理财产品销售野蛮:电话短信一哄而上

今年上半年,银行理财产品余额增长约2.75万亿元,较去年年底增幅近40%,而去年年底仅较2011年年底增长55%。

银行理财产品的规模正在逼近(甚至也许已经在今天突破了)10万亿元,然而迅猛增长的背后,其产品销售手法却十分野蛮。在2011年投资者还是要靠"秒杀"才买得到的银行理财产品,如今销售手法已经沦落至依靠短信群发、电话骚扰,甚至销售误导等方式"推销自己",而这种销售手法也在一定程度上放大了理财产品的风险。

据《证券日报》

理财产品规模迈向10万亿元

近日,银监会创新监管部主任王岩岫在公开场合表示,截至今年6月底,银行理财产品规模已经达到9.85万亿元人民币,而2007年只有5000亿元的规模。他同时表示,资本压力也要求加快资本工具的创新,盘活信贷资金存量,推动信贷资产的证券化加快步伐。

另据记者查询到的权威数据,2011年商业银行共发行8.91万款理财产品,2011年年末银行理财产品余额为4.59万亿元。截至2012年年底,全国共有233家银行业金融机构开展了理财业务,共发行理财产品32152只,理财资金余额为7.1万亿元,从产品销售渠道来看,一般个人理财产品余额占整体余额的62%,机构客户和私人银行客户专属产品分别占32%和6%;从产品收益类型来看,保证收益类、保本浮动收益类和非保本浮动收益类理财产品的余额分别占整体余额的10%、20%和70%;从理财资金投向来看,大约有34%投向了债券和货币市场工具,21%投向了存款,30%投向了信贷类资产,11%投向了权益类资产等。

对比上述数据可已看出,今年上半年银行理财产品余额约增长2.75万亿元,较去年年底增长近四成,而去年年底仅较2011年年底增长55%,也就是说,今年上半年理财产品的规模仍处于加速上涨阶段。

野蛮销售手法屡见不鲜

"××您好,为您推荐我行理财产品,92天收益率……",这种能够披露出客户全名、可谓是精确投放的理财产品推销短信从去年以来就被银行密集发送着。

"最多的时候,一天仅银行发售理财产品的垃圾短信就能收到5条",刚刚买了房还背着上百万元房贷的小李向记者抱怨,"我哪有资金买理财产品啊,但还是每天都能收到这种短信,想拒收都不知道找谁"。

"最离谱的是,有一次自称银行工作人员的人打电话向我推销理财产品,我已经明确表示不需要,他还是很敬业 地把理财产品的信息又通过短信再次发送给我",全职太太魏女士由于需要看护小宝宝,对于此类骚扰尤为气愤。

如果说电话和短信的过度推介更符合被定义为骚扰,那么口头承诺收益则可以确定为违规了,而且这种口头承诺显然增加了理财产品的风险——使得风险承受能力较低的人可能购买风险相对较高的产品。

"我们银行的理财产品虽然没有在合同中约定保证收益,但是肯定能保证您的收益,银行都怕投资者来闹的,5个人以上来闹银行就受不了",某股份制银行理财业务客户经理在记者电话暗访时做出上述表示。

银率网今年3月公布的针对银行服务的调查问卷统计显示,除代销产品类的误导外,在银行自营理财产品的销售过程也存在误导现象。在购买银行理财产品时,有31.4%的消费者经历过误导现象。误导现象中,回避或弱化理财产品风险排名第一,其次为夸大银行理财产品收益,第三是推销与自己需求不符的理财产品。和去年的调查相比,夸大理财产品收益现象占比排名则由2012年的第三位提高至2013年的第二位。

此外,有11.3%的消费者表示,银行在销售理财产品过程中未对产品内容做任何介绍,在理财产品销售过程中的风险揭示方面,有30%的消费者表示,银行在销售理财产品过程中未进行任何风险揭示。

广告加盟热线:84214095 淘房超市 每周一、三、五见报

江北门面
特价房
北阴阳营
剑阁路连家店
虎踞路门面
德盈广场
双塘路连家店
三牌楼连家店
旺铺转租
三山街地铁口
新民路门面
浦珠路门面
夫子庙连家店
华侨路
德基大厦
夫子庙别墅
夫子庙别墅
鼓楼区
华新巷
虎啸花园
三条巷(多套)
西桥(多套)
华荣大厦
汉口西路
山西南村
北京西路
水佑岗
三牌楼
虎啸花园
四卫头
天福园
北阴阳营
力小29中
四条巷
西桥花苑

1F 44m² 68万 小区门口 急用钱 15895891522
1F 45m² 95万 主干道 营业中 15895891522
1F 95m² 165万 主干道 带租约 15895891522
1F 150+75m² 235万 买两层送一层 15895891522
3F 68m² 55万 装修 总价低 15895891522
3F 85m² 66万 精装 总价低 15895891522
6跃7 136m² 97万 满5年精装送露台 15895891522
15F 132m² 96万 特价急售 15895891522
5F 80m² 146万 双南 精 装 15305140471
1/6 83m² 288万 双学区双门面精装 15305140471
1/11 86m² 236万 市口好门 面 宽 13951858181
15/21 48+48m² 145万 豪装 品牌家电 13951858181
1/7 82m² 235万 门宽 8米 带 租 约 13851711637
1/7 60m² 248万 年租 10万 主干道 13851711637
1300m² 95万/年 豪华装修 黄金商圈 18652950287
1/6 20m² 90万 中山南路小区内 门面市口好 13851986691
147m² 超低价营业中 280万 84714369
158+158m² 超低价急售 260万 84714369
1/6F 52m² 市口好年租 15万 330万 68599109
12/33F 166m² 急售单价 极低 230万 68599111
228m²638万顶级5A级智能写字楼 86562770
480m²1368万企业财富地位象征总部基 地 86562770
250+200m²688万秦淮河畔全新欧式豪装 150万前庭后院屋顶花园车库 86562770
295+200m²768万得房率高七室三厅院 200m² 品质豪装 86562770
4/7 101m² 235万 29中精装 双南 15305140471
4/6 120m² 345万 豪装全明 双南 15305140471
6/7 63.5m² 115万 双南 年代新 15305140471
1/7 78+20m² 138万 双南 带院位佳 15305140471
11/28 133m² 175万 朝南 办公精装 15305140471
4/7 86m² 305万 机关大院 双学区 13805175865
5/7 37m² 62.3万 大单地势佳 13805175865
2/7 55m² 111万 南北 精 装 13805175865
2/7 95m² 181万 赤小双 南厅大 13805175865
3/7 83m² 150万 精装 双 南 13851711637
4/6 127m² 378万 三南无税 13851711637
4/6 77m² 150万 地段 好交便 13851711637
10/17 140m² 318万 三房全明 13851711637
5/7 66m² 125万 地铁口双南 13851711637
3/7 80m² 290万 子女的起跑线 13851711637
1/6 59m² 110万 老人爱有院 13851711637
3/7 71.1m² 147万 双地铁口 环优 13851711637

高云岭 6/8 73m² 138万 三室 精 装 13222004927
渊声巷 2/6 73m² 149万 婚装双南房型好 13222004927
山西路 3/6 59m² 90万 双南全明 势佳 13222004927
上海路新村 2/7 51m² 87万 东南势佳 小区 13222004927
南大旁 5/6 53+10m² 85万 精装全明 拎包住 18705176501
虎啸花园跃层 11-14/14 420m² 798万 豪装空中花园阳光房市中心 13815899855
幕府西路门面 1F 46m² 80万 正规门面 地 段 优 13584054967
金碧花园多套 1F 75m² 105万 精装小区送院 20m² 13584054967
云燕园 12/15 84m² 138万 地铁口03房 电梯厅 40m² 13584054967
热河路连家店 1F 70.5m² 112万 双门面 市 口 佳 18362921880
金陵小区连家店 1F 55+15m² 80万 两室人气 旺送院子 18362921880
金陵小区 3/7 42m² 45万 00房小区使用权 18362921880
石城家园 1F 102m² 138万 三室小区优 美无税价优 18951830440
石城家园 7/11 112m² 180万 双南3阳 豪司法小区 13913037806
黄家圩 5F 42m² 54万 地铁公园 旁 无 税 13913037806
中央北路 6/7 85m² 112万 双南一北地铁口厅大 18951830440
三牌楼 3/6 72.5m² 135万 三室装 修交通便 13851980621
五塘新村 5/6 52m² 66.8万 双南精装全明 拎包住 15105181020
五塘新村 5/6 51.5m² 66.5万 两室精装无税房 18951830440
五塘新村 4/6 44m² 53万 南北精装 全明 13305147326
五塘村 5/7 70m² 101万 双南精装地铁口 18951830440
五塘村 7F 58m² 76万 双南婚装地 铁口 13851980621
五塘二段 6F 42m² 52万 无税地铁旁 正规小区 13913037806
燕归园旁 2/7F 69m² 2室1厅精装送全 设施双南 96万 68698274
上海路 7/7 86m² 133万 双南一北 交便尖顶 18652028214
汉中门外 3/7 39m² 62万 29中分校 96 年 房 13813826288
马鞍山路 4/7 73m² 185万 双南赤小29中 98 年 房 13813826288
福建路 5/7 55m² 77万 南北两房地势佳价格优 13515127063
娄子巷小区 5/7 50m² 84万 南北全明 96 年 房 13515127063
湖北路 4/6 54m² 89万(净) 南北两房地势好 13515127063
宁海路 1/7 77m² 180万 双南一北院子 10m² 29 中 学 区 13515127063
黑龙江路 1/6 67m² 112万 双南全明 拎包入住 13515127063
北四卫头小区 3/6 58.98m² 90万(净) 交通 便 利 18951846696
三牌楼 4/6 49.82m² 85万 生活交通便利精装 18951846696
红庙一巷 5/7 110m² 180万 97年房双南一北交通便利 18951846696
湖北路 4/7 70m² 156万 豪装双南 拎包入住 18951846696
大方巷 2/6 41.19m² 74万 南北全明简装送设施 15905150367
凤凰西街 1/6 62m² 108万 南北全明有院子 15905150367
汉口西路 16/28 42m² 68万(居) 29中东南全明地段佳 15905150367
戴家巷 7/7 71m² 95万 两房 精 装 18914799811
四条巷 2/5 103m² 160万 四房两卫 18914799811
锋尚国际 1-2/5 276m² 920万 五房精装送车库 18914799811
幕府佳园 10/11 122m² 185万 三房三阳送车库 13913037806

石城家园 9/11F 118m² 南北毛坯 无税 172万 68599113
宁夏路 72m² 精装双南赤小29中 167万 68599107
南阴阳营 65m² 双南精装 29中 145万 68599107
五塘村 6/6F 47m² 简装两房 南北 58万 68599113
月光广场(多) 24/28 120m² 218万 东南豪装 66077335
莫愁新寓 5/6 57m² 97万 南北小区 环境 佳 66077335
宁工二村 7/9 50m² 90万 南北婚装 66077335
新牡丹里 1/7 132m² 250万 四室 精装送实施 57714202
乾宁公寓 6/7 257m² 455万 送车库带电梯 15951901074 项经理
汇贤居 6/11 131m² 330万 双学区 15951901074 项经理
石城家园 2/11 110m² 双南一北全明 环优 159万 85600905
五塘新村 6/7 58m² 南北婚装全 明 72.5万 85600905
五塘二段 4/6 72m² 双南一北带户口环优全明 97万 85600905
五塘新村 5/6 75m² 双南一北全明 简装 128万 85600905
五塘新村 3/7 54m² 精装交便全 明 78万 85600905
五塘新村 5/7 62m² 03年房南北全明 交便入户 83万 85600905
五塘村 5F 49m² 75万 鼓楼地铁 口朝向好 13813900249
鼓楼新村 4F 104m²210万 成熟小区朝向好紧 邻宁海中学 13813900249
上海路南大旁 3F 90m² 167万 双南全明户型 97 年 房 龄 13813900249
鲁迅园小区 2/7 70m² 136万 正规小区双南大客厅 15850624953
校门口小区 3/6 72m² 135万 双南一北的户型 15850624953
西桥花苑小区 3/7 72m² 147万 正规小区双南户型好采光好 15850624953
渊声巷小区 6/6 50m² 62万 南北通透南大宿舍 13611599942
傅佐路 6/7 41m² 65万 全明户型山西路附近 13611599942
大方巷 2/6 67.3m² 134万 双南一北精装修 13611599942
玉麒麟雅苑 6/11 104m²282万 山西路高档小区正规物业服中取暖 13584000116
渊声巷小区 3/6 49m² 90万 鼓楼地铁口不临街 13584000116
西桥花苑小区 3/7 71m² 147万 云南路西桥内有物业车位 13584000116
马台街 3F 64m² 118万 全明楼层佳 13062502649
四卫头 6F 50m² 87万 精装 全 明 13062502649
青云巷连家店 1F 42m² 95万 加盖10m² 13062502649
虎啸花园小区 4F 136m² 366万 正规小区精装修 13770750026
南昌路 4F 81m² 140万 双南地铁口 13770750026
建设新村 5F 66m² 128万 三房独小分校 13770750026

秦淮区
张府园 5/6 64m² 113万 地铁口双南 18705176501
文安里 6/7 70m² 105万 双南一北精装 85076698
凤虹苑 7F 78m² 93.8万 双南东边户精装 85076698
石鼓路 2/7 71+30m² 147万 精装地势佳石小学区 85076698
后标营(多) 6/7 43m² 61万 正规单室套 85076698
殷高巷 6/7F 50m² 南北简装 78万 68698274

湖畔之星 10/25 165m² 300万 豪装东南向观山景湖景急售 13815899855
宏图上花园 3/6F 45m² 精装送全设施 83万 68698274
夫子庙环北 3/7F 54m² 新精装未住 2室1厅 86万 68698273
张府园 5/6 56m² 78万 市中心张府园地铁全明价低 13913909404
弓箭坊 22/30 74m² 117万 地铁口精装全明朝向好 13913909404
张府园地铁口 1/6 43m² 66.6万 地铁口得房高 13851986691
三山街一中旁 35/36 72m² 118.8万 精装大子庙小学 13851986691
王府园 4/6 56m² 83万 学区好闹中取静 85223003
西一新村 3/6 63m² 92万 靠夫子庙 85223003
汇贤居 6/11 131m² 330万 双学区 15951901074 项经理
中兴新村 5/7 84.1m² 153.5. 简装 2/1/1满5不唯一 18921443508
武定新村 6/6 109+40m² 210万 精装设全 07年 52313362
仁义里 2/30 58m² 85万 二房 13813818807
中兴新村 5/7 84.1m² 153.5. 简装 2/1/1满5不唯一 18921443508
武学园 2/30 58m² 85万 二房 13813818807
南师教工楼 4/22F 165m² 环优高档 315万 68599113
中央北路88号 3/7 54m² 精装交便全明 78万 85600905
中央北路126号 5/7 62m² 03年房南北全明 交便入户 83万 85600905
长乐路 6/7F 54m² 两室精装 全明 82万 68599113
常府街 2/6F 71m² 三房精装无税 128万 84722641
月牙湖旁 6/6F 77m² 三房全明 125万 68599111
秣陵路 3/9F 66m² 满五年 96房地势优 109万 84722641
王府大街 5/7F 56m² 全明通透黄金地段 100万 84722641
太平南路 5/7F 50m² 07婚装边户去子庙地铁口 83万 84722641
红花村 6/6F 59.43m² 双南全明位佳 77万 68599109
石鼓路225号 1/7 72m² 152万 双南一北 院 30m² 66067172
鸿邺大厦 20/33 86m² 150万 简装三房 66067172
侯家里 5/7 60m² 97万 南北全明价优 57714255
新街口 5/7 70m² 130.8万 双南一北地势佳 57714255
罗廊巷 3/6 38m² 63万 南北婚装未住 57714202
汉中门 2/7 140m² 298万 双南精装景观房 66077335
陶李王巷 6/7 57m² 86万 南北全明特价房 57714202
罗廊巷 7/7 87m² 132万 双南精装 66099282
朝天宫 4/6 57m² 80万 南北特价 57714202
南昌路 3/7 46m² 85万 婚装交便 66099282
省中医院旁 1/7 50+15m² 88万 两室交便 66099282
冶山道院 2/6 51m² 88万 南北新精装未住 57714202
石鼓路225号 6/7 73m² 142万 双南一北东边户 66067172
良辰美景 6跃7 157m² 235万 四室一厅送露台 57714255
集虹苑 5/5 66m² 105万 双南全明婚装 57714255
小杨村 1/6 52+15m² 110万 精装带院子 57714561
鑫园森林海 8/11 137m² 265万 房主急售 15951901074 项经理
鸿意星城 9/10 110m² 180万 有钥匙有证 15951901074 项经理

映山箐华08年 2/6 95m² 185万 双南一北精装送车位 58072353
武定新村 5/6 66m² 100万 双南全明环优 58072353
月牙湖旁 1/7 59.71m² 87.8万 势佳南北送院子 20m² 58072353
光华门平房 1/1 50m² 60万 自主权采光好 52313392
淮海新村 2/6 42m² 88万 豪装学区 房 52313392
铜坊苑 3/6 56.5m² 89万 边户全明 52313392
夫子庙 5/5 50m² 69万 黄金地段 52313392
华御大厦 5/11 62.5m² 98万 精装拎包住 52313392
映山箐华07年 2/6 77m² 150万 双南精装设全送地下室 20m² 52313362
良辰美景 4/6 82m² 145万 双南精装设全 05年 52313362
九龙雅苑 5/6 87m² 157万 双南精装设全 04年 52313362
奥体莲花中低价房 26/34 79m² 2室南 96万 证全多套 18951673024
嘉业阳光城 双学区 140m² 336万 9/14 业主急售 送产权车位 13382026580
兴达新寓 1/7 47m² 86万 新豪华装修 南北通透 13913909404
润花园 17/18 124m² 322万 边户 三室豪装 18652028214
南苑话园 5/7 63m² 110万 精装边户 满五唯一 15150500307
鸿仁名居 6/11F 149m² 四室三南 精装 270万 68599113
南湖东升村 7/7F 81m² 三室精装拎包住 120万 68599113
虹苑新寓 5/7F 55m² 价低房型佳 80.5万 84714369
长虹路后街 6/ 尖 41m² 55万 精装价优 57714561
爱达花园 3/6 64m² 98万 双南 全明急售 57714202
沿河村 5/6 57m² 86万 双南 精装全明 66099282
水西门 2/7 50m² 70万 双南二房 66067172
安康村 4/6 64m² 117万 双南 婚装全明 57714691
沿河村连家店 1/6 42+16m² 105万 正在营业中 52313392

雨花台区
淮海新村 1/33 85.6m² 3室南 70万多 套 18951673024
油坊桥莲花新城 8/24 59m² 2室南 49万多套 18951673024
仁恒翠竹园旁 6跃7 172+20m²05房精装环优 送露台 220万 68599109
雨花西路地铁口 4/6 65m² 79万 双南全明 带 户 口 58072353
雨花新村 4/6 65m² 95万 双南婚装全明价优 58072353
仁恒翠竹园 7/11 128m² 280万 05年南北毛坯 52313362
雨花新村 1/7 66m² 112万 三室豪装双学区 58075035
七彩星城 15/21 43m²+43m² 55万 挑高装修可办证 52812199
营苑新寓 1/7?4m²连家庄 158.5万 精装修 3/1/1 满5 唯一 当 得 价 18921443508
板仓紫鑫城 8/34 87m² 63.5万 两室装修可过户 52205223
梅苑产权房 4/6F 59.5m² 56万 双南管气精装修 52819994
兴梅雅苑 9/12F 97m² 52.5万 新空急售 52819994
明豪花园 1/6F 90m² 48.8万 精装双南 52819456
3/6F 112m² 69万 三室新空 52205223
4/6F 64m² 42万 两室装 修 交 便 52819994
1/6F 85.1m² 54.8万 双南 环优 52819456
梅欣产权房 6/6F 71m² 72.8万 精装双南 52205223
青山竹苑 2/6F 97m² 69.8万 三室婚装 52819994
6跃7 114m² 72.5万 精装送大露台 52205223
商住两用 2-5F 30m² 17.8万 油 坊 桥 地 铁 口 52812199
油坊桥地铁口门面 1-2F 126m² 146万 地铁口多间门面 门宽 5米 年租金 10万 超高回报 52812199
大众花园 6跃7 87m²+40m² 65万 两室送大露台 52819994
油坊桥车站 11/12F 131m² 64.8万 三室可过户 52205223
福润雅居 3F 79m² 57万 双南 精 装 13376059398
6跃7 120m² 70万 豪装 可过户 52812199
小行 6/6F 65m² 92万 婚装 设施全 52812199
1/6F 54.5m² 76万 管气 25m² 院子 52812199

玄武区
油坊桥莲花新城 1/33 85.6m² 3室南 70万多 套 18951673024
仁恒翠竹园旁 6跃7 172+20m²05房精装环优 送露台 220万 68599109
珠江路地铁 5F 70.5m² 148万 准学区房大套 83376581
蓁巷 4F 107m² 281万 双南 精装学区 83376581
老虎桥 3F 80m² 125.8万 双南精装 83376581
珠江路 7/8 72m² 120万 百脑汇对过 三室全明 13913909404
小卫街 7/7 90m² 113万 三室东南向地铁口 18652028214
莺苑新寓 1/7?4m²连家庄 158.5万 精装修 3/1/1 满5 唯一 当 得 价 18921443508
太平门 3/7F 73.6m² 双南无税 交便 158万 68599113
纱帽巷 2/6F 51m² 通透平台院子 无税 90万 84722641
进香河 6/7 57m² 82万 南北 价优净得 57714561
富贵山 5/6 56m² 83万 南北精装 66077335
锁金村 6/6 53m² 78万 双学区急售 15951901074 项经理
珠江路 2F 59m² 98.8万 精装 双南 2 厅 86622307
昆仑路小区 6F 50m² 118万 科利华十三中 学 区 13770750026
天山路 5F 54m² 128万 南北精装修 13770750026

江北
大厂杨庄 4|5 45m² 22.8万 13815437324
大厂南钢 3/6 64m² 33万 可带户口可贷款 13815437324
大厂南钢 6|6 64m² 33万 精装可带户口可贷款 13851437324
大厂南钢 2|6 53m² 25万 精装 13851437324
江北老山 1|6 107m² 45万 天然氧 吧 13851437324
大厂南钢 4|6 67m² 43万 精装可贷款 可带户口 13851437324

栖霞/江宁
天泓山庄(急) 15/18F 135m² 三南豪装 景观 268万 68599110
化工新村 1/5 77m² 87.8万 双南一北全明送院子 58072353
迈皋桥 6/6F 80m² 113万 三室两阳台 52812199
陶吴王家园 4/6 106m² 28万 新空毛坯 小产权 15150500307
高尔夫国际花园 8/11F 158m² 豪装高档 环优 230万 68599113
麒麟门 5/7F 137m² 毛坯房型绝佳 环优 116万 68599113

现金收购 52254833 专业代理快速销售 84260200
招聘代理部收购部精英若干名

首蓿园大街 2013 商品房
本月特价 16880元/m² 起售
七十年产权 电梯小高层
南观秦淮河 北临紫金山
物业车位配套
售楼处:84432353 13801597982
地址:秦淮区天坛新寓九幢门面