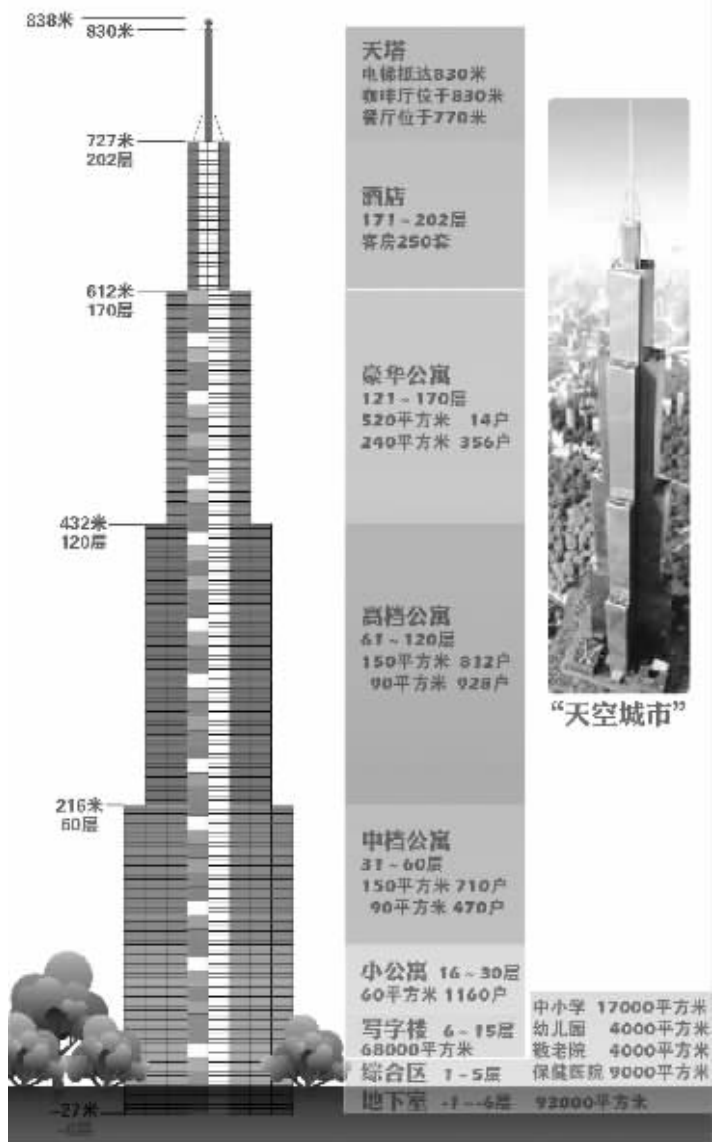


# 838米高楼 7个月建成

## 这样的“世界第一高楼”安全吗? 专家:一场“赌注不菲”的大型实验

一直扑朔迷离的世界第一高楼“天空城市”终于“落定”了。7月20日下午2点,号称将高达838米,比当前“世界第一高楼”迪拜塔还要高10米的“天空城市”在长沙望城区滨水新城举行基础开工仪式。该项目计划于2014年1月完成基础设施,2014年初封顶,建造成本预计超过40亿元。也就是说,不用一年,世界第一高楼将在长沙望城崛起。要知道,当年迪拜塔足足花了5年的时间才宣告完工,耗资也是“天空城市”的2倍还多。



IC供图

## “天空城市”是创举还是骗局?

自从项目诞生伊始,围绕远大和“天空城市”的质疑声就未曾停息:这到底是一种颠覆,还是一场骗局?

### 远大这样说

#### “一切都不是问题”

#### 3万人入住会不会让周边堵车?

住户楼内一站全搞定,可节省对外交通

【问】“天空城市”是一栋202层高的摩天大楼,能容纳3万人。如果3万人同时入住,周边的交通配套能跟上不?若按3人一台车计算,这里可能会有1万台私家车。这么多的车,大楼能容纳得下吗?

【答】远大可建给出的答案是否定的。远大可建称,这是一幢集居住、工作、上学、购物、就医、文娱于一体的摩天大楼,能大幅减少公路、停车场占地。远大可建称,住户大多数在楼内工作、上学,节省了对外交通,同时,楼内文体娱乐设施及商业场所仅为住户服务,避免了外来交通。“这一幢楼能为一座城市减少2000辆轿车。”

#### 会不会出现缺水少电?

制冷制热不耗能

【问】这么一幢摩天大楼的建成,会不会出现缺水少电?

【答】远大可建称,大楼采用冷热电联产,等于就是制冷制热不用能源。记者从远大可建公布的冷热电联产系统图表中了解到,这套系统采用天然气驱动涡轮发电机发电,而尾气则驱动非电空调给大楼供冷供热。

#### 这么高的楼怎么防火防震?

能保9级地震不倒,耐烧能达3小时

【问】在震惊全球的“9·11”事件中,世贸大厦在火中轰然倒下。而与“天空城市”相同的是,世贸大厦也是钢结构的摩天大楼。那么“天空城市”的防火防震问题会怎么解决呢?

【答】“以往超高层建筑多为奇特造型,而天空城市采用朴素的金字塔造型,结构极其稳固。”远大可建表示,“我们采用的是成熟的竖筒结构及卢森堡巨型H钢,能确保9级地震不倒。而且所有钢柱将使用耐火材料包裹,耐烧能达3小时以上。”

### 专家这样说

#### “这么快的建设速度不靠谱”

远大声称其可保9级地震不倒。但即使如此,建筑界的质疑并没有停息。

北京清华城市规划设计研究院院长尹稚说:“远大用的这套建造技术在国际上没有先例,承诺造价相对又是非常低的,只有两种可能,要不就是他在建造技术上有惊世之举,有非常邪门的突破,要不就是一个骗局。”

七个月、838米,真的靠谱吗?宝佳集团总建筑师鲁萌坦言,摩天大楼这么快的建设速度有点不靠谱。“这个系统不是一竿子到头的,一般12-13层就得变一下,包括水系统、暖系统,等等,我觉得有难度。因为强调速度的同时,意味着牺牲质量,因为施工比如水泥强度、混凝土、柱都有一个过程,钢结构还有一个应力的适应过程。应力的话会变形,变形不适当就会出现误差。”他解释说,因为盖大楼要有沉降过程,尤其是摩天大楼,更需要一定的时间周期。“一个楼是有沉

#### 3万人住空气会好吗?

新风三级过滤,每户都有空气管理器

【问】3万人“挤”在一幢大楼里,空气流通有限,一旦发生流行病、传染病和疫情,会不会交叉感染,让大楼的住户无处可逃呢?

【答】远大可建表示,由于各楼层、各房间的空气交叉污染,以往超高层建筑容易造成病态楼宇综合征,而“天空城市”不但没这种现象,反而比室外更清洁。为什么这么说呢?远大可建表示,国内外的建筑标准是30%的新风、70%的回风。而“天空城市”采用100%不混合回风。同时,新风经过三级过滤,99%过滤掉PM2.5,每人每小时新风量达90立方米。在整个大楼里,每户还装有空气管理器。

#### 钢结构如生锈咋办?

钢材没有老化问题,拆了还可重新利用

【问】钢材一旦生锈,是不是意味着这幢大楼就报废了?这种钢结构房子能保多久呢?

【答】“钢材不同于混凝土,没有老化问题。”远大可建表示,钢材将采用冷镀锌防腐技术,同时采用严实的保温和防凝露腐蚀。同时,每隔60年还会做一次防腐处理,让钢材耐用如新。“未来拆除,钢材还可全部重新利用。”

#### 要调动多少人力?

工厂制造,现场安装,7个月能建成

【问】200多层高、世界第一高楼,得要多少工人,现场会是多大一个工地?而且要在这么短的时间内建成,可能吗?

【答】“以往的超高层建筑,建筑成本昂贵,需要5-10年才能建成,而现在只需要中等的价格,7个月就能建成。”远大可建表示,“天空城市”是由产业工人制造的。“我们90%是工厂制造,会有2万工人4个月时间在工厂制造,却只有3000名工人3个月时间在现场安装。”

## 农业部部长韩长赋: 农产品质量安全状况 已达到世界中上水平

记者22日在此间举行的全国农产品质量安全监管工作会议上了解到,2012年全国蔬菜、畜禽、水产品例行监测合格率分别达到97.9%、99.7%和96.9%,均保持了较高水平。农业部部长韩长赋就此进行了全面阐述,并解答了记者的问题。

“最近有境外机构评价,我国的农产品质量安全状况已达到世界中上水平。我们这样一个发展中的人口大国能取得这样的成绩,达到这样的程度很不容易,是农业发展进步的重要标志,值得充分肯定。”韩长赋说。

韩长赋表示,从近几年监测和暴露出的事件看,四类问题要特别关注:

一是农兽药残留超标,重点是蔬菜限用高毒农药超标和畜禽产品滥用抗生素问题,主要与病虫害频发重发、低毒药物见效慢、生产经营者不合理使用有关。

二是非法添加有毒有害物质,包括生鲜乳三聚氰胺、生猪“瘦肉精”、饲料添加禁用药物、水产品孔雀石绿等。

三是产地重金属污染。当前突出的是稻米镉污染,主要集中在南方部分省区的少数县市,大多数是由环境污染长期积累形成的。

四是假劣农资。目前危害最大的是地下“黑窝点”和乱添加隐性成分,主要原因是农资生产经营小、散、乱。

据新华社

## 上半年损害群众利益 贪污贿赂涉案17.7亿

记者日前从最高人民检察院反贪污贿赂总局获悉,今年上半年,全国检察机关查办发生在群众身边、损害群众利益贪污贿赂犯罪案件9747件13842人,涉案总金额17.7亿元。

最高检反贪总局负责人表示,今年1月最高检部署开展查办和预防发生在群众身边、损害群众利益职务犯罪专项工作以来,各地检察机关反贪部门积极加大办案力度,集中查办了一批地拆迁和保障性住房、教育、就业、医疗卫生、社会保障和专项款物管理、生态环境保护、食品药品安全生产及市场监管等重点领域和环节案件,查办大要案成绩显著,其中涉案金额5万元以上案件7610件,占78.1%。

负责人介绍,从办案情况看,新农村建设、惠农资金管理、征地拆迁和保障性住房等重点领域和环节犯罪严重,农村基层组织和乡镇站所工作人员发案较多,有些案件涉案金额巨大,共同犯罪突出。上半年,全国检察机关查办新农村建设、惠农资金管理、征地拆迁和保障性住房等九个重点领域环节贪污贿赂案件8540件,农村基层组织和乡镇站所工作人员7132人。

据新华社

## 紫外线消毒灯灼伤学生

河北石家庄市一所民办培训学校,近期发生一起紫外线消毒灯灼伤学生事件。飞鸿培训学校校长苏志炯表示,目前教室里的紫外线消毒灯已被妥善处置,学校正在进行停课整改。校方正积极处理善后问题,本周将向家长作出答复。

46名高中生在一间教室上课时,室内的紫外线消毒灯被误当作照明灯打开,部分学生遭到长达4小时的紫外线照射。一些学生出现了眼睛红肿、流泪,裸露部分皮肤发黑、疼痛、蜕皮等症状。

据新华社

### 资料 10公里步行街直通170层 沿街设56个“天空庭院”

“天空城市”基础由中建五局施工,远大可建公司负责建造。远大可建提供的资料显示,“天空城市”建筑面积105万平方米,202层,比目前世界上第一高楼高40层。据介绍,“天空城市”楼内设有一条10公里长的步行街从1层直通170层,其宽度可行驶轿车。街道边设有56个480m<sup>2</sup>、10米高的无柱天空庭院,各个天空庭院分别设有城市广场、儿童乐园、篮球场、网球场、羽毛球场、游泳池、影剧院、公园等,是一座与以往摩天大楼截然不同的建筑。

### 数字 93台电梯 4450套住宅 容纳超过3万人

“天空城市”是个什么样子呢?远大可建提供的资料显示:这幢楼总高838米,电梯可抵达830米,分为地面202层,地下6层,4450家住户(最小60平方米、最大520平方米),250套酒店客房,10万平方米学校、医院、写字楼,容纳超过3万人,93台电梯,部分电梯从地下室直达173层,56个比篮球场更大更高的无柱空间,集运动、文娱、农贸等几乎所有城市功能于一体,130亩立体有机农场,8000平方米露天空中花园。