

首付尾款没人收?

城市之光精装房过了交付期还是毛坯

“只听说开发商催着业主交首付款的,没听说有业主催着补齐首付款、开发商还不理睬的。”

城市之光国际公寓的业主们就是后者。按照去年七八月他们买房时“分期首付购房活动”的规定,今年6月底该补齐首付并收房了,但不少人电话询问竟没人搭理;到项目现场一看,说好的精装房竟还是毛坯;回忆起来,买房时销售人员就说已经在做内部装修了,如今交付期已过,现场却看不到几个工人……

业主们慌了神,这交付要拖延到什么时候?

图文/现代快报记者 方宇



现场多处物料散乱(左图),23楼窗玻璃还没装全(右图)

业主投诉

该补齐首付收房了,钱却没人收

“钱你还是先拿回去吧,我也不知道谁管这个事情。开发商都不急你干吗急?”胡玲(化名)被销售人员的答复弄得哭笑不得。

原来,胡玲去年7月份在城市之光国际公寓买了套40多平方米的精装修公寓。当时开发商搞分期付首付活动,按合同约定,先交5万元首付款,剩余10万首付款2013年6月底房子交付时结清。转眼交付期已到,她去结款收房,开发商竟然不肯收钱交房:“这几天看到小区业主在QQ群里讨论,开发商要延期到九月份才能交付。”

在“华侨路茶坊”,记者看到该盘业主因开发商延期交付而维权的帖子。业主们上传照片显示,截至6月底,城市之光国际公寓外立面已完工,但是内部还是一片工地。原本开发商承诺的精装修公寓几乎还是毛坯状态,很多房间内部堆满水泥等建材,卫生间和厨房还在施工阶段,部分管线还裸露在墙体外。

“开发商推托是供电系统审批慢等客观原因导致房子延迟交付,但大家不信。”27岁的业主小李担忧,该盘的开发商是南京浙商投资有限公司,该公司由江宁浙江商会集合部分在宁有实力的浙资企业共同出资成立,“大家担心,这个节骨眼上万一资金出现问题,楼盘烂尾了怎么办?”

现场调查

工人增多,开发商承诺赔偿

7月初,记者与胡玲一同来到城市之光国际公寓项目现场。“业主们6月底到现场闹过,所以现在工人明显比那时候增加了不少。”胡玲一进入一楼大厅就感慨道。记者从23楼一路步行下楼到15层,虽然不是每个房间都有工人,但每层楼大概有三四位工人在施工。

在23楼,一位熟悉情况的施工负责人告诉记者,现在施工进度已加快,15楼以下的木工活已完成,接下来铺装地板会很快,9月底前交付应该没问题。记者在现场也看到,15楼以下的精装公寓,确实比楼上的公寓多了个木工活,入门处的鞋柜和门厅的墙面装饰板已安装完成,待上漆。

不过当天记者注意到一个细节,这幢30层高、容纳1000多户、待装修的大楼,只有一两部电梯在启用,严重影响了工人上下搬运物料的速度。众多前来探盘的业主,下班高峰期半小时还是没等到电梯,20几层只得步行下楼。

让业主欣慰的是,开发商解决事情的态度还算积极。李明(化名)是6月30日到现场维权的业主之一:“开发商赔偿的态度还是积极的,当天跟业主达成协议,承诺10月15日前交付,并按合同约定的商业贷款同期利率,逐月支付延期交付违约赔偿金。7月底将支付第一笔赔偿金,到时候看开发商是否遵守承诺。”

开发商回应

因确保精装修质量而延长工期

据南京网上房地产信息显示,城市之光国际公寓共有住宅1349套,面积75717.86平方米。其中1011套精装修房交付标准为装修单价2000元/㎡,另有338套精装修房标准为装修单价1400元/㎡。按上述标准粗略计算,该盘内部装修将花费约1.28亿元。那么,真如业主所说,开发商是因为拿不出这笔不菲装修款而无法如期交付吗?

南京浙商投资有限公司总经理张国安一口否认:“不存在资金问题。为保障房子交付时品质更理想,我们故意延长了工期。”他还表示,目前公司还有几千万元的工程没有收回,这个项目的收益也还没有兑现,无论如何也会坚持做出江宁的精品酒店式公寓,破产一说更是业主多虑了,“两个月之后自会见分晓。”

既然开发商否认是资金问题,又将采取哪些措施保障品质过硬呢?张国安的回复是,城市之光的内部装修是由国内较知名的工装公司金螳螂负责,“这是家上市公司,为了保证股票价格不受影响,质量自然有保障。”

记者又致电苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司苏州总部的客服电话求证,一位工作人员证实,该公司确实负责南京城市之光国际公寓的内部精装,8月中旬便会完工。不过记者在现场发现,内部装修的工人只有少部分来自金螳螂,多数说不清楚自己来自哪个装修公司。

60% 业主来自南外家长

七月中央组团 270~320m² 叠墅即将开盘

万山庭院

LUXURY VILLA

万山庭院将于7月正式公开二期中央组团的电梯叠墅,此次推出的产品位于整个园区最佳视野的中央景观内,紧邻半亿墅王,拥有极佳的景观配属,是叠墅内不可多得的楼王级产品,值得珍藏。

南外里/校中墅 献礼南外家庭

在学校边上有一处居所,陪着孩子读书,不错过孩子每一天的成长,已经是越来越多“南外家庭”的选择。万山庭院与南外仅隔一道墙,再也不用周末的来回车接送,5分钟孩子就能步行回家。



仙林中心/金鹰对面 直面城市中心

万山庭院紧邻地铁2号线仙林中心站,与金鹰奥莱城一街之隔,一公里内配套齐全,是仙林著名的资深高档别墅集中区。



270-320m² 电梯叠墅 纯英伦低密墅区

约270-320m²电梯叠墅观感华丽,叠下别墅将负一层打造成更加通透的空间,与首层客厅形成双客厅配置;而叠上别墅更是汲取了欧式传统别墅的精髓,成为鸿意首创的“叠中墅”别墅产品,旨在结合传统叠墅优势之外,增加欧式阁楼空间。

4万m² 样板示范区全新揭幕

万山庭院近期将原有的3万平米实景示范区扩大至4万平米,墅区内新增更多极具英伦风情特色的景观空间及艺术小品,英伦氛围更加浓厚,而全冠移植的绿植则为炎夏下的万山庭院带来阵阵清凉。

现公开的示范区面积占据整体项目面积近三分之二,是南京市场目前在售的最大规模的别墅实景样板示范区。

5223 2799

仙林·南外中学部西侧