



核心报道  
南京经济

今年3月底,南京出台房价调控目标:全市新建商品住房价格涨幅要低于城镇居民家庭人均可支配收入的实际增幅。昨天上午,现代快报记者从南京市政府的新闻发布会上获悉,城镇居民收入上半年达到21210元,涨幅达到9.4%,扣除物价因素,实际增长7.4%。与此同时,南京新建商品房价连续13个月环比上涨,统计部门表示,粗算后得出南京上半年房价上涨是8.2%。  
现代快报记者 张瑜

# GDP增长10.9%;城镇居民收入实际增长7.4%,房价涨幅约8.2% 南京“半年报”:收入没跑赢房价

## 收入

### 城镇居民收入扣除物价,实际涨7.4%

今年一季度南京地区生产总值增长11%,而昨天公布的上半年数据来看,南京实现地区生产总值3788.32亿元,按可比价格计算,同比增长10.9%,增速放缓了0.1个百分点。对此,南京市统计局副局长、新闻发言人王国钧指出,GDP增速有所回落,但总体来看全市经济平稳开局、稳中趋好。

收入是老百姓最关注的数字,很多人总会对比自己的情况,看是不是“拖后腿”了。昨天,统计部门通报的数据显示,上半年南京城镇居民人均可支配收入达到21210元,同比增长9.4%,扣除物价因素的话,实际增幅是7.4%。农村居民人均现金收入达到10294元,同比增幅11.6%,农

村居民收入增幅高于城镇居民。对此,国家统计局南京调查队副队长唐纪解释说,近年来居民收入一直保持上涨状态,从收入结构来看,工资性收入、经营性收入等都呈现均衡增长。“近几年收入增幅有所回落,虽然没有两位数的增幅,但总体还是平稳增长的。”

### 房价约涨8.2%,超过实际收入增幅

早在今年3月底,南京市正式公布了今年的房价调控目标,即全市新建商品住房价格涨幅低于城镇居民家庭人均可支配收入的实际增幅。从目前看,南京是否实现房价调控目标了呢?

王国钧指出,根据国家统计局公布的数据显示,6月份南京新建商品住宅价格同比上涨

12.3%,但国家统计局并未公布上半年的房价数据。“我们大概粗算了下,上半年南京房价涨幅8.2%左右,这个数据并非正式公布的。”他说,8.2%的房价涨幅是低于城镇居民收入涨幅,但却高于7.4%的实际收入增幅。

受到今年3月份“国五条”的影响,上半年的南京楼市一度火

爆,二手房交易出现热潮,这在一季度的数据中表现特别明显,商品房销售面积同比增幅高达32.9%。而进入二季度以来,商品房销售相对平稳了一些。王国钧介绍说,今年上半年,南京的商品房销售面积达到536.91万平方米,同比增长了28.8%,比一季度32.9%的增幅已经有所回落。

王国钧告诉现代快报记者,房价调控目标要从一年的角度来看。“我们粗算的8.2%的涨幅也不是最终数字,只是给大家提供一种参考。”他认为,今年整体房价涨幅怎样,老百姓的收入增幅如何,还要看下半年的情况,这样才能全面来看房价调控目标能否实现。

王国钧认为,从数据上可以得出初步判断,对于政府来说,居民增收压力还是很大,控制房

价的任务也很艰巨。“房价问题备受关注,保证房价基本稳定是各级政府的职责,尽管控制房价的压力很大,我们希望通过各部门的努力,争取实现今年的房价调控目标。”

昨天,江苏省房协房地产研究所所长李智接受现代快报记者采访时表示,既然南京提出了这样的房价调控目标,政府肯定通过各种办法努力实现。

李智表示,由于去年下半年

的房价涨幅较高,所以在今年上半年涨幅中,包含着翘尾因素。“南京相比一线城市,压力相对小一点,但环比涨了13个月,涨幅也比较大,所以政府调控房价的压力还是不小的。”

他也表示,至于调控目标能否实现,既要看市场反应,又要看政府调控政策。今年上半年,包括南京在内的不少城市房价涨幅都较大,他认为政府也可能有针对性地出台一些政策。

## 【专家解读】

### 能否完成房价调控目标要看政策和市场

## 消费

### 城镇居民赚100元花掉58元

老百姓的钱袋子鼓了之后,就舍得花钱了。从国家统计局南京调查队的数据看出,2013年上半年,南京城镇居民人均消费性支出12468元,同比增长9.1%。农民人均生活消费现金支出6507.4元,同比增长12%。

按照南京城镇居民上半年收入21210元来计算的话,花费占到了收入的58.78%。这意味着超

过一半的可支配收入被花掉,那么这些钱是怎么花的呢?

数据显示,上半年,南京实现社会消费品零售总额1688.3亿元,同比增长13.3%,增速与一季度持平。

上半年,金价大跌引发了市民的“抢金热”,南京金银珠宝类商品零售额增长38.7%,增速同比提高14.7个百分点。此外,家用

电器和音像器材类零售增长15.5%,这与家电节能补贴政策到期引起的疯狂消费有关;而家具类上半年增长38.5%,建筑及装潢材料类增长57.9%,增幅相当高,这与上半年房地产尤其是二手房“过户潮”不无关系。而汽车销售也增加不少,上半年同比增长15.6%,增速同比提高10.4个百分点。



## 全省扫描

### 7市城镇居民收入及增幅

#### 盐城 12600元,增8.5%

上半年,盐城全市完成地区生产总值1710亿元,增长12.5%;社会消费品零售总额570亿元,增长13%;城镇居民人均可支配收入12600元,增长8.5%。农村居民人均收入7540元,增长13.6%。

#### 泰州 15515元,增8.9%

上半年,泰州全市实现地区生产总值1507.1亿元,按可比价计算,同比增长11.9%。城镇居民人均可支配收入15515元,同比增长8.9%。农村居民家庭人均现金收入为9355元,同比增长11.6%。

#### 淮安 13357元,增8.9%

上半年,淮安市实现生产总值1028亿元,同比增长12.2%。城镇居民人均可支配收入13357元,同比上涨8.9%。农村居民人均现金收入5894元,同比上涨12.0%。

#### 扬州 16865元,增9.1%

今年上半年,扬州实现地区生产总值1546.25亿元,GDP增长12.1%。城镇居民可支配收入16865元,增长9.1%。农民人均现金收入8345元,增长11.5%。

#### 连云港 13939元,增8.9%

今年上半年,连云港实现生产总值910.01亿元,同比增长12.1%。城镇居民人均可支配收入13939元,同比增长8.9%,相比全省城镇居民人均可支配收入17068元,低了3129元。农民人均现金收入5439元,同比增长11.1%。

#### 镇江 17500元,增9%

上半年镇江全市完成地区生产总值1470.1亿元,同比增长12.2%。城镇居民人均可支配收入17500元,同比增长9.0%。农民人均现金收入9945元,同比增长11.4%。

#### 常州 19082元,增11.3%

上半年,常州地区生产总值2160亿元,同比增长10.78%。市区城镇居民人均可支配收入19082元,同比名义增长11.3%,剔除物价上涨因素实际增长9.2%。农村居民人均现金收入12268元。

通讯员 国调 刘从鸿 现代快报记者 王晓宇 丁宇 尹有文 李金晶 林清智 王玉 陶展 姜振军

两面针 民族品牌

复合配方 100%纯中药

解决牙痛等相关口腔问题

- ☑ 口腔上火 ☑ 牙敏感 ☑ 牙龈出血 ☑ 口腔粘膜损伤
- ☑ 牙龈肿痛 ☑ 口腔异味 ☑ 牙菌斑增多 ☑ 反复性牙痛

西面针具有 中药 消菌 功效