



动物园的“邻村”终于要改造了

已纳入2014年整治计划，可能给红山动物园扩容，也可能成为客运站的附属设施

Q 城北“著名”的城中村——沈阳村，终于将进行改造整治了。

这个“村子”，经常因环境脏乱差，被投诉被曝光。2010年4月25日，现代快报的《柒周刊》曾经对此做过两个跨版的调查报道。市民觉得它影响了环境，早该整治；住在这儿的老百姓也很受不了，希望自己能早日搬离。

国庆节前，小红山客运站有望投入使用，这里将成为南京的一个新窗口。与此形成对比的就是，客运站旁边的“沈阳村”，脏乱差现象触目惊心。南京“市长信箱”近日在回复市民信件时透露，沈阳村已纳入2014年城中村改造整治计划，未来这里有望纳入红山动物园扩容规划，或作为小红山客运站的附属设施建设。

现代快报记者 鹿伟

“市长信箱”回复

明年启动改造，目前有两种预想

对此，“市长信箱”转交玄武区政府进行办理，记者了解到，玄武区政府近日作出了回复。即沈阳村属红山街道原红山村区域，是城区为数不多的城中村之一，已纳入2014年城中村改造整治计划，到时将对整个地区进行改造升级。

目前，玄武区有两种预想，一是红山动物园进行扩容，将城中村纳入其中；二是作为小红山客运站的附属设施建设。

“这涉及好几个单位，目前找了一家设计公司在做方案。”玄武区政府相关人士介绍说，方案做好后将上报市政府。

预想1

纳入动物园扩容规划

“把沈阳村纳入动物园扩容规划，这个设想老早就提出来了，但是目前看有困难。”玄武区政府相关人士坦言，首先，拆迁量很大，需要筹措不少资金。据悉，去年底，相关部门曾对沈阳村人口做过统计，大概有居民200户左右。如果全部拆迁安置

的话，需要一笔数目不小的钱。

此外，他们现在还有一个顾虑，即在火车站北广场旁建动物园不合适。“两个地方要是挨得很近，一出站就是动物园，风一吹，就能闻到动物园里的味道，可能影响空气环境。”

预想2

纳入客运站的范畴

“现在比较倾向于把这里建设成为小红山客运站的附属设施。”相关人士表示，小红山客运站的容量不足，今后还要承担长途东站和中央门汽车站的功能，因此，一些部门希望把沈阳村改造后纳入客运站的范畴。

据了解，目前相关部门、单位也在沟通、协商。而这一预想如果能实现的话，附近的路网还将进行拓宽改造。

根据计划，沈阳村已纳入2014年城中村改造整治计划，将于2015年完成，居民有望全部搬到四大保障房片区。

动物园回应

早就是扩园对象，苦于没钱拆迁

现代快报记者了解到，早在2001年制定完成的红山动物园的二期规划中，被小红山包围的沈阳村就是动物园的扩园对象。

“我们的规划方案是委托南京市园林设计院做的。”红山动物园园长沈志军介绍说，沈阳村一直都在我们扩园的红线范围之内，但是快10年了，沈阳村的搬迁始终没有实行。究其原因只有一个：钱。

沈阳村有两百多户村（居）民，有两百多农业人口，怎么安置他们？给他们什么样的房子？这都需要钱。记者了解到，多年以前，园方就曾经给政府打了报告。但当时政府的回应是，由红山动物园自筹资金解决。

“红山动物园属于南京市园林局，园林局管辖的10个公园中，8个需要补贴，红山动物园属于自收自支的公益性机构，我们怎么可能有这么大的财力，来支付沈阳村巨大的搬迁费用？”沈志军说，红山动物园和玄武区房地产管理局先后几次对沈阳村进行入户调查，“2002年、2003年，我们调查后得出的搬迁费用是4000多万，2004年的测算结果是6000多万。”而因为地价的飞涨，加上沈阳村（居）民这几年对住房的加盖，现在的搬迁费用，已经超过3个亿。

这么巨大的资金，红山动物园无论如何都负担不起。因此，二期始终未能实现。

市民建议

腾出城中村 做广场、停车场

提起红山动物园附近的城中村“沈阳村”，不少人的第一印象就是脏乱差。近日，有市民给“市长信箱”写信说，这里存在大量违章建筑，成为棚户出租屋，环境脏乱差。

“那地方将会随着客运站和道路的建成，逐渐成为红山动物园的主要出入口，应该早做安排。”他建议，应该拆除城中村，统一规划，腾出地方做广场、停车场，供游客、流动车辆使用，同时“建议陆冰副市长去那儿实地考察一下”。

天博龙家装实惠节盛大开幕

好设计·好工艺·好材料·好品质

全包套餐

【套餐一】30平装潢 80平米全包仅 2.98 万元	【套餐三】高精装潢 110平米全包仅 4.78 万元
【套餐二】中高档装潢 90平米全包仅 3.18 万元	【套餐四】高精装潢 130平米全包仅 6.88 万元

招聘：本公司因业务拓展，诚聘工程监理、施工员

套餐优惠

- (优惠总价值超5000元)
1. 送节水卡卫浴挂件四件套
 2. 所有水管免费升级为美标保利水管
 3. 所有强电线免费升级为电线金钢铜芯电线
 4. 所有弱电线免费升级为飞利浦弱电线
 5. 防水免费升级为美国明凯防水砂浆系列
 6. E1级板材免费升级为柳安芯E0级
 7. 铝扣板免费升级为岩板门板

◆地址：南京新街口石鼓路42号建华大厦10F1004室 ◆电话：86665025 86607006
◆24小时装修热线：15996206079 15951874330 ◆网址：www.tianbolong.com



两个小朋友开心地在向日葵花丛中玩耍。近日，汤山七坊200多亩的向日葵园进入盛开季，阳光下走在开满向日葵的园中仿佛进入了童话世界一般。

现代快报记者 顾炜 摄

楼市新闻

要贷款的看过来

多地公积金闹“钱荒”，南京不差钱

快报讯(记者 马乐乐)房子卖得太快，公积金中心也吃不消了。近来，包括徐州、杭州等地在内的多个城市，公积金额度一再吃紧，公积金中心不得不推出“公积金转商业贴息贷款业务”(简称“公转商”)的变通办法，向商业银行借钱给市民发放公积金贷款。南京住房公积金管理中心人士表示，南京公积金贷款额度依然充足，市民尽可放心贷款。

从上个月开始，南京公积金的

“等贷期”开始延长，从初审到放款至少需要一个半月。对于南京公积金是否闹“钱荒”的猜测，南京住房公积金管理中心人士予以否认，并表示主要原因是办理贷款的人太多，排队影响了速度。昨天，该中心人士说，上半年南京公积金发放数额确实较大，公积金管理中心承受了一定的压力，但目前来看公积金贷款额度依然充足，在目前楼市状态下不会出现像外地那样的“钱荒”现象，市民可以放心贷款。

要买房的看过来

本周末，10家楼盘要推1400多套房

快报讯(记者 马乐乐)即将到来的这个周末，南京将有10家楼盘推出1400多套房。

朗诗首个定位刚需的楼盘朗诗未来街区，将在本周六首次开盘，折前均价9350元/平方米。桥北的旭日上城将推出共251套房，均价约9700元/平方米。浦泰和天下将推出214套96—120平方米房源，折前价格近9400元/平方米；大盘天润城则将推出150套房源，预计均价在9500元/平方米。

河西奥体老盘郦城御园将推出44套小高层房源，22000元/平方米

起售，琥珀森林本周末推出108套房。在城北，金尧首府将于本周六开盘推出208套房，预计价格将高达11000元/平方米。幕燕板块的江雁mini格调也将于本周六开盘，推出小户型，预计均价15000元/平方米。仙林的万山庭院将于周日推出8套别墅，总价540万—620万元/套。海峡城预计本周末推出商业办公产品，面积以38—100平方米为主，预计均价14000—15000元/平方米。

另外，都市圈的碧桂园凤凰城和天正理想城也将推盘，两家楼盘共要推出2100多套房。

关注学区房的看过来

龙江43平方米学区房卖175万？原来是房主把自己搭的阁楼面积也算上了

快报讯(记者 马乐乐)这几天，网上挂出的河西一所名校学区房的价格把人吓坏了，1998年建的房子、40多平方米，报价竟然高达175万，单价站上4万大关！

“芳草园、满五唯一、学区可用、超值175万、值得一看”，最近网上的一条二手房源，着实把人震住了。中介表示，这套43.46平方米的房子，房主开出的单价高达40266元/平方米，原因就因为是芳草园小学的学区。

“逆天了”“这才是学区房中的战斗机啊”“城东的三房，在河西只

能买单室套”……对于这个房源，网友围观的同时纷纷感到震惊，4万元的单价让人觉得匪夷所思。

“这套房子是7层的7楼，房主搭建了阁楼，使用面积超过70平方米，所以在卖房子的时候房主是按照70多平方米计算总价的，这样单价就抬上去了。”中介表示，可能房主觉得自己的房子是小户型，因此报出的单价应该比别人高些，但是这套房子挂出来有一段时间了，每一个看房的人都觉得贵。据悉，按照365网站的统计数据，目前龙江芳草园小区的市场均价为30818元/平方米。