

# 拨打96060跟快报看房，即可获赠精美遮阳伞 碧桂园·凤凰城“5”字头洋房周日开盘

自碧桂园·凤凰城7月19日公布近学区精装IB学区洋房折后均价5380元/m<sup>2</sup>的倾城疯抢价后，立刻引爆南京楼市，引发了全城热议。本周日，南京东“超级大盘”碧桂园·凤凰城即将盛大开盘，现在拨打96060，在本周日，随快报一起出发感受碧桂园·凤凰城的全新面貌。

## 不是做梦 房价真的回到两年前

纵观南京楼市，市中心的房价姑且搁置一旁，就说一说两年前还有单价5000多元/m<sup>2</sup>房源的“两江板块”，现也因日趋成熟的商业配套、日益完善的交通配套等利好而单价破万，甚至最近有江宁某项目楼盘逼近2万元/m<sup>2</sup>的消息传来，不得不让人瞠目结舌，不少业内人士表示：“刚需买房的空间在南京已经被压缩到了极限！”

刚需到哪儿买房呢？在很多买房人还把目光聚集在“两江板块”，或者板桥、禄口的时候，殊不知，南京东“超级大盘”碧桂园·凤凰城携日益完善的商业配套、交通配套再度发声，圆刚需人群的“买房梦”。无论是从地理位置还是从区位配套上来说，南京汤山东、紫金山麓的碧桂园·凤凰城的价值丝毫不亚于“两江板块”，但房价却连它们的二分之一都不到，尤其是折后5380元/m<sup>2</sup>的精装洋房，就是两年前的“两江板块”房价都为之汗颜。拥挤的地铁一号线南延线，距离南京主城近1个小时的车程、经常堵车的双龙大道，这些都成为了居住在江宁、工作在主城的市民的头疼问题，而随着S122省道宁句快速路的建设，碧桂园·凤凰城将无缝对接南京主城，20分钟即刻畅达市

中心，比居住在江宁还要方便。

## 品质坚挺 国际级配套逐一落地

8折！而且品质不打折！价格与品质双管齐下，这一楼市真理在碧桂园·凤凰城得到了验证！7月21日，碧桂园凤凰城老业主优先购房专场会，吸引了数千位老业主到场排队选房，不到两个小时，500多套房源几近售罄。

人人都在谈“5”字头的房价，公交车上、地铁上，甚至是茶余饭后，碧桂园·凤凰城的价格都不时被人提及，本周日，84—133m<sup>2</sup>全系列近学区精装地铁洋房即将发售，仅限开盘当天8折倾城疯抢价5380元/m<sup>2</sup>，翌日恢复周边市场行情价，均价将立即上涨，不仅是精装洋房，别墅产品亦是如此，真正的抢到即赚到，投资价值看涨，也难怪吸引如此多的老业主，也解释了其被人津津乐道的原因所在。不仅是价格的因素，碧桂园·凤凰城在配套方面所做的努力如今已经一一落地，购房人可以亲眼目睹这一承诺的兑现，“如今的碧桂园·凤凰城可以称得上是绝无仅有的超高品质大盘，拥有完善的交通、商业、教育等配套。”碧桂园·凤凰城的一位负责人丝毫不掩饰自豪之感。据悉，在交通配套方面，宁杭甬高铁的规划和投建，句容作为南京始发的第二站，从

碧桂园·凤凰城驱车10分钟即可直达高铁站；S122省道宁句快速路无缝对接南京主城，20分钟畅达市中心；商业配套方面，凤凰城自建规模创下南京社区配套“吉尼斯”纪录的16万m<sup>2</sup>商业体、7000m<sup>2</sup>大型品牌超市、4000m<sup>2</sup>DMAX巨幕影院等健全的商业生活配套；教育配套方面，句容碧桂园IB国际学校让业主的子女直通哈佛剑桥等国外知名大学。

## ■特别提醒

### 拨打96060 即可获赠精美遮阳伞

拨打96060，即可报名参加本周日发车的《现代快报》碧桂园·凤凰城免费看房团，所有报名者可获赠精美遮阳伞一把。碧桂园·凤凰城84—133m<sup>2</sup>精装洋房，折后均价5380元/m<sup>2</sup>，全城派筹享1万抵3万优惠。翡翠岛沿湖别墅毛坯价格为16000元—17000元/m<sup>2</sup>，非沿湖别墅毛坯价格为11500元/m<sup>2</sup>。其中“翡翠岛”联排别墅(314—365m<sup>2</sup>)除去边户，中间户和非一线景观房仅20套一口价218—228万；双拼别墅(226—463m<sup>2</sup>)折后均价13500元/m<sup>2</sup>；干挂石材钻石墅(229—258m<sup>2</sup>)单价14000元—16000元/m<sup>2</sup>。抢到即赚到，汤山东紫金山麓，碧桂园·凤凰城“翡翠岛”别墅火爆认筹5万抵15万。

## 链接

碧桂园·凤凰城开盘倒计时第2天，享有认筹优惠的机遇正分秒递减！

## 销售动态：

碧桂园·凤凰城84—133m<sup>2</sup>精装洋房，折后均价5380元/m<sup>2</sup>，全城派筹享1万抵3万优惠，开盘倒计时第2天。开盘第二天价格上涨15%。

艺术品般别墅【翡翠岛】

联排美墅一口价（仅限20套）

218万—228万元/套

双拼美墅（非临湖）折后均价

11000元/m<sup>2</sup>

临湖双拼美墅折后均价16000元—17000元/m<sup>2</sup>

钻石墅折后均价14000元—16000元/m<sup>2</sup>

以上价格仅限开盘当天，开盘后价格上涨15%。抢到即赚到，汤山东紫金山麓，碧桂园·凤凰城火爆认筹享5万抵15万优惠，开盘倒计时第2天。

## 现阶段认筹优惠：

1. 洋房认筹享1万抵3万优惠，别墅认筹享5万抵15万优惠。

2.“老带新”，可免5年物业管理费（以新成交面积计算）。

3. 老客户及直系亲属再购房，现有优惠基础上，再享额外98折！

# 江宁房价将破2万？ 不如去看看善水湾

杨成今年30岁，来南京刚好5年。5年中他经历了工作的稳步上升，收获了甜蜜的爱情，也经历了被房东以各种理由赶出去的烦恼。如今婚期将近的他正在着手准备买一套房，作为一个外地人，杨成和未婚妻商量好了婚后接父母一起住，因此他最大的愿望就是能以自己手中40万的积蓄，买一套能与父母同住的好房子，既解决婚后的住房问题，也能尽点孝心。

## 江宁房价将破2万？不如去城南看看

开始看房的杨成不禁感叹南京房价涨得太快了！近期江宁某老盘喊出破20000元/m<sup>2</sup>的高价，城南一精装房17000元/m<sup>2</sup>，而一向以房价低谷为称的江北价格也已突破万元，且受禁地令的影响未来还将继续走高。以这样的价格计算，河西一套100m<sup>2</sup>的毛坯房要270万，江宁一套精装三房总价也近200万。

位于城南板块的建发善水湾，其在售房源中79m<sup>2</sup>两房仅98万起，而119m<sup>2</sup>的3+1房总价仅140万起，就能在主城买到四房两厅，享受到主城的核心区位与完善配套，双学区、双地铁一应俱全。同样是距离新街口20多分钟的车程，善水湾12450元/m<sup>2</sup>的均价远低于城北、城南、仙林等同样时间半径内的楼盘，其单价甚至还低于河西新拍地块的楼面价，足见其性价比之高。

## 主城首付42万买四房，接爸妈同住

杨成看中的是善水湾119m<sup>2</sup>的3+1房，首付42万正好在他的预算范围内，而



善水湾样板间实景图

这款户型的空间却远远超过他的预期：客餐厅一体化，开间近7米，南向双卧采光极佳，确保老人、孩子都能享有阳光普照的卧室，赠送的入户花园改作房间，后期生活中灵活布置，带来房屋功能性上的延展。三代一同居住时，将入户花园变为书房，其余三个房间布置成卧室，晚上工作也不影响家人休息。四房两厅，一大家子一起住也不挤了。

善水湾的高性价比解决了杨成当下的置业难题，出了小区5分钟生活圈内超市、菜场、医院、银行等应有尽有，保证了生活的便捷性，雨花实小、雨花实幼公办双名校的配置就连他未来将要面对的子女入学问题也一并解决了。

目前善水湾二期在售1、2、5号楼，均价12450元/m<sup>2</sup>，户型以79m<sup>2</sup>紧凑两房和119m<sup>2</sup>3+1房为主，119m<sup>2</sup>的3+1房赠送的户内花园可改造为房间使用，附加值极高，非常适合于刚改家庭。同时一期还有少量121、131m<sup>2</sup>的改善型三房，均价11800元/m<sup>2</sup>，一期今年十月即可入住，非常适合于急于换房的家庭。

# 冬天去海南享受暖冬，夏天来那香海享受清凉 酷暑来临，有一种避暑叫那香海



去海南买一套度假房过冬；去威海买一套度假房，夏天去避暑——这是南京人全新的置业理念。在限购和限贷的双重政策限制下，这不仅让南京人手头的多余资金有了安全的投资去处，也为全家人每年的度假避暑和未来的养老未雨绸缪。

## 逃离高温酷暑首选那香海

据相关专家分析，环境温度关乎人体健康，清凉避暑可以减少疾病危害。医学研究表明，环境温度与人体的生理活动密切相关。当环境温度高于28℃时，人们就会有不舒适感；温度再高就易导致烦躁、中暑、精神紊乱；气温高于34℃，并伴有频繁的热浪冲击，还可引发一系列疾病，特别易使心脏、脑血管和呼吸系统疾病的发病率上升，死亡率明显增加。此外，高温还可加快化学反应速度，从而提高大气中有害气体的浓度，进一步伤害人体健康。

近期，南京已经连续数天保持在37℃以上的高温，而地面温度最高已达50℃，各大医院门诊更是人满为患，患者多为老人和儿童。是时候给最亲的人一个健康舒适的夏天，一套清凉的海滨度假房，作为家人的夏天避暑物业，那香海当属南京人首选避暑度假物业。

## 不仅投资房产更是投资健康

细颗粒物又称细粒、细颗粒。PM2.5：指环境空气中空气动力学当量直径小于等

于2.5 μm 的颗粒物，也称细颗粒物。这个值越高，就代表空气污染越严重。据了解，那香海所在区域常年PM2.5数值在30以内，与北京、上海、南京等大城市相比，威海的空气质量显而易见是最好的，于此休闲度假自然健康无虞，更会身心愉悦、益寿延年。整体环境健康且安全，具备滨海度假、养生休闲的最佳条件，在这里，一呼一吸皆是养生，举手投足皆是放松，那香海负氧离子含量每立方厘米达到30000—60000个，100%鲜氧深度呼吸，在这里呼吸着洁净的空气，自然神清气爽、体健心宽。

近年来，欧美国家已将改变患者的气候环境作为一种治病或养生的常见方法，称为“气候疗法”，那香海集合了大海、湖泊、森林等优质环境资源，令人身体强健、延年益寿。“医食同源、药食同用”的食补观念早已深入人心。时至今日，人们更关注饮食的营养、保健及养生作用，威海盛产海参、鲍鱼、贝类、藻类及各种经济鱼等300多种天然无污染的海产品，特别是海参、鲍鱼、扇贝、海带等海鲜不仅美味可口，更具有极好的营养保健养生功效。

据了解，那香海35—90m<sup>2</sup>的精装海景度假公寓现已热销全国，总价18万起你也可以拥有的海滩度假屋。（费婕）

更多详细信息请登录那香海官方网站http://www.naxianghai.com/看房度假热线：400-8700-699

85815959、85816060

南京建发  
用心筑家