

# “名校房”首次遭遇限额困局

## 解决方法是10200元/学期·人？

“引进名校”、“合办办学”、“小区业主可优先上学”、“XX学校每年给XX楼盘N个入学名额”……近两年，南京一些非主城区的新盘为吸引购房者，纷纷和周边已建名校签订入学协议，或是投资引入名校资源。随着交付入住的增多，问题也暴露出来，这些承诺的名校房，有的要缴纳高昂的赞助费和学费才能入学，有的甚至交钱也上不了。

上个月，江宁中粮彩云居的业主便遭遇了开发商承诺的名校难入学的尴尬。

文/现代快报记者 周映余

### 回放

#### 中粮彩云居 签约的名校上不了

2011年销售至今，江宁九龙湖新商品房中粮·彩云居因“名校学区房”的宣传备受青睐。卖房时销售人员强调，该盘已经签约南师附中江宁分校，每年有一定名额优先入学。

该盘一位业主向记者出示的一张照片显示，2011年5月南师附中江宁分校曾发布“致中粮彩云居业主函”，该函中校方承诺：“对中粮彩云居项目业主子女从小学至初中阶段的人学给予优先待遇。即：凡在中粮彩云居购房的客户，自项目正式交付起12年内，可以就近就读我校（小学、初中）。每学年，小学一年级接收中粮彩云居业主子女（凭产权证、户口簿，三代以内）40人，初一每学年接收彩云居业主子女（凭产权证、户口簿，三代以内）60人。”

上月初，23位原本以为孩子上名校已板上钉钉的彩云居业主发现，虽然适龄孩子没有超过入学限额，大部分业主却没有及时收到南师附中江宁分校的录取电话。“当时我们业主群里只有4个孩子的家长接到录取电话了，剩下的19名孩子全部没接到。”该盘业主胡芳（化名）告诉记者。

### 调查

#### 此轮入学难题目前已有条件解决

记者了解到，在接到业主反映后，彩云居的开发商中粮地产南京有限公司对此事态度积极。6月中旬已和学校方协调解决了此事，此前没有收到录取通知书的业主子女已顺利办理了入学手续。尽管孩子上学问题已解决，但胡芳语气里并无惊喜，“入学的条件是每户缴纳不菲的‘捐资助学费用’。”尽管如此，对于这个结果，家长们也表示已经很满意了，“买房时就知道了这学校是私立的，学费比较高。现在报名人数太多了，很多家庭是拿钱也上不了学。”

尽管南京市教育局和南京市物价局早已联合发文规定，无论是公立还是私立学校，都不允许收赞助

费。而现实情况是，由于名校资源缺乏，众多私立名校报名火爆，不但提高了学费，暗地里通过各种名目收取赞助费仍然是公开的秘密。如去年南师附中江宁分校小学的学费是7200元/学期，今年已经提高到10200元/学期。

对此，南师附中江宁分校负责招生的一位工作人员表示，为了保障教学质量，该校这两年的招生名额都有严格的数量限制。以该校小学为例，今年只招收10个班，每个班30多人，而报名人数为招生人数的5-6倍。“几乎是5-6人中只能录取一个，所以中粮彩云居的名额兑现变得困难。”该人士表示。

### 后续

#### 众多遗留问题只能“走一步看一步”

尽管目前彩云居的业主入学问题已解决，但仍然存在众多遗留问题，比如，经历此轮风波后入学的，是否需要交纳学费之外的额外费用；未来小区上学孩子一旦超过了该校的优待名额，该如何处理；等等。

在记者的一再追问下，中粮地产南京有限公司市场部一位工作人员表示，已入学的业主以后每年是否缴

纳其他费用，要看学校的具体政策。另据了解，彩云居小区整体交付之后，将有一千多户业主入住。未来势必出现一个问题：如果小区60个孩子都达到南师附中江宁分校小学一年级的入学条件，而该校给彩云居的名额只有40名，那么如何决定哪些业主的子女可以入学？对于这个问题，该负责人回应，还没有遇到这样的情况，等遇到了才考虑具体应对政策。



对于交赞助费入学，很多家长表示无奈但是可以接受。 资料图片

大美紫园 醇熟臻境

紫园 218-285 平方米 观山叠墅 现房实景 超高性价比最后 8 席



- ◆ 天赋稀有，观山第一排：独揽六朝龙脉，观山首席30米三面环金山，独享一线山景，以山为院，推窗见景，紫气东来。
- ◆ 家族风范，择隐紫金山：紫金山下，环陵路顶级富人圈，大家风范，开启一个显贵的传世优越，入主即是尊贵身份象征。
- ◆ 菁雅臻境，院墅领风华：218-285㎡主城顶级叠墅，罕有6米情景挑高中堂，通透大气，推窗天成，一山美景尽在眼前。

紫园

品鉴热线：8555 9999  
中国·南京·环陵路99号

投资商：建发集团 新华海集团 开发商：建发华海

本广告图片及文字仅供参考，一切以政府规划和最终合同条款为准。广告编号201110041W

