

电梯患“老年病”，谁来掏钱医？

全市1464台住宅电梯超“十岁” 政府部门有望承担部分维修费用

7月12日，无锡永定巷华通大厦里一台电梯出现故障，16名市民被困长达一小时，出现险情的原因主要是电梯老旧失修。而根据无锡质监部门的统计，目前无锡超过10年的老旧住宅电梯达到1464台，安全隐患令人担忧。老旧住宅电梯的“老年病”该如何医治？医治的瓶颈又在哪里？现代快报记者就此展开调查。

唐奕



维修工人在检查电梯 资料图片

现状：住宅电梯“老年病”频发

去年11月17日，一位老伯在无锡五河苑小区21号楼乘电梯被困，近2小时后才被救出；今年4月，健康路五姓巷小区一部使用了16年的电梯因存在安全隐患无钱修理而停运，住在高层的居民苦不堪言；今年7月，无锡永定巷华通大厦里一台电梯出现故障，导致16名市民被困长达一小时，出现险情的原因主要是电梯老旧失修。近年来，老旧电梯事故频发引发市民担忧。而根据无锡质监局去年对312台老旧电梯的评估发现，其中约有106台需要改造或者大修，解决老旧电梯安全的问题迫在眉睫。

“现在无锡年龄超过10岁的电梯有1464部。”无锡质监局特设处相关负责人表示，虽然国家目前对住宅电梯的使用寿命尚无法律明确规定，但从近年来电梯故障频率、相关部门检测等情况来看，无锡部分老旧住宅电梯存在机械部件磨损、电器部件老化、日常维护管理欠缺、长期超负荷运行等“老年病”，急需“医治”。

调查：维修难主要因为缺钱

虽然有这么多老旧电梯，但能得到完善维修的却是少数。根据相关部门去年的统计，106台需要改造或大修的老旧电梯中大部分只进行了小修理，只能基本维持正常运行，想彻底维修或者更换却很难。

问题卡在了什么地方？市房管局物业管理处相关负责人坦言，主要还是资金不到位，他解

释称，1464部老旧电梯基本是2004年以前修建的，当时的小区大修基金只有35元/平米，不包括专门的电梯更新资金。而目前更换一部新电梯费用在20万元左右，如要更换就必须由居民分摊，以一栋楼有10层20户用户来计算，平摊到每户居民头上的费用高达1万元。

应对：正在申请专项扶持政策

“目前针对老旧电梯维修难的问题，我们也在积极想办法。”昨日，无锡市房管局物业管理处相关负责人向记者透露，他们正在想办法向政府申请专项扶持政策。

这名负责人说，目前全国各地应对老旧电梯维修难的问题，都做了不少探索。比如北京的模式是：先由政府出资维修，事后再向业主补收维修金；南京推行的模式是：由政府 and 居民共同出资来维修老旧电梯，其中政府占费用的九成，居民占一成。

无锡目前也正在探索适合无锡的模式，初步考虑的方案是，政府部门有可能承担部分电梯维修费用，当然最终的方案还要经过各方面的统筹安排。

“当然即使是最后由政府 and 居民共同出资维修好了电梯，电梯的更新资金能否到位、后续的维护是否周全？这些都是电梯能否长久安全的关键。”这位负责人坦言，毕竟住宅小区内的电梯是小区居民的共同财产，政府不可能将电梯维修包揽到底。与此同时，新的电梯更换后，保质保量的定期维护、居民的自觉爱护也是延长电梯寿命的关键。

温情司机

帮忙拎包，没想到乘客这么“顶真” 司机张红明收到越洋“感谢信”

乘客腿受伤，但又要急着赶航班，面对两个沉重的行李包，司机二话没说主动揽上身就给送进候机厅。本以为是小事一件，可重情义的乘客飞抵美国后，专门嘱咐家人一定要向司机表示感谢。当这封“越洋”感谢信寄到公司后，司机助人为乐的事才被大家知晓。

薛晟

“真没想到，这名乘客这么顶真，当时她就硬要塞给我钱表示感谢，已经被我回绝了。”41岁的无锡客运有限公司司机张红明是位新无锡人，开客车已有8年了。他回忆说，7月3日那天，他驾驶9点50分从无锡始发到浦东机场的专线长途车，当时这位乘客沈小姐上车前，送她的一位男子就找到他说沈小姐有脚伤，希望一路上能多照顾。

“说完这话，他拿出两包烟要塞给我，被我谢绝了。”张红明说，到浦东机场后，见沈小姐缓缓地下了车，张红明等其他乘客下车取走行李后，就帮沈小姐提行李进候机厅，并找来行李车安置好。

“这家人还挺有意思的，之前给她送行的人要塞给我烟，她见我行李放好后，竟然从包里抓出一把钱来塞给

我。”张红明说，当时他连忙摆手回绝了，“没想到后来，她还专门让家人写了感谢信寄来。”

昨天上午，记者联系到了替女儿寄来感谢信的沈老先生。他告诉记者，女儿去美国前几天把脚扭伤了，可机票早已订好又不能改期，所以出发那天他儿子去送车的时候就抱着试试看的心态向司机寻求帮助。

本来对这事他们一家还挺忐忑的，可过了几天，女儿从美国打电话回来，说当天那位客车司机非常帮忙，不但给她搬行李、找行李车安置，而且怎么也不肯收钱。“女儿特意发了封电邮回来，让我一定要好好谢谢那位司机。”沈老先生说，他们也很感谢那位司机对女儿的照顾，他就把女儿电邮中的内容特意抄写下来，寄了这封感谢信。

细心民警

温州老人寻子流落宜兴街头 警方细心查询，终于帮他找到儿子

“实在太感谢了，这么热的天如果不是你们热心帮助我父亲，真的不敢想象会发生什么……”7月20日下午，宜兴新市民小斌连声向民警蒋恩伟等人感谢，原来，小斌80多岁的老父亲独自一人到宜兴来找儿子却迷了路，还因为不识字也不会说普通话而一度流落街头……

卢嫔 胡姍姍

7月19日中午12点40分左右，宜兴城南派出所接到报警称，在宜兴市老年公寓门前有一名老人躺倒在地，情况不明。派出所值班民警蒋恩伟等人迅速赶到现场处置，只见烈日下一名七八十岁的老人光着脚，有气无力地躺倒在地上，脚掌已经发炎溃烂，身边是一根竹棒和两只破皮鞋。

民警先将老人扶到阴凉处，询问后发现老人是外地人。但因为老人不识字，也不会说普通话，沟通非常困难。为了防止意外，蒋恩伟等人决定将老人带回派出所进一步询问。

在派出所里，蒋恩伟为老人买来了馒头和水，待老人慢慢恢复了精神，又开始询问老人的情况。根据老人模糊不清的发音，民警了解到老人是浙江温州人，叫洪章(音)。可是，根据公安网人口信息系统却无法查询到老人的信息。

因为无法确定老人真实身份，救助站也无法收留，为免老人露宿街头，派出所当天安排了老人的食宿。看到老人的双脚溃烂，所里又安排蒋恩伟等人带

老人到医院，清理了脚上化脓的创口。蒋恩伟一直在心里惦记着老人的事情，第二天一大早就赶到派出所忙碌起来。可是，一个上午，收获甚微。到了下午，蒋恩伟忽然灵光一闪，“为何不打电话给浙江温州警方，现场连线，他们或许能听懂老人的方言。”这么想着，蒋恩伟立刻拨通了温州110电话，温州警方辨认出老人带有温州永嘉县口音，又转接了永嘉110，最后确认老人是永嘉县桥下镇梅坑村人。

蒋恩伟与永嘉当地的朱警官联系后，获悉了梅坑村村委主任潘德聪的联系方式。接下来的事情，水到渠成。经连线，潘主任告诉蒋恩伟，老人有个儿子叫小斌，目前在宜兴打工。

根据本地暂住人口信息显示的联系方式，蒋恩伟与小斌取得了联系。小斌在电话里很是惊讶，他告诉民警，自己和哥哥在宜兴打工多年，他们都不知道父亲一个人到宜兴来了。20日下午3时许，小斌赶到派出所接回了父亲，看到父亲安然无恙，他连声感谢民警。

停水通知

因重点工程建设需要:7月22日9:00至21:00地铁二号线梅园站二期停水,主要影响:滨湖区人武部等地区用户;7月23日9:00至7月24日9:00新街巷,睦亲坊巷停水,主要影响:中医院,金桥小学,东林中学,新街巷,荣耀花园,睦亲坊巷,学前街,北禅寺巷,中市桥上塘街,金德资产管理公司,路灯管理处等地区用户;7月23日9:00至7月24日9:00井亭新村停水,主要影响:井亭新村,唐巷小区等地区用户;7月23日9:00至7月24日9:00杨胡路停水,主要影响:人民西路两边企业及用户、胡埭老街等地区用户。

唐奕

冬病夏治 仙草牌膏药本月30日以前回馈新老顾客买1赠1 赠品有限 抢完为止

“椎间盘突出、椎管狭窄”有良方

近年来,因腰部疼痛到医院就诊的人非常多,中老年所占比例较大,大多数患者腰部既没有扭伤的经历,也没有摔伤的经历,通过CT、磁共振检查发现,这种情况大多是各种形式的腰椎退变引起的,腰椎间盘突出、腰椎管狭窄、腰椎体滑脱增生、韧带肥厚是比较常见的几种临床表现形式。患者主诉较多的常常是腰痛,坐骨神经痛,腿脚麻木胀痛,走不了远路等等。

仙草活骨膏(远红外腰痛消贴)专门针对腰椎退变疼痛问题研制而成,它巧妙运用了远红外技术,通过局部贴敷,体表施治,皮下吸收,可改善局部微循环,促进机体的新陈代谢,使新旧细胞快速更替……

“膝关节退变疼痛”不要再忍了

我国五十岁以上的中老年人,很多都忍受着膝关节病痛的折磨。走起路来步履蹒跚,上下楼时关节疼痛不敢使劲,早晨起床时或久坐凳站起时关节疼痛僵硬迈不动步,下蹲困难,关节活动时摩擦音,严重者关节积液、肿胀甚至变形。X线检查显示关节边缘有骨质增生,关节间隙狭窄等等。许多人认为上了年纪就这样,其实这是一种病,是由于关节软骨退变引起疼痛造成的。骨质增生、滑膜炎、半月板损伤是比较常见的临床表现。然而由于关节软骨层、半月板属无血管组织,缺乏血液供应,给治疗带来了困难,有些不堪忍受病痛折磨的患者甚至要面对做手术换关节的选择。

仙草骨痛贴(远红外关节痛消贴),专门针对关节退变引起的疼痛问题研制而成,它巧妙运用了远红外

仙草活骨膏生产厂家郑州寸草心生物科技有限公司以提高人类健康、服务社会为己任继承中医传统,传播爱心文化,用真心真爱打造产品,工序虽繁绝不取省人力,物料虽贵绝不取省物力,良好品质经得起广大患者的严格考验,冬病夏治 本月30日以前携带此广告到五爱大药房可享受买1盒送1盒,最少买6盒,最多30盒。赠品有限,抢完为止!

产品注册号:豫食药监械(准)字2011第2260216号

豫医械广审(文)第2012060052号



技术,通过局部贴敷,体表施治,皮下吸收,可改善局部微循环,促进机体的新陈代谢,使新旧细胞快速更替……

仙草骨痛贴生产厂家以提高人类健康、奉献社会为己任,继承中医传统,传播爱心文化,用真心、真爱打造产品,工序虽繁绝不取省人力,物料虽贵绝不取省物力,良好品质经得起广大患者的严格考验,冬病夏治 本月30日以前携带此广告到五爱大药房可享受买1盒送1盒,最少买6盒,最多30盒。赠品有限,抢完为止!

产品注册号:豫食药监械(准)字2011第2260215号

豫医械广审(文)第2012060050号



生产单位:郑州寸草心生物科技有限公司
经销地址:五爱大药房(人民西路5号/西门桥堍)
咨询热线 0510-82707043
免费送货 免费邮寄 货到付款

禁忌内容或注意事项详见说明书。手机扫描二维码详细了解产品信息
请仔细阅读产品说明书,在医务人员指导下购买和使用。