



半年 600亿

楼市上升期造就房企巨无霸

虽然上半年上市房企半年报还未正式出炉,但各家上市房企似乎已经按捺不住欣喜之情,据记者初步统计的数据显示,今年上半年全国销售业绩排名前50强的房企销售总额为6972.97亿元,同比上升21.72%,大型房企业绩增长尤其迅猛。与此同时,中小房企洗牌却在加剧,部分本土老牌开发商淡出南京,转战外地。房企分化异常加剧。

大型房企显示出强大的融资能力,在调控期不懈地攻城略地。从销售金额来看,去年同期销售额为600亿元的房企只有万科一家,今年则多达四家;去年同期销售额在300亿以上的企业为6家,今年则扩展至9家。

从销售周期来看,今年的开发速度和推盘速度明显加速,南京楼市出现了“未见售楼处,先见买房人”的奇怪局面,最近甚至还出现了有楼盘一夜之间回款18亿的现象,不得不说楼市太火,房企自然也跟在后面“吃香喝辣”。

与此同时,也有老牌本土房企表示:“我们正在逐步淡出房地产开发业务,土地储备和后期开发也已经进入尾声。”

详见B19/22



B23
桥北年内均价过万?

B28
大豆胶地板
真的更可靠吗?

上南外三大法宝:好成绩 * 好运气 * 万山庭院

7月28日 中央组团270~320m²电梯叠墅盛大开盘

万山庭院

LUXURY VILLA

万山庭院将于7月28日正式公开二期中央组团的电梯叠墅,此次推出的产品位于整个墅区最佳视野的中央景观内,紧邻半亿墅王,拥有极佳的景观配属,是墅区内不可多得的楼王级产品,值得珍藏。

南外里/校中型 献礼南外家庭

在学校边上有一处居所,陪着孩子读书,不错过孩子每一天的成长,已经是越来越多“南外家庭”的选择。万山庭院与南外仅隔一道墙,再也不需周末的来回车接车送,5分钟孩子就能步行回家。



4万m²样板示范区全新揭幕

万山庭院近期将原有的3万平米实景示范区扩大至4万平米,墅区内新增更多极具英伦风情特色的景观空间及艺术小品,英伦氛围更加浓厚,而全冠移植的绿植则为炎夏下的万山庭院带来阵阵清新凉意。

现公开的示范区面积占据整体项目面积近三分之二,是南京市场目前在售的规模最大的别墅实景样板示范区。

仙林中心/金鹰对面 直面城市中心

万山庭院紧邻地铁2号线仙林中心站,与金鹰奥莱城一街之隔,一公里内配套齐全,是仙林著名的资深高档别墅集中区。

270-320m²电梯叠墅 纯英伦低密墅区

约270-320m²电梯叠墅观感华丽,叠下别墅将负一层打造成更加通透的空间,与首层客厅形成双客厅配置;而叠上别墅更是汲取了欧式传统别墅的精髓,成为寓意首层的“叠中墅”别墅产品,要在结合传统叠墅优势之外,增加欧式阁楼空间。

☎ 5223 2799
☑ 仙林·南外中学部西侧