



常州七大方面推进保障房建设

保障房申请收入线每年调一次

今后每年年初,住房保障申请收入线将进行动态调整。为确保今年成功创建省级住房保障体系建设示范市,常州市政府日前出台了《常州市创建住房保障体系建设示范市实施方案》,从保障对象扩面、保障房准入退出机制等七大方面进行部署。

年底将迎来“大考”

去年,省住建厅、财政厅、民政厅联合发文,常州、淮安、宜兴和如东被列为省住房保障体系建设示范市创建试点城市。根据要求,试点城市需从健全住房保障制度、收入线标准动态调整、建立保障性住房投资运营机制、建立住房保障管理服务体系、实现住房保障管理信息化、严格实行保障性住房准入退出

机制、建立住房保障工作长效推进机制等七大方面,推进住房保障体系建设。

试点时间为一年,也就是说今年年底进行验收。为了确保常州创建成功,7月31日常州市政府专门出台《实施方案》,并明确七大方面的具体责任单位,对创建进度做安排。

多部门审核收入情况

申请家庭的收入状况如何,是否存在欺瞒情况?对此,《实施方案》要求,成立申请救助家庭经济收入状况核对工作联席会议,建立民政、房管、公安、社保、公积金等部门协查机制,严格住房保障资格

审核,提高住房保障申请家庭收入和财产状况审核的准确性。

据悉,常州民政局目前正在筹建中低收入家庭经济状况核对中心,开发经济状况核对信息管理系统,预计10月底前试运行。

收入线每年年初调整

在收入线标准动态调整方面,《实施方案》规定,将常州市区人均支配收入100%以下的中低收入住房困难家庭,分三个层次纳入保障体系,并且每年年初根据上年度城镇居民人均可支配收入,调整住房保障申请收入线。

廉租房用于保障人均可支配收入50%以下的家庭,其中低保无房家庭可申请廉租房实物配租;公租房用于保障80%以下的家庭,申请家庭可选择公租房实物配租或者租金补贴;经适房用于保障

100%以下的家庭。

在收入线调整上,约从2007年开始,常州每年都会调,而收入线的确定,就是根据上面的比例算的。以公租房为例,去年城镇居民人均可支配收入为33706元,每月人均收入2808元,再乘以80%的系数,就是2246元,取整是2300元/月,因此今年3月,公租房申请家庭收入线从去年的2000元(含)以下调整为2300元(含)以下。而廉租房和经适房的申请收入线,分别是1450元(含)以下和2800元(含)以下。

违规家庭可能被清退

保障房“退出难”问题各地都存在,申请家庭享受保障后,过几年也许收入超标了,也许有能力自己买房了,但多数绝不会主动申请退出,这就影响了真正需要保障的住房困难家庭。为此,《实施方案》提出,研究出台保障房退出管理机制的相关文件,明确退出流程。

目前房管局正在研究此事,预计将于9月30日前出台《常州市保障性住房退出管理规定》。据透露,文件中将对需退出保障房的家庭进行分类处理,如果有家庭违规使用保障房,将根据情节轻重面临整改或者清退。

张敏

生活信息

96196推出电召新模式
接到召车信息
司机主动抢单

随着今年第一批300辆扩容出租车本月底投放到位,常州96196电话召车系统也将同步升级,由原先容纳30部电话同时在线增加到60部;同时,“三方通话”模式改成两方“任务抢答”模式。此外,9月初常州交通服务门户智能手机软件也将上线。

96196电召服务升级

常州96196出租车电召服务开通近5年,现在平均每天接听叫车电话4000个左右,最高时有4800个,但叫车成功率却逐渐下降。为了改善这一现状,运管部门9月将原来的“三方通话模式”改为“任务抢答模式”。届时,常州2800多辆出租车将由原来的“人工定位、人工查车”的方式,改为“电脑辅助定位、系统自动查车”,96196将召车信息发送至附近的出租车后,由司机主动抢单。

乘客拨打96196后,大约1分钟内就会收到一条短信息,如果召车成功,将显示出租车车牌号;如果召车不成功,将告知乘客附近暂无空车。

“新的电召模式,司机将无需接听电话,更加安全。”运管处相关负责人表示。

市民用手机就能叫车

9月初,常州掌上手机召车软件也将上线。如何用这款软件叫车?交通局相关人员介绍说,市民下载注册后打开软件,在首页左下角可以看到“车租事实载率”。实载率超过65%,表明出租车基本有客,不建议市民用软件召车;实载率不满65%,市民点击下排的“定位”字样,将自己的位置定位,接着点击“附近”,这时附近500米内的空车,就会以地图的方式显示在屏幕上,点击“召车”就可以下单。附近的空车将根据距离抢召,成功后手机屏幕上会显示召到的出租车车牌号。

“如果司机找不到乘客,可以拨打电话。为保证双方不爽约,我们会建立一个黑名单库,双方都可以投诉,爽约的司机或是乘客信息都将记录下来,实施一些处罚。”该人士表示,目前智能手机召车软件还在开发中,计划9月初先推出安卓版,10月初推出APP版本。

这款手机召车软件还有其他十大功能,比如购买长途车票,查询实时公交、航班、城市主干道路况、驾校、维修信息,还可以发布失物招领信息,向96196进行投诉举报等。

金琪 王玉

中天钢铁每年招300名
本科以上大学生

@朱元洁 李梦雅 8月2日,来自北科大、东北大学等多所“985”“211”重点院校和重点冶金院校的300名大学生,正式入职中天钢铁集团。从2010年起,该企业连续十年每年定向招收300名本科以上重点院校大学生,所有大学生入职后不仅保证待遇在7万/年以上,还享有个性化培养发展方案。

看风云

后天立秋 酷暑依旧

受台风“飞燕”外围影响,昨天常州略微“退烧”,人体感觉要比前几天凉快。这样的凉快今天可能还会持续,不过从明天开始,35℃以上的高温天又将袭来。

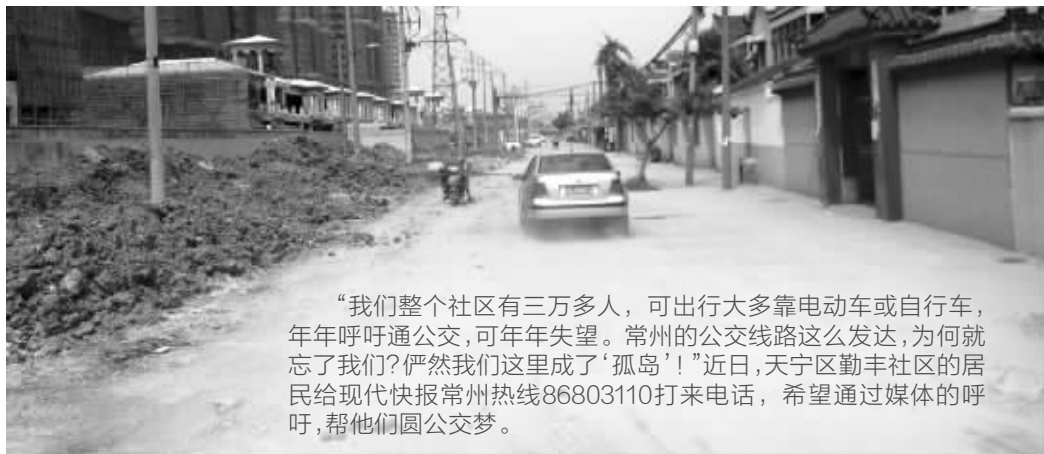
今天常州多云,有时阴有阵雨或雷雨,西南风4级,有雷雨地区雷雨时短时阵风7-8级,早晨最低气温27℃,白天最高气温35℃(室外体感高温37℃),人体感觉暑热,火险等级四级,紫外线辐射中等。

8月7日“立秋”,这个节气往往预示着炎热的夏季即将结束,凉爽的秋天就要来临。不过从目前情况看,本周依然是晴热高温天气唱主角,秋天的凉意压根没有迹象,大伙不要期望太多,还是老老实实做好防暑降温工作。

张敏

今后三日天气

今天 多云 27-35℃
明天 多云 29-37℃
后天 多云 29-37℃

3万多人出行不便,人大代表年年提议案——
“孤岛”社区5年等不来公交

“我们整个社区有三万多人,可出行大多靠电动车或自行车,年年呼吁通公交,可年年失望。常州的公交线路这么发达,为何就忘了我们?俨然我们这里成了‘孤岛’!”近日,天宁区勤丰社区的居民给现代快报常州热线86803110打来电话,希望通过媒体的呼吁,帮他们圆公交梦。

3万人的村子,通公交难

网友“ganxiaoyang”最近在网上“发飙”:天宁区丰城村,一座“人间孤岛”,真是受够了!

这位网友称,他所在的丰城村位于京杭运河北侧,村里一直没通公交车。“原来走个两公里,还有个6路车通往市中心,现在6路车也给撤了,剩下的3条公交,一条62路往郊区,10路和60路是去城市外围的,要到市区必须转上一至两次车!最近附近在修路,这两天高温,灰粘在人身上都形成泥浆。”“ganxiaoyang”抱怨说,这样的日子真是受够了。

昨天,同样是丰城村村民的张先生给快报热线打来电话,希望媒体能帮忙呼吁下,让有关部门关注他们村的出行问题。

张先生说:“村子附近没有公交车,以前孩子上小学,我们都是骑电动车送到两公里外的公交车站,转两趟车才能赶到去市区的车。等车、转车,每天孩子6点半就要出门。孩子现在上初中了,提出自己骑自行车上学,毕竟才十四五

岁,我们不放,如果家门口有公交车,小孩也不要这般遭罪。”

张先生说,居民向社区、街道反映过多次,希望能在村子周边通上一条公交线,可提了五六年一直没回应。“有村民去问公交公司,对方的回答是我们社区不给建。但社区又说,是公交公司不同意。”

这事提了5年,一直没下文

8月1日上午,记者来到丰城村,这是一处位于城区东南角的城中村,问及公交车,居民抱怨不已。

一女子骑电动车载着孩子经过,只见坐在车后座的十一二岁的女孩子,一件衣服围住她的头脸部,在37℃的高温下,小脸已热得通红。“如果有公交车,孩子们外出哪要这么遭罪?”女子说道。

“有关公交车的议案,我都提了5年了,可到现在也没能落实!”丰城村所在勤丰社区主任邵旭明说。据介绍,丰城村加上勤丰花园有1万多人,另外暂住在丰城村的外地人口近2万人,“也就是说,这么个3万人的村落,家门口却没有一条公交线。”

邵主任是常州市天宁区人大代表,这五年的人大议案中她年年都将公交车问题提上去。“我也多次邀请公交公司来实地看看,对方说驾驶员要有休息场所,我们同意了,甚至拿出两间房作为公交专用房,可公交问题还是没能解决。”

“因为出行不方便,社区特地聘请老师来社区给孩子们上辅导课。”邵主任表示,“这也是想尽可能地让居民和孩子们方便些。”

公交公司近期将实地调查

记者联系了常州公交公司线路调度科的负责人,该负责人坦言,这几年没有接到过有关勤丰社区居民希望增加公交线路的诉求。“公交线路的设置可不是简单的问题,需要考察客流量,是否具备公交车通行的条件,例如是否有安全行车道路、安全回车场地等,不是居民有需求,就可以直接设置。”

这位负责人表示,由于公交公司对丰城村这个地方的道路情况不是很熟悉,因此近期将前往实地调查,如果确实符合开设公交线路的条件,那肯定会考虑的。葛小林