

折后优惠直达3000元/m²，百家湖现江宁谷底价 21世纪百家湖1号中心豪宅11000元/m²起逆市开盘

南京房价在一路上涨的主流强音中，再次传出“逆市”的消息：江宁21世纪百家湖1号【悦世公馆】宣布，大户型143-175m²产品折后11000元/m²起本周开盘。在百家湖这一房价全面超过16000元/m²的江宁中心版块，如此低价定位引发了市场和业内的激烈反响。

刚需转型改善 150套大户型广受追捧

21世纪在江宁百家湖打造的基本为刚需小户型，收官阶段调整产品线，推出最后150套143-175m²改善型产品。项目

负责人表示，考虑到弥补百家湖板块内大户型产品的缺失，21世纪百家湖1号将社区内最精华的大户型产品推向市场。

江宁地王层出不穷 专家称供不应求趋势难改

南京房地产促进会秘书长张辉表示，最近住宅用地成交价屡创新高，南京房地产市场销售价格稳步上扬的趋势短期内难以改变。21世纪百家湖1号负责人表示，11000元/m²起的价格并不是长久的价格策略，只是为了配合开盘低开高走的策略进行的临时性价格调整，百家

湖地段性价比高，错过不再有。看下周边在推售的楼盘，雅居乐藏龙御景、万科金域蓝湾都卖出近16000元/m²的价格，雄踞百家湖核心的21世纪百家湖1号仅11000元/m²起的价格自然不容错过。

11000元/m²起 只做价值先锋者

“价格上，我们有绝对优势，产品上我们更是胜人一筹。”21世纪百家湖1号营销负责人表示，我们的大户型产品尺度宽阔，方正大气，南北通透风水极佳，房型经过装修改造后，可达到定制五房，

三房朝南气度超群，更适合三代同堂的功能分区要求。同时，项目引进了百家湖幼儿园，独家配备的20万方shopping mall也正在启动，将家庭消费及亲子商贸融入项目当中，商圈辐射江宁全区。如今，华润苏果已经入驻，环球美食城、国际游乐园、五星级电影院、精品家居馆等一站式配套即将启幕，功能全面的商业配套，真正实现一站式的生活快圈。

销售热线：52121660

项目地址：江宁区双龙大道1539号（地铁百家湖站）

改善首选浦口新城花园洋房 旗舰大盘北江锦城升级版新品上市

北江锦城位于浦口新城核心区南部，紧邻老山风景区，与求雨山公园一街之隔，毗邻南京审计学院，具新城规划发展与老城成熟配套的双重优势。项目总建筑面积54万m²，规划涵盖高层住宅、花园洋房、别墅及配套商业，是目前区域内规模最大、物业类型最丰富的综合型居住社区。

浦口新城的发展规划起点高，已通车的纬七路过江隧道与即将通车的地铁10号线使得浦口新城融入大河西。众多高端品牌房企云集，投资建设涵盖高端住宅、城市商业、星级酒店等领域。政府规划五年投入900亿元打造浦口新城核心区，近期宣布“禁地一年”全力推进规划完善，浦口新城将是南京最具有跨

越发展条件的黄金宝地之一。

6月，全国知名幼儿教育机构“布朗双语幼儿园”签约进驻北江锦城，引进优质教育资源，再次展示了北江锦城“成熟宜居大盘”的项目宗旨，也正式启动了“北江锦城提档升级计划”。公司不惜重金对于项目建筑立面、景观环境、中央会所及商业配套进行了重新规划和重点建设，为业主带来全新生活感受。

北江锦城“升级版花园洋房”现已全新上市，稀缺五层低密度、高绿化率，面积100-150m²的舒适户型，户均赠送面积达10m²以上；户户享有私家花园。首期超值均价11000元/m²，用主城一套小公寓的总价，就可以圆花园洋房的改善居住梦想。

碧桂园城市花园

常回家看看，不如一起住花园大城

7月1日起，一批新的法律法规和规范性文件开始实施，其中，新修订的《中华人民共和国老年人权益保障法》规定，家庭成员应当关心老年人的精神需求，不得忽视、冷落老年人。然而，对于久居外地、离家太远的朋友而言，“常回家看看”让子女们陷入了工作与亲情的两难境遇。碧桂园·城市花园观父母苦心，察子女难意，以折后主力总价36万~45万为主的高性价比，让这一梦想轻松实现。

进入城市花园，入眼即是大片绿化带，园区门口近1200米的景观长廊绿意盎然，将城市花园打造成真正花园住区的同时，也极大地保护了业主居住的私密性。约80m²的户型采用经典的2房

2厅设计，面积小，总价低。该户型最大的特色在于零面积浪费，餐厅、客厅、观景阳台连接的设计也有效地将空间进行了延伸，客厅和餐厅连成约26m²的大空间。主卧朝南，可享受充足阳光，次卧朝北，夏季凉爽宜人。此外，由于城市花园前期凭借优美的环境、高性价比已经吸引了一大批南京老年粉丝，入住花园大城后不必担心社区活动等问题。

作为南京北品质生活大城，城市花园自然少不了齐全的内部配套，项目一期的超市、高档会所、儿童城堡、室外游泳池、中心湖公园已投入使用。二期建有3万平米的商业中心，更有大型品牌超市、蔬果市场等配套助力，预计在地铁开通前后陆续投入运营。



抄底江北

118-130m² 江景房全面上市 **9000元/起**

新客户注册即送
游泳体验券两张
数量有限，送完即止

※ 青奥会前江北土地禁拍，江景房、花园洋房、底层复式日益稀缺 ※

Royalriver 7月28日“水上嘉年华”选手全城招募

精彩水上竞技，缤纷游泳套装，报名即赠精美礼品、游泳体验券，先到先得！

贺 威尼斯水城蝉联南京楼市2013年上半年度销售面积冠军
苏宁环球荣获南京市开发企业商品房销售面积、金额双冠军



桥北售楼处：大桥北路77号江北电信大楼（原天润城售楼处） 现场售楼处：浦珠北路北外滩1号

（桥北售楼处乘车线路） 乘131、136区间、174、174区间、G30、G37、183、D2、D3、D4号线至浦珠北路MALL站步行到达

（现场售楼处乘车线路） 乘132、151、175、175区间、132区间至浦珠北路站步行到达

预约热线
58579999
58402020