



鼓楼区

小区出新 屋顶主打“民国灰”



鼓楼区出新屋顶整治效果图 鼓楼区住建局供图

今后,无论站在鼓楼区的哪个高楼上,放眼望去,都能看到一片“民国灰”,其间或点缀着“民国红”。现代快报记者昨天从鼓楼区住建局获悉,从去年起,鼓楼区开始进行小区出新,包括平改坡、楼道亮化等工程。鼓楼的一大特色是,平改坡后,屋顶的颜色以“民国灰”为主,偶尔点缀一点“民国红”。
通讯员 朱莉莉 王雪凌 现代快报记者 鹿伟

小区出新 屋顶颜色主打“民国灰”

鼓楼区今年计划出新白云园北片、明华新村片区、慈悲社片区、渊声巷8号、文云巷等14个小区,234幢(平改坡44幢)楼。全部工程预计在今年10月底前竣工。

“目前紫峰大厦高视点下房屋整治出新已经完成。”区住建局出新办主任杨海龙介绍,比如,紫峰大厦以南进行的是“平改坡”工程,放眼望去,大部分是灰色的屋顶,而周边则是红色的屋顶。

记者了解到,一栋楼的整治出新,包括屋顶、立面、楼道等的成本在40—50万元左右。不过,居民不用自掏腰包。

接下来将对古南都饭店、金丝利酒店高视点下房屋约64幢进行整治出新,计划总投资约15488万元。颜色同样是主打“民国灰”。

电梯整治 今年整治71部电梯

2011年起,鼓楼陆续开始对161部电梯进行专项整治,涉及7个街道42个小区。

区住建局物业管理科科长孙仁巧介绍,今年将对剩余21个小区的71部电梯进行整治。目前,市特检院已对16个小区44部电梯完成评估,结果为24部更新、10部重大修、10部加强

维修;仍有5个小区27部电梯等待评估。
“电梯整治最难的是收钱。”他介绍说,按照《南京市老旧高层住宅电梯整治实施意见》规定,电梯专项整治资金按照市、区、产权人(业主)6:3:1的比例筹集。不过,要想向业主收10%的费用还挺难,工作人员只能反复上门催。据悉,2012年对6个小区的36部电梯进行了整治,但目前还剩下6户没交钱,2011年更多,有60多户没交钱。

河道整治 河西北部将增三条景观河

清出淤泥引入秦淮河水源,实施雨污分流让污水不下河,同时在河道两岸精心打造休闲景观……记者昨天从鼓楼区住建局获悉,目前该区河西北部地区的11条河道正在实施综合整治工程,其中龙江河、龙江东河和里圩河将在11月底全部打造成景观河,为周边百姓新增休闲去处。

鼓楼区西部地区水系比较丰富,包括中保北河、中保河、龙江河、龙江东河、里圩河、清江河六条河道,清江南沟、清江北沟、清江沟、清江东沟四条河沟以及一条清江渠。这11条河道综合整治长度约5.16公里,明年内周边322个小区将实现雨污分流,确保污水不下河。截至目前,除清江河、清江渠外的9条河沟的清淤工程已经完工。

环境综合整治

玄武湖

情侣园 将打造活水花园

7月19日,环湖路将因施工部分封闭,10月底开放

据悉,玄武湖东岸地区将于近期开始环境综合整治。目前,翠洲门区域已经开始封闭整治,计划8月初建成并先期对外开放。7月19日,环湖路太阳宫至情侣园三号门区域和情侣园六号圩区域也将进行封闭,届时环湖路将断开,游客需从龙蟠路经花卉大道绕行。预计10月底,整个区域将建成开放,届时市民们又能在环湖路上锻炼身体了。
现代快报记者 余乐

打通玄武湖水系

玄武湖东岸地区,是指太阳宫至新庄转盘北、龙蟠路以西的景区区域,其中核心景观区域约40公顷,包括情侣园、十里长堤、老药物园、花卉园等著名景点。

南京市园林局经过了多次景观方案比选,最终确定过了规划设计方案。

昨天,有市民经过翠洲门时发现,那里已经开始封闭施工,并张贴告示提醒市民绕行。

改造后的玄武湖东岸地区,将增添一系列环境优美的景点:风尚大道、活水花园、长桥微澜、烂漫花园……“风尚大道将打造适合年轻人活动的区域,我们在区域中间规划了一条道路,设置曲线慢桥、大树、花卉构架等植物景观,看上去很有朝气。”玄武湖建设发展有限公司的张小军介绍,情侣园将被打造成活水花园。

原先,翠洲门出去,十里长堤的两侧,一边是情侣园,一边是玄武湖,虽然相依

偎,却在芙蓉桥下有道闸,拦住了。而与玄武湖的活水相比,情侣园水质相对较差。此次整治,将打通两边的水系。而上游紫金山沟的污水,经过净化也成为情侣园水系的补给。“情侣园原本水网就比较多,抬升局部水面后,我们将种植一些水生花卉,不仅能丰富景观,同时也净化水系。”张小军说。

郁金香花海还将扩大

情侣园还有个名字,叫花卉公园。数以万计的郁金香,是情侣园的一大特色景观。重新打造后的玄武湖东岸景区,依旧将延续这种浪漫的文化,还将补植大量郁金香等传统花卉,进一步扩大种植规模。

由于情侣园是上世纪70年代末80年代初打造的,不少配套设施已经落后,这次将增添路灯、公共厕所等新的公共服务设施,为游客们赏花提供便利。

长桥微澜则是利用泄洪沟的桥梁,将其打造成微起伏的拱桥,再将情侣园的水引入,打造水域休闲景观。



提醒

7月19日起 环湖路部分封闭

7月19日开始,封闭环湖路太阳宫至情侣园三号门区域和情侣园六号圩区域,届时环湖路将断开,游客需从龙蟠路经花卉大道绕行。8月10日开始,封闭情侣园除一号圩以外的全部区域和环湖路十里长堤段,同时开放先期整治提升的翠洲门区域,方便市民游客进出。

制图 李荣荣

这些文化项目即将竣工

9月底,到箍桶巷示范街逛百年老店

今后,逛百年老店,吃老字号小吃,不妨来老城南门东历史文化街区。逛累了,还可以去德云社听听相声。

昨天,南京召开2013年南京市文化产业发展工作推进会。现代快报记者获悉,位于门东历史文化街区的箍桶巷示范街计划9月28日开街。此外,还有一批文化产业项目给出了具体的建设、竣工时间表。
现代快报记者 鹿伟

A 箍桶巷示范街 计划9月底开街

“位于老门东的箍桶巷示范街主打老字号零售店。”该项目负责人昨天告诉现代快报记者,包括韩复兴烤鸭等,此外还有酒吧、咖啡馆等休闲场所。按照计划,示范街将于9月28日正式开街。不过,备受期待的德云社的开业时间目前还不确定。

朝天宫古玩城预计今年开建。据悉,该项目总投资4亿元,建筑面积12万平方米,目前完成产业定位和前期规划设计。此外,金陵大报恩寺遗址公园将于年底前部分主体竣工。

B 江苏国际现代艺术中心 预计9月开馆

今后,看创意设计作品多了一个好去处。位于玄武区的徐庄软件园,目前正在建设江苏国际现代艺术中心暨中美高校创意设计交流基地,该项目是由江苏现代快报股份有限公司投资建设的。整个项目建筑面积1万平方米,将打造成国际性、有影响力的创意设计作品展示交流中心,预计2013年9月开馆。

记者了解到,该项目属于全市文化产业“七个一批”中的产出一批重点项目,原则上在2013年内项目正式入驻并产生效益。

C 四方当代美术馆 今年计划开业

位于浦口区的四方当代艺术湖区四方当代美术馆,以及建邺区的艺兰斋,有一个共同点,建了多年,但迟迟没有开业。

据悉,四方当代艺术湖区将打造集建筑艺术展览、艺术会展、休闲度假、旅游观光为一体的文化产业平台,计划2013年局部开业。项目负责人介绍,局部开放包括美术馆、酒店,以及包括王澐设计的“三宅”等部分别墅。

占地面积146亩的艺兰斋,目前主体建设已完工,正在进行装修和招商。