

治理群租让多少人黯然神伤

□本报观察员 伍里川

群租告急的消息是从群租疯狂开始的——“80平方米住25人”，这条让人瞠目结舌的消息出来不久，北京治理群租的消息就落地了。

北京市住建委等部门7月18日印发《关于公布本市出租房屋人均居住面积标准等有关问题的通知》，对社会广泛关注的群租进行了界定，对“打隔断”等群租乱象进行整治。通知要求，出租房屋人均居住面积不得低于5平方米，每个房间居住的人数不得超过2人（有法定赡养、抚养、扶养义务关系的除外）。

消息很迅猛，但是酝酿却有年头了。早在2010年4月就有消息：针对群租住房带来的治安、安全等问题，北京市拟规定，合伙群租住房人均面积至少10平方米。

当年《广州日报》就有《整治群租，不能矫枉过正》的评论刊出，这

一次，反对声更甚。

《管不了房价，管不了房租，凭啥禁群租》，评论人盛翔这篇咄咄逼人的评论发表在7月19日的《证券时报》。

争议声中，有人心酸不已。在北京上班的刘小姐表示“要是北京的房租能降下来，谁愿意像我们这样啊，将来不打算留在北京了，准备回家。”

有人愤怒难平。新浪网友“@尼古拉”放言：你们知道北京租房多少钱了么？看着是人文关怀、实际是剥夺工作机会！

治理群租并非北京一家。2007年8月，上海市房地产局表示在《业主公约》《业主临时公约》新增制约“群租”的新条款。其中规定“民房出租，一间房只能出租给一个家庭或一个自然人居住。”此举意味着男女朋友、或者同性好友合租一房将受到限制。

“北京禁止群租会困死多少

人”，在一些网站的讨论版里，这个话题一时很热。

对很多中低收入者来说，买房已经是不可能，现在很快租房也将成为奢望。高房租逼走人才，这是一个城市希望看到的景致吗？

关键在于，治理群租的效果也受到拷问。限制群租的规定不是头一回出炉，但是效果并不好，否则也不会有群租房的火爆和“包租婆”的咧嘴大笑了。

“标准虽然细化，但执行细则和执法措施却没有明确，如何有效落实恐怕还是无法解决。”针对北京租房新规，业内专家表示新规只是强调强化属地监管，联合动态监管，执行起来很可能像过去一样，不投诉报案，就不进行查处。“群租”治理涉及住建、公安、卫生等多个部门，难以协调，各部门又难以主动作为，依然是一道难题。

2011年，北京规定邻居可举报出租屋违规群租行为。但是效果看

得见。

网民更是直言这一规定“难执行”。

对此，北京市住建委相关负责人也坦言，新政策推出后，将面临“群租”治理过程中“进门难、认定难、执行难”等问题，尤其是对个人或“二房东”打隔断分割出租行为。

长江网发表的评论人雷言文章《北京禁止“群租”不能“一刀切”》提出了思考：要解决多人分租的问题须对症下药，多增加一些适合低收入人群的廉租房、经济适用房，缓解多人分租的压力，而不是一味地堵。

堵到极致，“躲猫猫”也会玩到极致，没办法，想留下，钱包却瘪，只有“铤而走险”。这似乎是可以预见的。

关键在于，租房是私权，公权的手是不是伸得太长了？问题是，多年来雄心勃勃要“掐死”群租的有关部门听到这些理性的声音了吗？

刊视界

Magazine

总第749期
《新民周刊》



【谁对法律耍流氓】为何一定要下跪？唐慧说：“我也知道下跪很难受，不仅身体难受，心里更难受，每次跪不下去时，一想到女儿就跪下去了，我最多跪过18个小时，我希望能够感动领导。”

2013年第27期
《新世纪》



【解放利率】利率市场化更是一场复杂的系统性改革攻坚战，需要改变目前各级政府与商业银行、国有企业的隐性担保关系，谈何容易。随着今年存款保险条例再次纳入国务院的立法计划，业内预计，从国际经验来看，金融机构破产退出制度和存款保险制度推出后，利率市场化基本可同步推进。业内据此认为，2015年利率可完全放开，并认为利率市场化提速之快，超过市场此前预期。

总第352期
《南方人物周刊》



【晚年彭德怀】——“彭德怀的76个春秋，6字即可概括：童工、元帅、囚徒。”彭德怀传记组的何定教授说。本期封面讲述的是这位中共高级将领从1953年到1963年、从元帅到囚徒的命运转折。

一周贴吧



谁的北大？

【标签】2013年，北京大学在北京投放的普通高考招生计划总数为408名，在河南省的招生名额为124名，而今年两地的普通高考人数分别为72736人和685000人。采用同样的计算方法，两地学子上北大的机会分别为1/178和1/5524，相差31倍。

【跟帖】

IP徐职高心语轩123：所有人考一张卷子就能体现出公平？也不见得吧。

IP hlzcg5：只有全国统一考试，统一录取，不要分配名额才能真正实现教育公平，中国的教育也才能得到发展。

IP正负关系：教育本来是传递光明的领域，而教育不公却使教育领域失去了阳光。

IP黄河之月：每到高考季，高考招生制度的公平性，都会引起人们的高度关注。“属地原则”实在让考生对一些高校望而却步啊！



落马高官多与开发商有关

【标签】中央纪委有关人士指出，十八大以来，已经曝光公开报道的六七件省部级案件中，大部分都与开发商有利益往来。

【跟帖】

IP郑华淦：如果不牢记“两个务必”，再大的官，也会被钱弹、肉弹这两弹击中的！

IP心在万物上：省部级以下的贪官也与开发商有关，老百姓把这些人为开发商的丈母娘。

IP audiooo：决不能让腐败分子在搞建设掩护下搞破坏，必须实施最严法治对付他们。



话画

“支撑点”

不定期训练3个月，有些项目就能加20分；200多个学生仅个别没加分；一所学校同一项目68人加分；比赛训练被垄断收取暴利……随着2013年高考拉开序幕，不少学生和家向记者反映，原本是激励学生发挥特长的体育加分政策，在湖南一些地方乱象频出。

新华社发 朱慧卿作

(7.14-7.20) 黄集伟专栏

一周语文

Weekly Language

前门到了，请您从后门下车

1 祖传贴膜

语出网友尾巴大叔博文，讨论近日普遍焦虑“充电时可否通电话”时，尾巴大叔顺口说：“从两年前开始，在地铁口、路边都出现了许多小摊，以往那些卖小饰品、零食的摊点不少都摇身一变成为数码配件摊了，甚至还有不少‘祖传贴膜’高手现身，真不知道当年他们的先人都是搞的什么商机”……其实很多年前，“祖传”二字早已是行骗者惯用语文词汇之一，现在还用它，相当幼稚。

2 自黑文化

来自评家伯通博文，文章详析自得、自誉、自黑等不同企业文化范式，并对以某网站为样本的“自黑文化”中的财报体、饭补体、年终奖体等文本逐一拆解分析……作为俗语“自嘲”升级版，“自黑”除有原修辞格之基本义项外，其油盐酱醋的程度下手更猛，口味更重，适用边界也更宽泛。

3 我和我的小伙伴们都惊呆了

网络流行句，语源目前百度知道网友苏隐衡老师几年前一则微博，在那则微博里，苏老师发布一篇以“端午节由来”为题的小学生作文片段，该作文片段中含有此句——那位“小学生用逆天的想象力讲述了端午节的由来，故事惊心动魄，情

节元素包括校园友情、屈原”等荒谬想象……随后，此句因自媒体、传统媒体转发不断放大，并成为当下或此刻表述不可思议状、无比震惊状时的百搭便捷句。

4 坏品位消费

亦称“坏品位消费力”，来自自媒体有关时下流行文化的观察。研究者dvdv发现，反传统、反权威是“坏品位消费”的主体特征。面对海洋喷发的流行文化产品，“虽然权威审美还掌控着话语权，但一股‘坏品位’正向市场亮出惊人的购买力肌肉。”

5 翻个剃须刀说明书恐怕也得辞了职才有勇气做

来自翻译家Btr与学者沙涓的对话。Btr先在微博慨叹历时8个月，作家保罗·奥斯特的新作品接近完工，对此，学者沙涓说：“不是（所译长度或难度）这个问题……我是游个泳都会喊辛苦的人，翻个剃须刀说明书恐怕也得辞了职才有勇气做”……未句这样的夸张给人印象很深。

6 无妻徒刑

本周新成语之一，来自网友趣味儿经济学微博，针对本周“30岁了还不结婚才违法”热门笑谈，趣味儿经济学将其归结为“无妻徒刑”四字，

方便记诵或传播。

7 小众优越感

亦有“品位优越感”等变称，来自知乎近日讨论，话题是“为什么自己喜欢的小众歌曲一旦被大众化了后，就觉得非常不爽？比如最近的《董小姐》”……研判这个话题，涉及心理学、传播学、消费行为研究等复杂语境或背景，确也一言难尽，在这个包含装逼说、性灵说、心理说、长尾说、占有说等等在内的庞大雄壮讨论里，我仅记得的一句据说来自腰乐队歌词：“你知道任何一件纯洁的睡衣被一千次赞美后都会发出恶臭。”

8 前门到了，请您从后门下车

来自饭友本周推荐，语出饭友小娘子为人民服务饭文：“论北京是如何欺负老外的：这个公交站点的名字里包括了东南西北四个方向：“北京西站南广场东”。另外，像“前门到了，请您从后门下车”……（这声报站出现在）前门煤市街站，亲眼见两个外国小伙伴傻掉了。”

9 冯小刚不信

语出作家王小峰饭文：“张艺谋自从当了奥运开幕式总导演，就不会拍电影了；冯小刚不信，所以要去做把春晚导演。”