

“现代《家居栏目》第三方托管中心”为您的装修工程进行权威监管
做好“设计预算、报价审核、工地考察、资金监管、施工监管及验收、完工验收”等节点监管，家装放心，无忧！



现代《家居栏目》第三方托管中心、南京市装饰监理公司、建设银行及唯一指定装修公司联手装饰，共同推出的一项旨在为老百姓装修服务的“公益活动”，将为有计划装修的读者做好“设计报价、报价审核、装修资金监管、第三方施工监管、最后完工验收”，各个重要装修节点的有效监管，一步一个脚印地做好装修过程。

赶紧拨打84789085报名或发送短信（姓名+楼盘/小区+面积）至手机13451806900获得托管机会
限量100位有计划装修的读者，为感谢您对本中心的支持，凭票可报销全程车费哦！

现代《家居栏目》 为百姓装修服务

一揽子“第三方家装托管计划”，助读者放心，无忧装修！

时间：2013年8月3日-4日

地址：新街口洪武北路55号置地广场（快报8楼咖啡吧）

公益家装活动，限量招募100位有装修计划的读者

托管节点1：免费设计报价
可做到在有限可控的预算范围内，为读者做简欧或现代简约两套设计方案对比选择；

托管节点2：免费报价审核
中心专家审核设计报价，要求做到总价误差可控5%内，用材达环保国标；

托管节点3：优选施工团队
考察至少三个施工团队的装修工程，选择你最满意的施工团队，为您装修；

托管节点4：银行资金监管
合同签订后，将20%的装修款存入建行监管账号，竣工满意，业主签字方能付款；

托管节点5：第三方监理
开工后，分别对水电隐蔽工程、瓦工工程、木工工程、油漆及竣工等施工节点验收；

托管节点6：竣工验收满意付款
装修公司、业主、本中心专家多方现场验收合格后，支付20%的托管资金，进入质保；

假设1

您自选的装饰公司，设计报价时说好不增项，却在施工过程中，发现漏项严重，不增项又无法施工，您该怎么办？

中心的解决办法：1、报价要通过专家审核通过；2、须在有限可控范围内做设计预算方案；3、用材的环保品质需达到国标；4、设计报价需控制在预算决算误差5%内，不增故意“漏项”，“增项埋项”，若确有无法在报价中做到“一口价”的项目，必须提前告知读者。

例如：预算满足60m²全包3

至5万、90m²全包4至7万、120m²全包5至8万、150m²大平层全包7至9万内，并有装修计划的读者。本中心精选20位优秀专家设计师，为您提供免费设计服务，将以现代简约和简欧风格为读者定位装修风格，并完成两套设计方案，对比后自由选择。

假设2

您自选的装饰公司，施工工人很多都是“东拼西凑”成的，水电瓦木油漆施工粗糙，修修补补勉强过关，您又该怎么办？

中心的解决办法：1、家装

公司需是行业管理办公室的资质单位；2、具有固定的施工团队，日常管理及工艺培训良好；3、保证做到一户一团队的要求，不允许“拼凑兼职”技术工人；4、开工前，团队必须提供样板房供读者参观考察；5、接受读者专家验收，服从整改意见；6、施工团队要求做到3年内无投诉，无重大事故。

例如：签订家装合同后，带最少提供工地或成品工程，给中心读者参观，读者可选择您满意的施工团队为您施工。本中心为读者精选20支团队，其中大多数都是金牌样板房施工团队，而中心走访过业主，对这20支团队的施工工艺水平也很认可。

假设3

据悉，几乎每年装修行业的投诉率都居高不下。由于装修本身就是一项手工活，并且涉及到设计及材料因素，稍有不善就会出现或这或那的问题，所以为了让业主放心、无忧做好装修，现代《家居栏目》筹集各方资源，为读者推出一揽子的“第三方家装托管计划”！

中心的解决方法：一揽子“第三方家装托管计划”提供业主全面的装修保障，从专业权威媒体角度出发，装修过程中直击现场维权，特派记者去工地现场曝光。另提供银行资金监管服务，合同签订后，业主可将20%

的装修款存入建设银行进行资金托管，待第三方监理验收合格后，业主满意签字才能将款项支付给装饰公司。

例如：在6月份活动中，读者刘女士赶赴活动现场。当时，本中心推荐的装饰公司为该业主位于铁金村的一处70m²的老房做了个全包方案，总价4.56万元，报价通过专家审核后，随即签了装修合同。进入施工阶段后，中心委派第三方监理对该装修各项工序进行了验收，都将问题解决在下一道工序开始前，经过70天施工，顺利地通过了第三方竣工验收，装饰公司也拿到了20%的托管资金。装饰公司和业主均表示满意。

优惠速递

凡参与预定的家装读者：可享免设计费，赠送全套设计图纸及报价方案；定金双倍返还工程款，交500元返500元，交1000元返1000元；赠送升降晾衣架，赠送全部门锁（新房）；赠送强弱电箱各一只（老房）；老房免拆除费；二次免费升级：橱柜免费升级为烤漆系列，木工板免费升级为E0级；送价满6万送品牌空调一台；送价满7万再送油烟机及灶具一套；送价满9万加送空调一台；另外，免费享受“资金监管、第三方监理、报价审核”等中心提供的装修托管服务。

参与100%抽大奖

1、定金1000元参与百分百实物抽大奖，实物大奖：电水壶、微波炉、升降晾衣架、品牌坐便器、油烟机灶具、洗衣机、壁挂式空调、电冰箱等；
2、定金1500元同时可再参与百分百现金抽大奖，现金大奖：100元、200元、500元、1000元、2000元、2999元、3000元、3999元，最高奖4999元。

资讯速递

活动时间：8月3日-4日（周六、日，9:00-17:00）
活动地点：新街口洪武北路55号置地广场 快报8楼咖啡吧（长江路文化艺术中心南侧、江苏银行楼上）
报名热线：84789085、84720489
公交线路：1/2/5/26/27/29/30/46/60/68等至长江路站，地铁新街口站下德基出口
温馨提示：由于高温天气，建议读者早前往，中心为读者提供全程免费