

历史沉香，城市归属 紫金山千万级别墅添新贵

紫金山，这座南京的风水龙脉之地，千百年来见证着这座城市的变迁，但无论经历千变故事，唯一不变的是她的钟灵秀美与高贵气质，身为南京的精神图腾，紫金山始终为我们保留着一方净土。而正因为她的弥足珍贵，造就了这里富贵云集，成为人们梦寐以求的城市顶级居住区。

然而，随着城市发展的加速，紫金山风景区作为南京最后一块都市原生地，受到重点保护，其周边的房地产开发将受到严格控制。加之在2006年“禁独栋令”出台之后，紫金的高端独立别墅更是一墅难求。

也正是因此，区域内如帝豪花园、钟山高尔夫等独栋别墅的稀缺性及保值性不断增强，令其安然屹立于别墅市场顶端。

美林墅，尽显中央气度

项目座落于南京市玄武区，紫金山、聚宝山、朝阳山，三山拱卫，钟山风景区、聚宝山森林公园、高尔夫球场、马术公园、玄武湖公园，五大公园环侍周边，可谓“三山五园”，尽在掌握，绝版资源，可遇而不可求，是真正邻园型公园物业，典型的山水型别墅群。

周边交通极为便捷，14条公交线、正在建设中地铁4号线、沪宁高速、宁杭公路，四通八达，驱车经玄武景观大道至新街口仅15分钟车程，交通便利至极。是名副其实的主城别墅，第一居所，

南京首席高端居住区。

项目还配备豪华会所，提供尊贵服务，加上2万平米主题商业街，北京东路小学阳光分校、幼儿园等，全方位保障您的生活享受。

精工于心，臻于至善

美林墅占地面积20万㎡，仅0.3容积率，共典藏170栋别墅，全部为美式风格，精工独栋设计。

本着臻于至善的建造信念，每栋别墅均结合地型，契合自然景观精心构思，深入品质细节，反复推敲，可谓户不同，却又各擅胜场，将有机建筑的理念发挥到极致。

单栋面积500-800㎡，拥有多露台与多重大尺度私家庭院空间，为人与自然的沟通提供了绝佳场所；富含韵律、大气磅礴的造型设计，赋予了建筑自由奔放，却又内敛沉稳的独特个性与表情；双车库安排尽显主人奢阔气派；超豪华室内空间尺度、中央客厅挑空，充满礼序的空间中加入灵动的布局，为主人个性化居住享受提供充足自由。

美林墅，热销受追捧

美林墅6月28日首度公开发售，当天即成功认购3套千万级大独栋！截至目前已认购6套，受到市场热烈追捧，为南京高端别墅市场注入一股新活力。目前项目的示范区与会所正在紧密施工中，不久即将公开，敬请期待！

来碧桂园凤凰城，赢恐龙园门票

“中国好声音”第二季今夏再次来袭，让大人们的耳朵在这个暑假过足了音乐瘾，不过孩子们就只对兴趣班接着兴趣班，苦不堪言。这个周末，碧桂园·凤凰城将举办“明日之星”少儿器乐才艺表演，前120位到访客户除赠送精美礼品外，现场还将送出10张价值140元的常州恐龙园门票一张，名额有限，报名从速！

据悉，由碧桂园集团主办的“2013碧桂园‘明日之星’全国少儿器乐才艺展示大赛全国总决赛”在经历了紧张的预赛之后，共有20个赛区40名儿童入围此次总决赛。在碧桂园·凤凰城的决赛现场，选手们除了用二胡、京胡、板胡等民族器乐为大家演奏旋律优美的曲子，还有部分选手使用小提琴、中提琴、大提琴、贝司、钢琴等西洋器乐演奏经典曲目。

碧桂园不仅仅注重产品，更注重教育、关心下一代的培养与发展。由碧桂园

集团斥巨资打造的句容碧桂园IB国际学校将于今年9月1日正式开学，为下一代搭建直通世界名校的桥梁。2013年，广东碧桂园学校超40%学子获得世界百强大学录取，超90%学子获得国外大学录取，牛津大学4名、伦敦大学学院14名、瑞士洛桑酒店管理学院5名。碧桂园IB国际学校，让您的孩子赢在教育的起跑线上。除此之外，日前，碧桂园·凤凰城开盘再创热销奇“绩”，3小时劲销2000套，认购金额达16亿元，创南京市2013年单日销售金额纪录。

凡凭《现代快报》来到碧桂园凤凰城且在营销中心前台登记的客户，都可以领一张碧桂园凤凰城3000㎡泳池免费游泳券，畅享清凉夏日，更有机会获得精美礼品。在售部分精装洋房折后均价5588元/㎡；双拼美墅折后均价13000元/㎡，南京每20万人才能拥有一套。

老牌房企利源涉足高科技项目

7月24日，由南京利源集团发起组建的“海鹰地效翼船(南京)有限公司”项目合作签约仪式在南京航空航天大学隆重举行。这意味着南京老牌房企利源集团将涉足高科技产业，成为内地地效翼船制造行业的先行者。据介绍，地效翼船是利用地面效应原理而制成的船只，是一种介于飞机和船舶之间的新型高速运载工具，将航空技术与船舶技术有机结合，既有航空的快速，又具船舶的安全。具运载效率高、适航能力强、安全系数高、操纵性能好、经济效益高等优点。

“企业瞄准二十一世纪海洋高运输市场以及东南亚旅游休闲消费市场，抓住国家地效翼船规范逐步完善以及低空空飞行开放后的发展机遇。”南京利源集团一位负责人介绍，海鹰地效翼船(南京)有限公司将以地效翼船的研发、设计、生产、销售、技术服务为主营业务，在国内率先推出经济实用的掠海地效翼

船，开创海洋超高速船舶制造业以及私人地效翼船消费之先河。

在签约仪式上，严陆根董事长表示21世纪将是科学技术的世纪，需要依靠科技创新，促进集团产业结构优化，变科技优势为竞争优势，为企业未来发展提供充足动力。未来海鹰地效翼船(南京)有限公司将致力于开拓海内外市场，以大型化、系列化、实用化及兼顾军用、公务和旅游产品为长期发展目标。

南京航空航天大学校长袁宏对地效翼船项目充满信心。他表示，南京航空航天大学也在积极寻求地方高校服务于企业科技创新的产学研合作模式，通用航空产业对于拉动经济和就业，牵引高科技发展都有着重要作用，而目前我国的通用航空产业尚处于亟待开发的阶段。2015年我国将逐步开发低空飞行，届时海鹰地效翼船(南京)有限公司将迎来千载难逢的发展机遇。

朗诗未来街区产品系7月引爆宁杭



南京朗诗未来街区开盘盛况

夏季可以说是房地产行业的传统淡季，但在这个周末，朗诗未来街区却在南京和杭州两地，连续两天上演了逆市“日光”的好戏。

据悉，7月27日，南京未来街区项目首次开盘，推出房源244套，开盘两个小时即实现“日光”。该项目位于南京大学金陵校区北侧，附近有在建的地铁3号线和11号线。

7月28日，杭州未来街区项目首次开盘，推出房源484套，引发近三千客户到场，截至傍晚，也几近售罄。该项目位

于翁梅居住功能区核心位置，紧邻地铁一号线翁梅站。而之前，上海朗诗未来树和苏州朗诗未来街区的每一次开盘，亦引发千人抢购热潮。

朗诗未来系产品是针对首置客户精心打造的青春版绿色住宅，客户价值凸显、空间布局合理、功能实用性很强。有些产品得房率高达“100%”、人性化设计触动人心。在此淡季，朗诗位于南京和杭州的两个项目首次开盘即能取得如此佳绩，体现了朗诗舒适、健康的绿色科技住宅获得客户的高度认可。

绿地首个海外项目来宁做推介

外地房地产项目来宁推广不是新鲜事，但海外项目来宁做推介还很少见。7月30日，绿地集团在韩国济州岛开发的项目汉拿山小镇项目来宁做公开推介，开发商表示将南京人作为重要目标客群。

作为世界500强企业，绿地集团近年来积极进军海外市场，除已到韩国与澳大利亚进行开发外，目前还在美国、泰国、英国等地洽谈项目。其中，绿地在济州岛与韩国韩华建设共同开发建设的绿地健康医疗城项目，即汉拿山小镇，是绿地在海外开发的首个项目。根据规划，该项目将分三期开发。一期主要为叠拼别墅，二期为商业加酒店式公寓，三期为独栋别墅，绿地自持物业比例将在四成以

上。绿地韩国投资开发有限公司相关负责人表示，汉拿山小镇一期工程正在快速推进。据了解，项目已于今年4月正式启动预售工作，很多来自中国的客源表现出了强烈的购买意向。一期叠拼别墅单套面积在180平方米左右，首批房源总价400万元起，能达到韩国永居权的投资标准。该负责人介绍，绿地重金打造的健康医疗城占地面积约150万平方米，将集旅游度假、休养居住、商业购物、医疗服务、观光娱乐等多种功能于一体。该项目以国际级水准的研究、工作环境和本身清静资源，以健康为核心主题，结合休养娱乐功能，全力打造健康主题休养度假村。(肖岚)

拨打96060，即可获赠精美遮阳伞

南京北“冠军”刚需大盘低至“4”字头

在悄无声息中，碧桂园·城市花园一举夺得了南京地半年度销售套数、销售面积的双料冠军。本周六，现代快报看房团将再度出发，与读者一起近距离接触这个未来的“近地铁”刚需大盘。

据了解，碧桂园·城市花园即将加推的80-118㎡地铁精装房，折后总价以33万-41万元为主，计算下来均价低至“4”字头，这样的房价在南京已是“孤品”，更是比桥北的房价低了一半有余，这也就不难解释为什么碧桂园·城市花园之所以会赢得逾5000个南京家庭的心的原因所在。其实，很多购房者选择碧桂园·城市花园还有其他的因素，“务实”的态度让很多购房者

赞不绝口，承诺都能一一兑现，尤其是其10大配套的确落地，更提振了购房者的购房信心，30000㎡商业中心，将引进大型品牌超市、各类餐饮商家、各种娱乐设施，购物、餐饮、娱乐一步到位，2000㎡大型超市、1000㎡果蔬生鲜农贸市场，满足日常生活所需，同时项目未来将引进碧桂园中英文学校，让孩子赢在人生起跑线上。除了购物，教育、医疗配套也不可或缺，碧桂园·城市花园关注客户健康需求，项目自配社区医疗中心，各项生活配套的完善，将全方位满足业主生活需求，随着2014年青奥会的临近，地铁3号线开通的脚步也越来越近，看楼巴士、社区巴士、接驳巴士立体

交通路网，为业主的出行带来极大便利，进一步拉近碧桂园·城市花园和南京主城的距离。

此外，部分购房者尤其是老年群体，把碧桂园·城市花园当成了是休闲养生的理想住所。碧桂园·城市花园紧邻老山国家森林公园以及珍珠泉风景区，景色优美、空气清新，是一家同乐的好去处。除了周围的原生态自然环境，碧桂园·城市花园的园区绿化更是让人赞叹，小区内景观众多，树木、草地、小品与建筑相得益彰，展现出层次化和四季分明的景观特质，在碧桂园·城市花园，业主将一年四季的景色都尽收眼底，享受惬意生活。

特别提醒

拨打96060
即可获赠精美遮阳伞

拨打96060，即可报名参加本周六发车的《现代快报》碧桂园·城市花园免费看房团，并获赠精美遮阳伞一把。据悉，碧桂园·城市花园即将加推80-118㎡地铁精装房，折后总价33万-41万元为主，现在认筹可享一万抵三万优惠！