

虽没有明确表示停贷,但南京各家银行的房贷申请门槛越来越高,审批越来越难,下款越来越慢。最长的下款时限延长到3个月左右,8.5折优惠利率也非常罕见。



银行  
Bank

## 一周只放出300万元房贷—— 个人住房贷款 又上“紧箍咒”

### 下款慢 最长要等上3个月

“2010年前后是房贷业务的蜜月期,那时个人住房商业贷款只要一周就能下款,现在这种局面已经久违了。”南京一家个贷中介机构的资深经理告诉现代快报记者,在今年6月前,从审批到放款需要1-2个月时间,6月份之后银行再度放慢审批速度,最长的一笔住房贷款申请要等3个月才能下款。

由于房贷业务利润比较低,银行已开始缩减住房贷款业务的份额,放贷就像挤牙膏一样。同时,由于目前银行业处在结构性调整的大背景下,所以6月末,各家银行都放缓了放贷速度,对一些流程靠前的客户可能会加紧办理,普通客户只能放缓。

### 额度紧 有银行一周只贷出300万

“其他个人类贷款或者小企业贷,利率都在基准利率基础上有10%-30%上浮,而首套房贷还要下浮,相比之下利润比较低,银行自然会往后拖了。”在南京有30余家营业网点的某商业银行人士告诉记者,房贷额度处于空前紧缩状态,上周,该银行总共只贷出了300万元住房贷款。按照当下的房价,也就1-2户。

### 播报



## “中国大妈”再赶买金潮

上周,由于美联储主席伯南克的一席话改变了金价走势。他表示,美联储有必要继续维持宽松货币政策,市场将其解读为“购债计划可能延续更长时间影响”的暗示。受此影响,国际金价触底反弹,从上周开始出现上涨。

### “中国大妈”再次出手

金价连着几天上涨,中国大妈们似乎又忍不住了。昨日,现代快报记者走访新街口商圈的一家大型百货商场,在一楼黄金柜台看到众多购买金饰的消费者身影。记者随机了解了几家大品牌的金首饰价格,宝庆银楼当日挂牌价338元/克,周六福350元/克,老凤祥356.5元/克,与上周相比均有提高,但与4月相比还是便宜了几十元每克。

“这几天金价有点涨了,买金饰的人比之前黄金跌的时候增加了很多。很多消费者都有买涨不买跌的心态,现在开始涨了,很多原本在观望的人都纷纷出手了。”一家金饰品柜台的销售人员说。

家住河西的张女士告诉记者,她就是看到黄金价格开

记者在走访银行过程中也发现,民生银行、宁波银行等明确表示不受理住房按揭贷款业务,除了农业银行、华夏银行、紫金农商行等对首套房给予8.5折优惠利率,其他多数银行对首套房贷款只给予9折或基准利率。二套房利率各家银行都严格上浮10%。而有的银行已经停止了二手房住房贷款的申请,另一家大型国有银行则几乎停批了一切住房贷款申请。

### 等额度 7月后有望恢复正常

事实上,在具体的住房贷款审批过程中,银行也会根据客户资质给予区别对待。一家股份制银行的个贷部经理透露,目前首套房8.5折利率几乎很难申请,但对有一些有一定规模存款、信誉良好的客户,还是能申请到。当然大多数客户只能执行9折或基准利率。

“目前同业拆借利率回归到3%左右,各家银行理财产品的年化收益率也降到4.5%-5%之间,可见6月份的流动性紧张情况已经得到缓解。”华夏银行资深理财师陈诚分析,目前银行收紧房贷额度,可能是银行内部贷款产品的结构性调整过程,另一层原因则有可能是上半年各家银行额度已经用完或接近用完。

据悉,过了7月,各家银行将划分出下半年贷款总规模,住房贷款的口子可能会放开,房贷业务有望恢复正常。文/现代快报记者 杨连双

始涨了才来买的。

### 金价长期仍被看空

金价在经历过7月初的最低点之后,似乎已经开始向上翻转。截至记者昨日中午发稿时,美国纽交所黄金价格已经达到1332.7美元/盎司,而这也是黄金近段时间以来的首次三连阳。

一家股份制银行资深理财经理认为,“现在黄金大阳突破1300美元大关,将会逆转1800美元以来的下跌趋势,转入反弹阶段。”

不过,一位期货从业人员却表示,“从走势上来看,现在确实是已经到了一个触底反弹的阶段,前期的底部经过盘整已经较为牢固,后期到1340美元/盎司应该没有什么问题。但是长期来看,美国经济的全面复苏是大概率事件,美元的强劲反弹势头或许还会持续。长线来讲的话,我还是认为空单为主。”

文/现代快报记者 陈孔萍

### 理财急先锋

## 宜信财富 7年服务数万家庭

在前不久刚刚结束的上海城市综合体房地产开发论坛上,记者了解到,目前中国的财富管理需求需求庞大,仅宜信财富7年来就为数万家庭提供了专业的财富增值组合方案服务。

参加这次论坛的,是近200名来自华东各城市的中高端财富人群。来自马鞍山的陈女士告诉记者,“我的理财方式比较单一,对于资产配置啊,财富管理啊了解得很少,大部分资金都是储蓄,但现在发现,如果只储蓄不投资,还是难逃通货膨胀、资产缩水的现状。所以我希望能得到专家的指导,学习一些理财知识,起码能让钱生钱,不让钱缩水!”

就此,宜信财富的资深理财顾问指出,理财规划方案能否发挥作用,关键在于系统的规划和良好的执行,同时要意识到理财不是简单的对钱财的打理,而是对人生财富的管理,理财规划不是简单的对钱财的规划,而是对生活的规划。作为国内知名的财富管理机构,宜信财富自2006年成立以来获得了国内数万家庭的认可。这些家庭接触宜信财富后,纷纷被其严格的风控管控体系、稳健的收益、灵活的期限等优势所打动。

参会的IT业投资人刘先生谈道:“宜信财富实力雄厚,专业性强。它不仅将国内外一些优秀的固定收益类、公益理财类、股权类等理财模式和产品带给了我们投资者,更帮我们实现了财富的保值增值。”

宜信财富  
CreditEase

财富热线:  
025-66633581  
财富地址:  
紫峰大厦15楼

### 光大银行小微企业服务季

## “链式快贷”实现小微企业 融资快速批量化运作

日前,光大银行针对小微客户融资需求特点推出了创新型产品“链式快贷”。客户只要处于光大银行确定的核心企业的租金链、产业链和经销链等上下游链上,并且得到核心企业的推荐或由核心企业提供协议、代偿、回购后,就可以申请用于补充经营活动所需周转资金的贷款,不必担心抵押物不足的问题。

以光大银行为某集团客户担保链式融资项目为例:该集团客户是地区零售行业龙头集团,月销售额在30万以上的当地供应商达1000余个。光大银行与该集团达成合作,该集团为其当地上游供应商提供担保,该集团当地供应商以该集团应付给他的款项作为第一还款来源,从而获得光大银行的“链式快贷”融资。

据介绍,光大银行“链式快贷”与核心企业拟定合作及担保模式后,即可通过总体评估风险,单笔快速审批的方式,通过预定的标准化、模式化程序,批量处理核心企业上下游链条上小微企业群体的融资需求。目前在单笔贷款方面,“链式快贷”审批流程快,已实现现场审批;申请材料简,小微业主只需提供“1表+3证”,即贷款申请表、身份证明、收入证明、用途资料证明即可。光大银行高效的贷款流程保证贷款能够迅速、及时地帮助企业解决实际问题。(徐学谦)