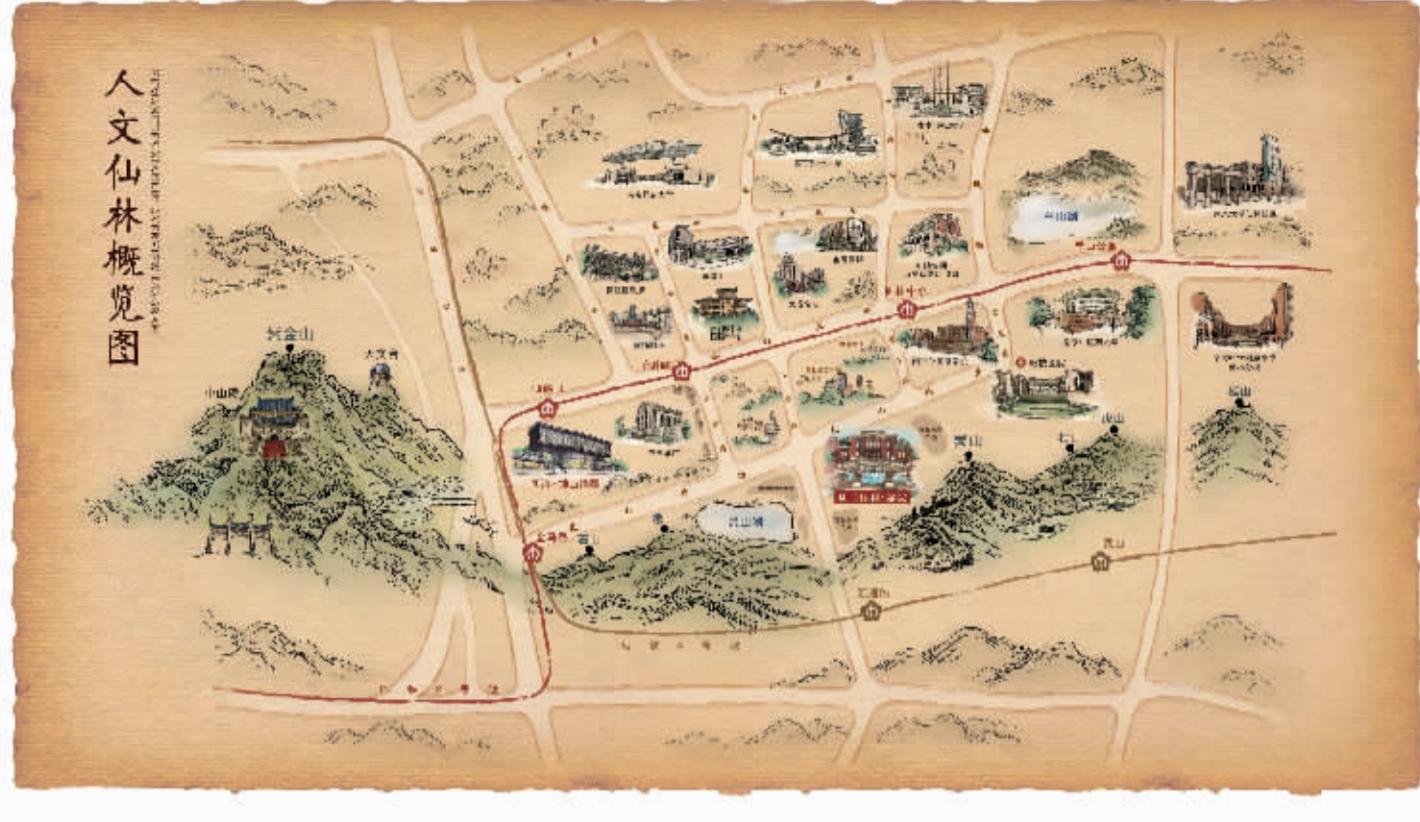


朗诗保利麓院·山湖间的艺术藏品



世界名宅，或依山而建，或临湖而居。从加州的比华利山到德国的新天鹅堡，从比尔盖茨的西雅图半山别墅到雅尔塔湾的紫藤别墅，山与湖，乃名宅的永恒主旋律，只需拥有其一，便可传世，若两者兼得，便不再只是居所，更成为山湖之间的艺术藏品！

令人遗憾的是，莫愁湖、玄武湖、月牙湖、紫金山……南京一个个成熟的豪宅区已经或者即将被开发殆尽，主城区内拥有稀缺资源的人居沃土少之又少。我们是否还能找到一块既处于山麓环抱之中，又拥有绝佳湖景的风水宝地？

朗诗保利麓院的应市而出，在山湖之间，给了我们一个完美答案。

文/现代快报记者 费婕



最新动态

首批科技洋房8月中旬首发

朗诗首例四层科技洋房作品——麓院一期科技花园洋房，2.0科技新品，为超越而来，一期约88m²、约125m²和约138m²的稀缺四层科技院落洋房，超高得房率，预计7月下旬的公开售楼处、景观、样板房，预计8月中旬的首次开盘推出3号、8号、9号、10号楼，示范体验区即将开放，详询售楼处。

2.0S健康新品 朗诗史上唯一山湖科技住宅

麓院，是朗诗深绿元年的重量级作品，也是朗诗史上山湖之上的唯一科技住宅。而朗诗的上市无疑为麓院日后价值飙升再添一把火。依托仙林优越的生态环境，麓院将沿袭朗诗科技之风，在生态仙林为人们打造一个健康由外至内的居所。24小时置换新风，两级过滤PM2.5，在家也能畅享如森林般的纯净呼吸。一年有四个春天，舒享20-26℃适宜温度、30-70%最佳室内湿度，更有智能化灯光系统与一键电动遮阳度，自由转换室内光场景模式。

据悉，专注绿色十一载的朗诗地产，2013年驶入“深绿元年”。战略的升级意味着产品提升、科技优化等一系列良性发酵。作为朗诗2013年新品的重中之重，麓院亦是其在南京的第五个项目，因此，这一年也将实现朗诗地产的“五盘联动”。据朗诗地产负责人介绍，麓院位于灵山北路与汇通路交界处，地处紫金东麓、灵山低密度高尚社区，首轮产品将于7月底8月初公开。

墅境人生新跨度 主城超低密度四层电梯洋房

紫金山东麓的仙林板块，七山环绕、两河纵横，整体地脉绵延起伏，绿意盎然，尤其在仙林大道以南8公里长的仙鹤门与灵山板块，山青水绿路成景，是南京最大的洋房聚集区和最大城市别墅聚集区，在全国独一无二。麓院低密院墅环灵山而建，清碧大浦塘在望，为中高端客群倾力打造低于1.05的低容积率纯正圈层社区，仅建臻稀440余席，提供约88m²简约两房、约125m²舒适三房、约138m²奢适三房的精装科技平墅，均为四层亲地电梯产品，全城稀缺。

“麓”者，山脚下之意。麓院正坐落于灵山之麓，同时，灵山脚下的灵山湖也纳入项目之内，背山面湖，山水绝伦。据了解，灵山风景区不仅是仙林大学城东西方向最核心的景观绿轴，还是南京大城东“紫金山—灵山—龙王山—宝华山”自然生态走廊的组成部分，无疑是整个仙林板块的“生态核心区”。而灵山湖即为大浦塘水库，亦称灵山水库。作为南京特色旅游景点之一，灵山湖水质清澈，植被葱茏，静谧优美，为休闲垂钓佳地。

中心地位不言而喻 城东中心，南外旁，科技家

麓院周边配备地铁2号线、4号线双线，项目邻近地铁2号线学则路站、仙林大学站，邻近地铁4号线汇通路站。仙林大道—中山门、仙林大道—玄武大道的快速路等多条城市干道构架立体交通，交通极其便捷。项目附近的钟山国际高尔夫、南京国际赛马场等高端休闲场所，是成功人士挥杆和驰骋的不二之选。

麓院临靠仙林大学城——全国最具影响力的大学城之一，13所大学、10万师生交织出整个区域浓厚的人文气息。麓院已确定南师附中仙林分校、南师附小仙林分校为其学区，同时，项目与南外仙林分校仅相距500米，与南京国际学校、仙林中学、南外附属幼儿园、爱儿坊亚东幼儿园也相距不远，小范围内全年龄段优质教育配套，为成

功家庭更添一道光环。

据悉，仙林今年将启动三个大商业项目。分别在仙林湖新中心规划建设一个集动漫、影院、酒店、商业于一体的动漫主题公园和国际中心广场；在羊山湖建设一条涵盖文化、娱乐、休闲、时尚的风情街。曾经的仙林新市区虽然生态宜人但配套平平，如今规划的利好无疑为中产阶层置业仙林增加了砝码。

除了即将启动的三大商业项目，仙林板块目前还有金鹰奥莱城、大成名店公园、亚东商业广场、亚东地铁商业街等成熟商娱配套，仙林已经成为继新街口、河西新城之后又一商业商务集聚区，吸引了一大批企业总部的入驻，中心区集聚效应已初步形成。

朗诗保利麓院示范体验区即将开放！

地址：地铁2号线仙鹤门站朗诗钟山绿郡售楼处

详询：86896666