

《常州市物业管理办法》出台,9月1日正式实施 动用维修资金超5000元应审计

物业管理牵涉到千家万户,这其中的问题也是纷繁复杂。7月19日,常州市政府在其官网上正式发布《常州市物业管理办法》和《常州市市区住宅专项维修资金管理办法》,这两个有关物管的办法都将于今年9月1日正式实施。据悉,在5月1日省条例实施后,常州是全省13个地级市中第一个对本地物管办法进行大修并率先出台的城市。

张敏

防止“踢皮球” 增加执法事项和监督电话

公安、建设、卫生、环保、规划、房管、园林、城管、民房、工商、质监等行政管理部门,应当加强物业管理区域内公共秩序、治安消防、环境卫生、房屋使用、车位车库、绿地绿化、特种设备等方面的监督管理,建立违法行为投诉登记制度,并在物业管理区域内显著位置公布联系人姓名、联系方式、执法事项和监督电话,依法处理物业管理区域内的违法行为。

——《常州市物业管理办法》第七十八条

刚刚出台的《物管办法》共八

章104条,历时半年多出炉,其中就车位、物业费、属地管理等方面贯彻省条例精神。不过,也增加了11条内容,对省条例做了落地补充。

记者注意到,省条例中只要求各部门公布联系人姓名及电话,而常州出台的《物管办法》中增加了执法事项和监督电话。

业内人士表示,执法事项的明确更加防止了部门间出现“踢皮球”的情况,另外监督电话的公布,也促使各相关部门真正为老百姓解决问题,不仅仅停留在形式上。

提高使用效率 引入中介机构审计造价

住宅小区内应急维修项目以及申请使用维修资金5000元以上的项目,申请人应委托具备相应资质的机构对工程造价进行审计。5万元以上的,应通过招投标等公开竞争方式择优选择施工单位,但应急维修项目可以除外。20万元以上的项目,应委托具有相应资质的工程监理单位进行。

——《常州市市区住宅专项维修资金管理办法》第三十四条

1998年10月《常州市住宅区共用设施维修资金管理办法》和

《常州市住宅楼房屋本体共用部位设备维修资金管理办法》出台,但随着国家、省各种新规的出台,原先的办法存在较大差异,2012年房管局启动《维修资金办法》起草工作。

此次出台的新办法共有七章48条,在省条例的基础上提出,申请使用维修资金时应通过中介机构进行审计。

业内人士表示,通过引入社会中介机构的服务,能提高维修资金使用效率,降低资金支出;通过监理和审计还能杜绝高估冒算、偷工减料等现象。

以花入菜 入围了就奖500元 烹饪达人快来报名 PK厨艺

7月中旬至9月,武进将举办“迎接花博盛会、打造绿色餐饮”为主题的武进创新菜(点)烹饪大赛。据悉,9月2日将进行现场比赛,武进区的宾馆、酒店、饭店等餐饮企业及美食爱好者均可报名参加,登录武进工商联网站http://www.wjsh.org.cn/下载报名表,并连同菜肴照片(7吋大)于8月15日前送到武进酒店业商会。

大赛围绕“以花为媒”主题制作菜肴,鼓励以花入菜,分为中(西)式热菜、中(西)式面点、冷拼盘食艺三个项目竞赛,届时将聘请国家级评委进行打分。本次比赛不收任何费用,组委会提供常用工具和调料,参赛人员自备所用的主料、辅料及特殊调料、餐具。大赛设金奖10个,各奖励2000元;银奖20个,各奖励1500元;铜奖30个,各奖励1000元;入围奖若干,各奖励500元。

沈琳 刘国庆

“你有交通违章,拨87976163咨询”

车主注意了,这是电信诈骗

随着交通违法查处力度的加大,一些诈骗分子又盯上车辆违法处理,他们自称是“常州市电子监控管理中心”,发短信给车主伺机诈骗。昨天,常州交巡警部门发布提醒,接到号码“87976163”的电话要留心。

前天,市民陈女士接到一条短信,称她近期在市区有一起交通违法未处理,让她联系“常州市电子监控管理中心”,并留了个联系电话:87976163。陈女士记得自己最近在市区没违章,觉得奇怪,便拨了这个号码。电话里,“交警”先询问了陈女士的身份信息和车辆牌号,然后说她的车被套牌了,身份信息被人盗用,随后要求她把钱打入某个“安全账户”。听到这,陈女士警觉了,挂了电话就联系了车管所,得知自己的车辆没有任何违法记录。这下,陈女士恍然大悟,果然是骗子设的“陷阱”。

据常州交巡警部门介绍,仅上个双休日就接到相关报警27起,均自称是“常州市电子监控管理中

心”,给市民群发短信,内容大意为“你的车辆已违章,赶紧拨打该号码进行处理”,留的电话号码正是“87976163”。

据悉,市民如果被电子警察抓到三次以上交通违法行为,交巡警部门只会邮寄交通违法告知信,不会采用电话短信的方式通知,且告知信的收信地址是车主行驶证上的登记地址。

目前,警方已将“87976163”列入电信诈骗黑名单,组织力量开展侦查。同时,警方也提醒市民,如果想处理交通违法记录,要带上行驶证到每个辖区大队的违法处理点或者车管所的违法处理点现场处理,且可以用自己的银行卡在处理点直接刷卡。

焦荆 葛小琳

收到短信说有交通违章没处理,“交警”让拨打87976163咨询,结果……



资料图片

三天内 两人触电身亡

医生提醒:自行维修务必切断电源再操作

昨天早晨,一位看鸭棚的老人触电后被送到常州市四院救治,可惜老人已死亡多时。据悉,这是该院三天内收治的第二个触电身亡人员。针对这两起事故,医生提醒大家,炎热天气正是用电高峰,电路需要维修等情况也比平时多见,最好请专业人士来维修,如果自行维修,一定要切断电源再操作,以防不必要的意外发生。

7月19日傍晚6点多,救护车将一位25岁的小伙子小王从孟河送到常州市四院,当时小王已然心跳呼吸全无。据其家属讲,小王当时家里在搞装修,要连接电线什么的,不巧的是,一截裸露着铜线的电线正好搭在一段钢管上,小王走过时手无意搭了一把,结果被强大的电流击中。家人连忙将他送到当地医院进行紧急处理,然后又送往四院,尽管医生全力救治,终是回天无力。

7月22日早晨6点左右,又一辆救护车急驰进市四院急诊科,抬下一个身体僵硬、毫无生命气息的老人。据患者家属讲,老人平时白天在自家的养鸭场看管鸭子,晚上会回家休息。21日因为一场突如其来的暴雨,老人留在养鸭场过夜。由于以前没出现过这样的情况,家人也没在意,直到昨天早晨去养鸭场的时候,才发现老人躺在地上,呼之不应,全身僵硬,右手还紧握着一根断了的电线,电线的断头上还裹着新缠的绝缘胶带,老人的手心已经焦黑。经检查,老人已死亡多时。

患者家属分析,可能是暴风雨把养鸭场简陋的小屋里的电线给刮断了,老人没有切断电源就想去接电线,不想遭了意外。

潘亚芬 谈祥娟 刘国庆

《少两块钱,中途被司机赶下车 两个小学生顶着烈日暴走回家》后续

公交公司:两个小学生是自行下车 家长:这次经历给孩子们上了一课

7月20日,现代快报报道了“因为少两块钱,常州两小学生中途从公交车下车,顶着烈日暴走回家”一事。公交公司调查后称,两名学生当时是自行下车。昨天,孩子的母亲表示,这次经历对孩子来说是一次很好的教育。



现代快报7月20日作相关报道

据常州公交公司方面介绍,公交公司20日14时调阅了61路58525车辆视频资料,两个孩子是7月18日15时28分上的车,投币一元后,驾驶员提醒小孩“这车是两块的”。小孩在表示疑问后,驾驶员解释说:“这是公司规定。”此后驾驶员正常开车,两小孩在车门前交谈,双方没有任何交流。车至下一站“广电路花园”后,两个孩子自行下车,驾驶员未有任何语言和肢体动作。

公交公司表示,虽然当事司机

做到了“原则性和灵活性”统一的原则,但其他窗口的服务人员可能还存在灵活性不够的情况。对于这个问题,今后要加大对驾驶员的培训引导,妥善处置一些特殊情况,“在不违背重大原则的前提下,尽可能为广市民提供更贴心、更人性化的服务。”

这件事在网上也引发一番热议,一些网友从孩子的教育等角度进行讨论。还有网友表示,如果当时他在车上,就会掏钱帮孩子付掉。昨天,孩子的母亲祝女士表

示,这次经历对孩子们有很好的教育意义。“他们当时可以去想很多办法解决这件事,比如跟司机好好地沟通,我想司机会同意的。还比如,他们可以拨打110求助,或者向车上别的乘客寻求帮助,请别人帮助刷一下卡或者借手机打个电话求助家人。”祝女士说,这些都是解决问题的办法,可能孩子比较老实,“后来我们也跟孩子交流过,遇到困难要多动脑筋,去想办法解决问题。这件事给孩子们上了很好的一课。”

刘国庆