

大暑刚过,南京配泳池在售楼盘超27家,业主仍喊不够用 你家小区的泳池“下饺子”了吗?

大暑一过,眼看市民看房积极性被高温逼退,不少楼盘拿出了夏季营销的杀手锏——泳池。据本报不完全统计,南京至少有27家在售楼盘(不包括别墅及酒店)拥有泳池配套,新盘配备泳池的比例大幅提升。业内人士称,楼盘开发水准越来越高,客户要求也越来越全面,泳池正逐渐成为大盘、高端盘的一项常规配套。同时,不少小区也暴露出泳池闲置、水质不合格、安保不周全、管理混乱等问题。

文/现代快报记者 肖文武



炎炎盛夏,如果家门口就有清凉干净的泳池,百姓的幸福指数会直线上升吧 资料图片

逾27家在售楼盘有泳池

“这个夏天,我不在泳池就在去泳池的路上。”网名为“大米Su”的业主在华侨路茶坊中这样发言,并整理出一份自己所在居住区域的游泳攻略。除体育场、健身中心、学校的泳池以外,住宅小区配建的社区泳池成为了泳迷们的主战场。

有业主甚至发帖称,因为小区有泳池,夏天的生活幸福指数直线提升。

据快报粗略统计,南京目前在售的楼盘(不包括别墅及酒店产品)中至少有27家拥有泳池。其中复地御钟山、万科金域蓝湾、雅居乐藏龙御景等楼盘为室内、室外双泳池。而去年同期,在售楼盘中配备有泳池的仅15家,同比

提升67%。相比往年,新盘在泳池配套方面重视程度明显加强。

在诸多拥有泳池的在售楼盘中,华润悦府、融侨观邸等少数楼盘的泳池仅对小区业主开放,且可免费使用。但超过70%的社区泳池仍然完全商业化公开运营,非小区住户亦可付费使用。

与体育馆游泳池相比,社区泳池的好处在于直接服务周边居民,且价格相对低廉。

社区泳池花样越来越多

与往年相比,南京配备泳池的楼盘不仅数量上有明显增加,配置标准也明显提升。以尚未开盘的雅居乐滨江

花园为例,雅居乐集团华东区域副总经理邵晴介绍,自带泳池将与酒店、会所、健身房等配套集体呈现。荣盛龙湖半岛则将国际标准泳道引入小区泳池,25m×50m的规格可同时容纳100多人。

另有楼盘打造了楼顶空中泳池,如招商紫金山1号、五矿御江金城、城市之光国际公寓等。

此外,一些科技住宅则利用项目特色,打破泳池的季节性周期,将泳池打造成恒温恒湿恒氧的科技泳池,可供业主全年任何季节使用,如骋望骊都、金基尚书里等。其中骋望骊都项目虽尚未交付,但24°恒温泳池已经提前开放,并通过“泳池嘉年华”活动吸引购房者关注。而新项目世茂君望墅则在小区内部打造了大型的露天SPA池,为业主炎夏的水生活升级。

(下转B26版)



弘阳·旭日上城
Uptown
2011年 荣获 2011

北南京品质第一站

3区10栋88-132m²珍藏力作
7月27日
完美收官

中国500强企业悉心筑就
427万平米全业态城市综合体弘阳广场
北京东路小学分校、南京市浦口外国语学校初中部
新古典主义建筑,五大法式主题庭院酒店式精装三大堂,尊崇入户空间
弘阳物业,关注需要,体验细节
品质标杆珍藏力作,实景法式样板示范区盛邀品鉴

17栋194m²“御景”大平层仅最后26席

☎ 58496666 58498999

开发商:RSUN弘阳·开发商:RSUN弘阳地产·销售中心:南京市大港北路88号弘阳广场商业对置
2013年7月20日

