走访河海菜场发现,鸡蛋价格从7月初就开始涨,每斤先是从3.8元涨到4.1元,接着又跳到4.5元。现在,更是卖到了4.8元一斤。

不过,做鸡蛋生意5年的经营户董女士表示,今年鸡蛋的行情最淡,虽然眼下是一年里最赚钱的时候,但似乎还笼罩在H7N9的阴影下,没有缓过劲来。加上连日的高温,蛋鸡也“消极怠工”。董女士说:“现在天热了,鸡不怎么吃饲料,蛋下的也只有过去的一半。”

### 鲈鱼涨得最厉害

持续的高温不仅热了蔬菜、鸡蛋价格,水产价格也随之升温。特别是鲈鱼,批发价从每斤15元已飙升到25元以上。

凌家塘市场专营淡水鱼的店主魏师傅说:“昂公、黑鱼等最近一个月都没怎么涨,今年涨得最厉害的要属鲈鱼。”他说,7月初鲈鱼每斤15块都不到,现在已经涨到25块朝外。“主要还是没鱼。本地鲈鱼少,外地的运不进来。”魏师傅指着

一旁白色的泡沫箱子说,外地的鲈鱼都是用这种箱子打包运来的,还要增氧,一个箱子就能运十来条,路上还要死掉几条,成本太高。“如果继续这么热下去,这鲈鱼的价格还得涨。”

由于鲈鱼价格一路走高,有的餐馆干脆不进鲈鱼,“以往铁板鲈鱼都是餐厅的特价菜,现在进价都突破25元/斤,有些餐馆索性就不做鲈鱼了。”一些鱼贩表示。

### 看风云

## 立秋不见秋凉 溧阳昨天40.4℃

昨天下午16时20分,秋季首个节气“立秋”终于到来,只不过副高强势,酷暑依旧,多地气温依然一片飘红。

常州气象台昨天一早就发布今年第二个高温红色预警,到了下午4点40分,气温还没有停止升高的意思。据了解,昨天常州、金坛、溧阳三地的最高气温分别为39.5℃、38.8℃、40.4℃。截至昨天,今年常州的高温天已有33个,很快就要打破35天的历史纪录。

今天常州晴到多云,西南风3-4级,早晨最低气温30℃,白天最高气温40℃(室外体感高温44℃),人体感觉酷热,火险等级五级,紫外线辐射强,市民不仅要做好防晒工作,也要注意用火安全。

明后天依然是这样的高温,预计常州最高温在39℃左右。下周开始,这样的高强度高温天有可能会结束,最高温将回落到35℃左右,不过酷热依旧,防暑降温可不能松懈。张敏

## 输液室惊现黄鼠狼 放完“烟雾弹”就跑

网友戏称:天太热,人家也要避暑

“常州第一人民医院输液室惊现黄鼠狼!”昨天上午10点,有网友在新浪微博上爆料,称大热天里输液室蹿出只黄鼠狼,惊呆众人。不少网友调侃:“因为天气太热了,黄鼠狼也要避暑。”对此,江苏淹城野生动物世界动物专家表示,这种可能性较大。  
张敏



这家伙就是黄鼠狼 资料图片

### 网言微语

@浅水摸鱼 不着急:天太热,输液室凉快,医院的生态环境良好,黄鼠狼也怕热啊!

@蒋蒋要daydayup:哈哈,说不定它是故意的,就想熏走所有人然后自己凉快。

@番茄花匠:人家来看病的撒。

### 输液室里惊现黄鼠狼

“第一人民医院输液室惊现黄鼠狼,挂水的人直呼太猖狂了,白天都出来。”昨天上午10点,网友@海盜傻贝贝在新浪微博上爆料,引来众多网友围观。

记者联系上发微博的吴小姐,她说大概是早上9点,她当时正在输液室挂水,突然有人尖叫“有黄鼠狼”,“我吓了一跳,一看真的是,一个黄色的小动物。”

后来,医院的保洁阿姨去追赶小家伙,没想到,黄鼠狼居然放出“烟雾弹”,“臭得受不了,整个输液室都能闻到,有病人还转移了位置!”

可惜黄鼠狼跑得太快,吴小姐没能拍到照片,只留下现场病人避免闻臭味捏鼻子的画面。

### 小家伙有二三十厘米长

昨天上午11点半,记者来到一院输液室。保洁王阿姨说,上午9点左右确实有黄鼠狼出现。“开始是在外面的收药处发现的,我们就拿扫帚追,但它跑得很快,蹿进成人输液室,后来又跑回收药处,然后就不见了踪影。”

另一位保洁段阿姨告诉记者,刚开始大家都以为是老鼠,“但它是黄色的,而且尾巴很长,加起来身长有二三十厘米,明显就是黄鼠狼,我在乡下见过的。”

据输液室的护士介绍,医院并不允许携带宠物进入,所以应该不是病人带进医院的,具体从哪里来的,她们也非常诧异。据悉,黄鼠狼不见后,保洁人员立即对相关区域进行消毒处理。

### 网友戏说“来吹空调的”

据介绍,黄鼠狼多见于灌木丛,出没在村庄附近,常在夜间偷袭家禽。可第一人民医院地处常州市中心区域,输液室又在二楼,怎么会有黄鼠狼的?

这个问题也成了广大网友讨论的焦点。有不少网友表示“天太热,黄鼠狼可能是去吹空调的”,也有网友调侃称“黄鼠狼是去看病的”。

淹城野生动物世界动物管理部副总经理卢传斌表示,黄鼠狼身上有一对皮脂腺,遭到追击时会释放臭气,起到麻痹敌人的作用。正因为这个原因,一般人把它当宠物养。

最近,上海也发生空调房里惊现蛇的事情,因此卢传斌认为,黄鼠狼出现在输液室,可能是因为天气太热的关系。



### 三大体育场馆 今天部分免费开放

@陈新荣 张敏 今天是第五个“全民健身日”,常州市属体育馆奥体中心、少体校、中天钢铁全民健身中心部分场馆,将分项目分时段向市民开放。此次开放的项目场地主要有羽毛球、乒乓球、篮球、桌球、网球等,游泳馆不对外开放。想去运动的市民,凭身份证、学生证、驾驶证等有效证件领票入场,每人限领一张,活动一小时。另外,今天上午在新城体育馆还将举办常州第三届棋类项目千人挑战赛,感兴趣的市民可以去观战。

### 想开车去看亚青会 先申领通行证

@焦荆 葛小林 亚青会将于8月16日至24日在南京举行,准备开车去观战的市民,需要到居住地派出所、城市人口管理或户籍、治安部门申领“第二届亚洲青年运动会车辆通行证”。申领时,须带上户口簿、身份证(或暂住证、外国人和港澳台人员凭相关有效证件)、车辆行驶证、驾驶证。对审核通过的,派出所当场发证。另外,亚青会期间南京市绕城高速以内区域全天禁止危化品运输车辆、无绿色环保标志车辆驶入。