



开发商指责幼儿园无证办学还违约, 幼儿园则称对方“一女二嫁”, 结果麻烦了—— 东郊小镇一幼儿园遭“关门放狗”

在江宁区麒麟街道的东郊小镇内有一所金太阳幼儿园, 从7月30日起, 该园突然遭遇大批物业等人员强行进入, 并且封门, 驱赶师生等, 昨天, 这个幼儿园甚至还有狼狗“巡视”。据了解, 这是因为开发商要求该幼儿园停办, 并将场地交给另一所幼儿园。
现代快报记者 孙玉春



金太阳幼儿园的大门被开发商封了 现代快报记者 施向辉 摄

记者探访 幼儿园遭铁丝网封门

金太阳幼儿园是一所民办园, 位于东郊小镇邻里中心。昨天, 现代快报记者在现场看到, 幼儿园墙上的“南京金太阳幼儿园”已经被铲去, 换成了“南京市第一幼儿园东郊小镇分园”。

在幼儿园门口, 坐着很多人, 把大门几乎全堵住了。再看幼儿园大门上方, 竟然被拉上了多道铁丝网, 外人根本无法进入, 透过铁丝网朝里面看, 幼儿园走廊里面竟然还

“栖息”着一只大狼狗, 时而吼叫两声。而所有的教室门也都被封上了。

在幼儿园外面, 贴了很多张告示, 落款有开发商百胜麒麟(南京)建设有限公司, 公告称, 有媒体报道金太阳幼儿园是非法办园, 无证运营, 为了保护广大业主利益, 保证幼儿接受正规教育, 公司决定协助政府有关部门取缔该无证园, 并请南京市第一幼儿园提前进驻东郊小镇。

园方 开发商强行封门, 侵权了

金太阳幼儿园园长吕冬菊表示, 金太阳幼儿园目前有220多名幼儿, 虽然是暑假, 但是有困难班, 最近正常上课, 但是7月30日, 物业强行带着众多建筑工人等, 进入幼儿园, 将老师和家长全部从园里赶出来, 并且封了门。当晚, 又将幼儿园名字从墙上铲除。

开发商为何要这么做? 吕冬菊说, 开发商在已和他们签订20年租赁合同的情况下, 又引入了南京市一幼, 实际上就是“一女二嫁”。记者看到这份签订于2009年4月份的租赁协议, 由百胜麒麟(南京)建设有限公司将位于邻里中心的幼儿园场地设施租给吕

冬菊, 期限20年。目前租赁协议履行了4年, 当初设定的租金是每年一平米一元, 20年的总租金为5万元。对此, 吕冬菊说明了这一超低租金的由来, 一是因为这是公共教育配套, 二是由于开发商当时急于履行对业主的承诺, 要让幼儿园运转起来。吕冬菊说当时外部设施都没到位, 后来经过与开发商协商, 对方也同意他们用帮开发商做了尾工程的费用5万元左右, 冲抵租金。吕冬菊承认, 开办四年, 金太阳幼儿园确实至今没有领到办学许可证, 但幼儿园完全符合办园条件, 证办不下来是开发商不愿协助提供相关证件。

开发商 对方违约, 且没有拿出行动

昨天, 银亿股份一位姓谢的负责人表示, 开发商要求金太阳停办, 一是因为对方没有办学许可证, 二是违反协议, 租金5万元都没有支付。对于园方所说的抵偿, 他们不认可。由于幼儿园没有证, 严重影响了楼盘和公司的形象, 所以他们才要求解除协议。不过协议解除之后, 原有业主的孩子全部进

入新幼儿园, 缴费不变, 原有教职工也可以进入新幼儿园, 待遇不变。他还表示, 此事他们经过长期协商, 只是金太阳方面一直不拿出积极态度。

昨天记者就此也询问了两位小区业主, 对于此事他们倒是没有太在意, “如果是一幼进入当然是好了。”一位家长表示。

街道 警方已介入, 最好还是协商解决

麒麟街道分管教育的郭副主任表示, 此事是企业之间的矛盾, 可是如今却公告说是协助政府取缔无证园, 但根本没有这回事。因为金太阳幼儿园属于小区配套幼儿园, 虽然证没办齐, 但条件达到了, 就是因为双方闹矛盾, 开发商不肯提供产权证明, 这才没办下许可证。

此事矛盾激化后, 郭副主任也分别找双方谈过, 而此前吕冬菊也起诉了开发商, 此

事目前还没有宣判, 开发商急着收房子就做出了这一举动, 此事警方也介入了, “说政府取缔, 我们也不可能采用那种手段啊。”

他认为, 双方之间确实有一些扯皮, 比如房租, 但是还是需要协商解决。目前开发商要引入新的幼儿园, 如果实在不让开了, 那么如何解决, 街道司法所也介入处理, 而不是现在这种剑拔弩张的态势。对此他们也会高度关注。

“南京钟灵街地铁站工作人员驱赶在地铁站里纳凉的农民工, 说不走就报警。”昨天中午, 市民陈女士看到这一幕后不由得反问, “这么高温的天气, 何必呢? 为什么就不能让他们乘凉呢?”
现代快报见习记者 李宇龙

钟灵街地铁站不让民工纳凉? 地铁: 有人赤膊、有人横躺在通道上才进行劝阻的

陈女士说, 昨天中午她从钟灵街地铁站1号出入口进地铁站。当时正好是12点, 天气很热。钟灵街地铁站平时客流量并不是很大, 既然空着还不如给大家提供一个纳凉的场所。“再说, 这些民工兄弟为我们的城市也是做了很大贡献的, 这样做实在不应该。”

昨天下午, 现代快报记者来到钟灵街地铁站了解情况。一位工作人员解释说, 当时有2个人赤膊, 整个上身的衣服都脱了, 还有1个人横躺在路中间。赤膊在公共场所很不雅观, 横躺在路中间的那个人也影响到了市民出入站的通行。所以, 作为地铁站的管理方, 他们前去进行劝阻。刚开始工作人员劝说他们把衣服穿上, 不要阻碍其他乘客通行。“结果不管用, 他们还是我行我素。”于是地铁工作人员第二次进行劝阻, 对方一直不听, 所以才让他们离开。

劝阻无效喊警察帮忙? 这位工作人员说, 他们并没有真的报警, 照片中的警察是这次迎接亚运会地铁站安检的驻点警察, 是帮忙劝阻的。



陈女士拍下的画面

新闻延伸 地铁站通道能不能纳凉?

今年南京炎热的夏天已经持续了很多天, 市民能不能选择到地铁站去临时纳凉?

钟灵街地铁站的工作人员表示, 地铁出入口作为人防通道, 是不允许长时间有人逗留的, 并且要保持畅通。之前也有市民在此纳凉, 由于对通行没太大影响, 他们没有阻止。

很多网友觉得, 地铁站里的空间很大, 如果能在里面设置几把椅子提供给市民, 也许能避免了类似躺在地上影响环境的情况。

中国百汇购物中心
活动时间: 2013年8月2日-8月18日

惠聚百汇

流行百货(男女鞋服\皮具\内衣\童装)

10元减6元

时间: 2013年8月2日-8月4日
黄金首饰
零售价 **310元/克**(免加工费)
凡在本商场购买的黄金可以旧换新或回收

提货卡在本购物中心百货, 黄金, 超市全场通用

地址: 雨花台区玉兰路明发商业广场(南京南站前) 客服电话: 025-86809315