

湖南路的改造一直备受瞩目,据悉,湖南路将通过二次提升,提升湖南路商圈和发展总部经济。昨天,现代快报记者从南京市规划局获悉,湖南路04、05地块城市设计及控制性详细规划调整批前方案进行公示。按照此方案,湖南路将建三座塔楼,最高的一座438米、100层,仅次于450米的南京第一高楼紫峰大厦。



规划局网站上公示的效果图

湖南路要建三座塔楼 最高一座100层 只比紫峰大厦矮12米 建成后将做酒店、公寓及办公楼



建三座塔楼,最高438米

湖南路04、05地块位于湖南路西端北侧,西流湾公园以东,马台街两侧,总用地面积约4.9公顷,现状为多层住宅小区、鼓楼职业学校、商场、图书发行大厦、以多层建筑为主。目前已经在进行拆迁改造。按照2011年的《南京老城控制性详细规划》,该地块应为商业、办公、酒店、酒店式公寓用地。现代快报记者发现,此次调整,用地性质并没有变化,最大的变化是高度,该地块将竖起3栋超高层塔楼,比原来的高度明显长高。最高的楼高度为438米,100层,位于马台街边西北角,

将做酒店、酒店公寓及办公楼,高度仅次于目前450米的南京第一高楼紫峰大厦。马台街西南边,靠近湖南路,将竖起一幢265米,58层的塔楼,将做酒店公寓;两幢塔楼之间还有8层的裙房,将做商业。在马台街与童家巷交会处,将竖起一幢70层358米的塔楼,用途为办公楼,周围也有8层裙楼。地上是超高的塔楼,地下的空间也将全部利用起来。根据调整方案,04、05地块的地下全部用来做商业以及停车场,并与西侧的西流湾公园整合建设,进行打通。全部建设完成后,西流湾公园地面将恢复市民广场。

将对周围进行日照分析

这么高的塔楼会不会对周边的小区日照产生影响,方案中也明示了日照分析范围示意图,按照相关规定,会对马台街、童家巷、丁家桥的部分区域进行日照影响分析。相关人员介绍,此调整方案主要变化的是建筑高度,主要考虑到这里未来将成为湖南路商圈的地标建筑,周围环境将得到进一步提升。目前此方案在规划局网站及南京市城市规划展览馆公示1个月,征询公众意见,如果有市民有意见或建议,可以致电84733834、86601762。

提个醒

老空调连续开 当心“发火” 有家电维修问题,上微信找“家电315”

快报讯(记者 朱蓓)今年夏天,高温天气似乎在南京“赖着不走”了,许多市民家的空调也从早开到晚,一些“老空调”因一直工作不停歇,很容易因负荷过重发生故障,甚至引起自燃。江苏省家电维修热线400-8815-315平台7月份,仅单空调一项的重点投诉就有260起,同上月翻了一番。空调自燃的案例也有三四起。7月29日晚上,家住集庆门大街的张女士空调外机突然自燃,阳台火苗很高,浓烟滚滚,吓得张女士赶紧断了电。灭火后,空调外机被烧出个大窟窿。张女士找到品牌的维修人员,对方收费1200元,张女士无法接受,将事情的情况用文字和图片发给了江苏省家电维修微信平台“家电315”。江苏省家电维修协会专家上门鉴定后认为,空调外机严重烧焦,主要自燃原因是接线处线路老化、空调长时间运转导致负荷加重。专家分析,张女士家使用的空调功率比较大,已经使用六七年

了,缺少氟利昂,加上空调长时间运转不停机,导致接线处自燃;检查中,专家发现,张女士家的空调还存在安装不规范的问题,铜丝裸露在外面较长,压缩机震动,造成螺丝松动线路短路起火。最后通过协会专家与厂家协商沟通,厂家同意收费500多元帮消费者修好。“一些老空调如果持续工作,压缩机温度就会变得很高,大多能超过60℃。”江苏省家电维修协会秘书长徐学录解释,“空调线路温度过高,外面的塑料表皮在高温下会软掉、融化,铜芯就露出来了,容易发生短路,引起自燃。”徐学录提醒,家里使用年限过长的“老空调”,一定要定期让专业人士检查是否缺乏氟利昂,是否存在电路老化等问题。如果空调一直制冷效果不佳,就要警惕了。江苏省家电维修协会在投诉热线:400-8815-315之外,另外开通了微信投诉平台,只要添加好友“家电315”,就可以方便快捷地投诉遇到的家电维修问题。

民生·服务

南京新社保缴费证明 首日开出2320份

快报讯(记者 项凤华)本周一,现代快报独家报道了社保缴费证明的用处,买房、上学至少26项业务都需要。从8月起,南京统一社保缴费证明的样式,有关部门还能校验证明的真实性。昨天新社保缴费证明正式启用,现代快报记者从南京市社保中心了解到,截止到昨天下午4点,南京全市已经打出2320份社保缴费证明,其中凭市民卡通过自助查询机打印了650份,在区、街道社保机构的柜面打印了220份,最多的是通过南京市人力资源和社会保障网(www.njhrss.gov.cn)直接打印的,共打出1450份。市社保中心有关负责人表示,通过网上和区、街道柜面的打印新参保缴费证明,极大地方便了参保单位和参保个人的使用需求,在单位、在家不出户,就可以获取,也可以就近获取。

民生·菜价

近期蛋价飙升 每斤卖到4.8元

快报讯(记者 张瑜)最近高温天气的持续,市场上菜价、肉蛋价格也跟气温一样上涨。昨天,根据南京市物价局的监测信息显示,南京市场上鸡蛋的均价已经涨到了4.8元/斤。从7月20日至今,江苏市场上的鸡蛋零售均价涨了十多天。南京市场上的鸡蛋零售价从4元/斤开始涨,一路上涨到了4.8元/斤。而去年同期,南京市场上蛋价在4.5元/斤左右。分析指出,主要由于蛋鸡存栏量不高,高温天气又导致蛋鸡产量减少。从目前来看,高温天气持续,短期内蛋鸡产蛋量难以大幅提高。而到8月下旬后,各类学校陆续开学,鸡蛋消费量也将明显增加,而随着中秋的临近,糕点生产厂家及宾馆饭店也采购鸡蛋生产月饼,所以鸡蛋用量会有所增加,预计蛋价或将呈现季节性上涨。

亚青“停工令”生效 河西晚上静悄悄

快报讯(记者 陈志佳)亚青会即将开幕,为保证空气质量,防止建筑垃圾扬尘,近日,南京住建和城管部门发出禁令,从8月1日到8月31日,亚青会场周边1000米范围内的工地全部停工,其他工地夜间禁止一切施工。南京建筑垃圾禁止运输,所有渣土车停运。昨天凌晨0点30分,现代快报记者来到河西,对多家工地进行了探

访。记者发现,深夜的河西十分安静,几乎所有工地全都悄无声息。在庐山路上的联通江苏分公司工地,除了打开了照明灯光外,工地上全部机械停止了运行,工地的大门紧闭,工人们也都早早地休息了。随后,记者又沿着河西大街走了一圈,发现原本渣土车的“聚集地”,几乎没有大型车辆通过。不过,也有少数工地仍在施工,

在燕山路上,国际博览中心二期项目工地里仍是灯火通明,几台大型机械仍在作业,也有多辆工程车停在工地里待命。工地一名工作人员表示,他们在几天前就接到了停工通知,但是7月31日下午的大雨影响了一道重要工序的进行,因此施工方已经特别申请,延迟几个小时停工,“这一阶段的施工完成后,一定按照要求停工。”

天元高考·中考复读班招生

中国十大高考复读品牌教育机构
全国优秀教育学校 十佳高考复读机构
江苏省教育学会先进单位·优质诚信办学机构

南京高复双状元来自天元高复班!天元以十多年86%以上本科录取率的办学成果蜚声全省高复教育领域,被誉为高复学校中的“南师附中·金陵中学·海安中学”!

学校特设县中模式的“海安强化班”(含文科、理科)和南京特色的“国华精品班”(含文科、理科、美术、体育特长生、军校生等),由国家示范名校名师担纲教学,与名校高考班同步教学、同步模考,配备专职班主任,学校地处东南大学本部和河海大学东校区,全日制走读或全封闭住宿学习自选。

热忱欢迎全省复读学生、高三应届生加盟
天元省招班,冲刺国家重点大学!

暑期补课通知:学校2013年8月1日(第二期)开课,开设科目:语文、数学、英语、物理、化学、生物、历史、政治、地理、美术、影视艺术,请同学们抓紧报名。

复读选学校,天元更可靠!

● 报名地址:东南大学文园接待中心103室(太平北路134号鸣鸡寺车站旁) QQ: 781000183
● 报名电话: 025-83361940 83363152 13805150727 网址: www.njtyedu.com
● 全日制走读校区:南京图书馆全日制教育中心(成贤街66号三楼) 电话: 025-66911338
● 全封闭寄宿校区:河海大学东校区(江宁区金盛路258号) 电话: 025-66911336 13512542352 13451896048 66911377(中考)
● 中考复读热线: 66911337 15305166422 欢迎全省中考复读及新初三学生报名,冲刺名牌高中!

新世纪高复精品班

南京市诚信教育办学单位
江苏优质品牌高考复读学校
江苏优秀师资力量复读学校

产生过高考文理科双状元,考取过清华大学、北京大学、浙江大学、武汉大学等顶级名校,80%的本二,60%的本一升学率,最高提高103分,平均提高59分。海门、海安、泰州三地名师小班化分层次针对性施教,早读课,晚自习全程跟踪。新世纪高复是你放心的选择!

石门坎100号 02583311346
www.xsjgk.com 13952014400

南京审计学院 2013年 自考助学 成人学历教育 招生

招生类别	招生对象	招生专业	教学形式	入学方式	办学地点	招生热线
自考助学	1、应、往届高中(含中专、职高、中技)毕业生;	财务会计与审计、金融、电子商务物流、经贸英语、会计信息技术等	全日制	免试注册入学	南京审计学院莫愁校区 南京市北圩路77号	025-86585208 025-86585248
成人高等教育	2、国民教育系列专科毕业生。	审计学、会计学、金融学、投资学、保险、电子商务、工商管理、国际经济与贸易、财务管理、市场营销、人力资源管理、法学、计算机信息管理、商务英语等	函授、业余	参加成人高等教育招生考试录取后入学(学校举办考前辅导)	校本部、各地函授站	025-86585060 025-86585000 025-86585208

招生现场:南京审计学院莫愁校区(南京市北圩路77号)综合楼七楼 网址: http://zkzs.nau.edu.cn 没有最好的选择,只有更好的选择!南审欢迎您!