

自建简易立体车库,既能节省停车费,又能节约宝贵的停车资源,政府应有相关鼓励措施。

# 只花两万多,一个车位变成俩

## 杭州有人在自家车位上建了个这样的简易立体车库 南京也有市民想DIY,但发现门槛太多困难不少



核心报道

### 自建车库

只花2万多块钱,就能从你车位的上方再掏个车位出来,这样的好事正在杭州发生。昨天有媒体报道称,杭州一个小区的业主在自家车位上建了个简易立体车库,车位还是那么大的车位,但却能上下停放两辆车。不少南京市民也很感兴趣,想打听一下,怎么装。不过,现代快报记者了解到,居民想装这样的立体车库,困难还不小,比方说,可能要小区里三分之二以上的业主同意、必须纳入质监部门监督等,手续不少。

现代快报记者 马乐乐

### 杭州有人自建简易立体车库

被报道的杭州市民王女士是杭州湖畔花园小区的业主,小区1000多辆汽车每天要争抢383个车位,对于拥有两辆车的王女士来说,停车就更加困难。

从图片上看,王女士所建的简易立体车库“块头”并不大,整体都没有超过原先的地面停车位空间。这个立体车库的原理也不复杂,车子开上两块平行钢板,按下按钮后钢板上升,车辆就被托了

上去,安全栓卡牢上升支架,就把车子固定在空中了,下面空间就是一个正常的停车位,再停一辆车没有问题。

“才2万多块钱?哪儿有卖,求电话!”“原来立体车库也能做成迷你的呀?长见识了。”“咱小区太需要这个了。”这个新奇的玩意很快引起了网友们热议,不少人都觉得,小区停车难,这种车库很有必要推广。

### 并不新鲜,但南京还没有

现代快报记者了解到,这种车库并非新生事物。南通一家公司就是专业生产立体车库的,这家公司南京分公司负责人介绍说,“原理很简单,我们公司早就生产出来了”,此前他们曾经接到过南京市民的咨询,希望安装这种车库,双方沟通之后,对方放弃了。

“目前我们公司在南京的业务还是对公,比如大型小区、企业单位的立体车库,至于这种简易立体车库,还没有卖过。”“南京目前的确实没有这种简易立体车库。”南京市停车办相关人士说。

### 四大门槛导致推广难

那么,既然是好东西,为什么不能推广呢?仔细分析,这种东西真要推广起来,困难还真不少。

权属问题就是这种车库存在的头号“拦路虎”。南京市住建委

物业办的相关人士认为,如果这种简易车库是占用小区公共场地的话,必须首先从法律上予以解决,由于小区公共场地属于全体业主共有,那么如果需要安装,必须召开业主大会,征得2/3以上业主同意。

南京市质监局方面表示,这种简易立体车库属于特种设备,其生产、安装、验收都必须有质监部门参与。“因为质监部门是要全程监督车库的生产和安装的,所以我们公司只会接受批量订单,每次一部两部的购买,操作起来就很麻烦,我们很难满足。”南通这家公司的人员说。

“另外,这种立体车库是需要通电的,如果是安装在小区里的话,肯定需要与物业沟通好,到时候用谁的电肯定要搞清楚,包括电费在内的管理费怎么收,肯定要业主与物业约定好。最后还有一点,万一发生故障或者零件损坏,怎么维修也是个问题,因为这种车库产量很小,我们厂家恐怕不会专门预留零件,到时候售后就可能有问题。”

正是由于有以上这四重困难,简易立体车库至今在南京还没有业主“吃螃蟹”。“从目前来看,这种车库还是最适合有独立小院的别墅业主。”这家公司人员表示,如果没有政府部门的推动,这种车库还难以得到推广。



大图:杭州居民自建的简易立体车库 都市快报供图  
小图:江苏某公司生产的简易立体车库 资料图片

### 还有哪些办法能挤出车位?

南京上半年汽车销量又是大涨,停车难的现象日益凸显。最近,南京主城区有楼盘甚至对车位开出每个80万的天价。那么,为了解决停车难,除了这种简易立体车库,还有哪些好招数呢?

往地下挖。在不少城市,绿地广场的地下会开挖停车场,有的停车场甚至有好几层。在一些老旧小区内部,也有人尝试过向地下要车位。南京的樱驼花园等小区,

就已经做出了积极的尝试。企事业单位错时开放。《南京市城市治理条例》和《南京市城市治理条例》都鼓励机关、企业、事业单位错时开放内部车位。这些单位如果面向社会开放场地,将大大方便附近居民。鼓励民营企业参与建设停车场。在一些国家,政府部门对民营企业建设立体停车场给予政策上的扶持,以增加停车泊位供给量。



# 金吉鸟健身连锁

## 瑜伽 · 器械 · 跳操 · 游泳 · 教练培训

### 消息速递

#### 江宁店火热筹备中

#### 奥体店开业酬宾

#### 新街口旗舰店创始会员特惠招募 (含游泳馆) 备注:凭教师证、学生证立减80元

江宁店地址:江宁竹山路59号万达广场4楼

新街口V会所地址:新街口淮海路苏宁电器7-8楼

奥体店地址:江东中路235号雨润国际广场中央商场5楼(奥体东门正对面)

### 夏季瘦身,优惠多多,详情请咨询各门店

### 暑期瘦身卡

2个月780元

3个月980元

可选常温瑜伽、高温瑜伽或健身

#### 专业瑜伽馆

- 南湖顶级店 电话: 58991299
- 桥北顶级店 电话: 58298899
- 龙江顶级店 电话: 86371997
- 虹桥顶级店 电话: 83171399
- 瑞金路顶级店 电话: 84796899
- 珠江路精品店 电话: 84721128
- 大行宫顶级店 电话: 84653299
- 新街口精品店 电话: 84702468
- 牌楼巷会所店 电话: 88663232
- 苏州新区店 电话: 0512 617101182

#### 健身俱乐部

- 桥北店 电话: 58298899
- 南湖店 电话: 58991299
- 龙江店 电话: 86293699
- 虹桥店 电话: 83171399
- 万源店 电话: 86663232
- 珠江路店 电话: 84533678
- 夫子庙店 电话: 52251300
- 奥体店 电话: 58017377
- 新街口V会所 电话: 13390778997

诚聘前台、教练、会籍等相关工作人员。

联系电话: 025-83518366

收购: 收购基础较好的健身俱乐部、瑜伽馆!

求租: 求适合开设健身俱乐部的场地,使用面积1200~4000m²。

联系人: 巢先生 电话: 18851614499  
联系时间: 11:00-21:00  
其它业务联系: 025-83518366  
联系时间: 10:00-18:00

### 瑜伽学院

权威证书,国际通用!

#### 特大喜讯 土耳其肚皮舞瘦身班 开课啦!

1500元20次 送 10次

让我们舞动起来,享受一夏  
**优秀学员免费推荐就业**  
持学生证、教师资格证可减免部分学费

地址:太平南路2号·日月大厦4楼  
公交线路:1、2、25、31大行宫下  
咨询热线:84799686 咨询QQ:1514283491