

“南有夫子庙、北有大马路”，来大马路逛民国风情街区

银行、洋行、邮局有望原地“复活”

“南有夫子庙、北有大马路”，昔日的下关大马路，是南京城北最繁华的地段。当年车水马龙、商贾云集的热闹场景将有望重现。

现代快报记者昨天从下关滨江建设指挥部获悉，滨江商务区里多处民国建筑启动修缮改造工作，整个修缮计划预计2015年底、2016年初完成。其中，绝大部分文保建筑将向市民开放。包括银行、洋行、邮局、饭店等在内的建筑，不但要进行修缮，而且有望恢复其历史功能，重新营业。

现代快报记者 鹿伟 文 李雨泽 摄

21处文保建筑藏身滨江商务区

下关滨江建设指挥部规划处副处长卢怀道介绍，滨江商务区内共整理出文保建筑21处。此外，还有中山码头、下关电厂工业遗存、电厂码头等3处具备保留利用价值的近现代建筑，以及毗邻商务区的省级文保扬子饭店。

滨江商务区先后委托了多家单位进行设计，目前25处建筑中除了大屠杀纪念馆等4处不可利用外，有9处建筑完成了概念方案设计，剩余12处建筑的方案设计将陆续启动。

未来，这些文保建筑将划分为

三大功能区，一是“中山北路历史记忆片区”。核心建筑包括中山码头、电厂码头等。定位为历史纪念、会务服务和配套餐饮。二是“大马路民国风情街区”。核心建筑包括港口候船厅、中国银行南京分行旧址等，主要定位为精品商业、高端会所和历史文化展示。三是近代文化物质遗产长廊。核心建筑包括和记洋行、铁路轮渡所。主要定位为陈列展示、创意休闲、历史教育等。

中国银行旧址计划还是做银行

和记洋行旧址、中国银行南京分行旧址、江苏邮政管理局旧址

……光听这些名字，就可以想象当年下关这一带有多繁华。不久，这些建筑有望恢复其历史功能。

卢怀道介绍，位于大马路66号的中国银行南京分行旧址，初步计划还是做银行，还原其最早的功能。目前该建筑是长江水利委员会水文局等单位的办公地点。再如市民熟悉的和记洋行旧址，“这是香港和记的本部，我们和他们已经在接洽了，希望他们能过来接手经营。”卢怀道透露，目前这里是天环食品厂所在地，年底食品厂将搬出来。

此外，与中国银行南京分行旧址相隔几米的江苏邮政管理局旧址，初步计划重新打造成邮局。



滨江风光带

宝船公园段月底亮相 可在慢行步道上散步

周末，开车到江边，和家人、朋友吹吹江风，或是沿着慢行步道散步、骑车，多惬意！

滨江风光带鼓楼段正在打造这样的城市岸线。其中观江大平台最让人期待。鼓楼区住建局副局长涂志华介绍，这个平台位于上元门水厂以西，和幕燕金属物流中心之间的位置，长约200米，面积在5-7公顷，具备停车、观光等配套功能。“我们请了世博轴的主创设计师来设计，10月设计稿会定型。”

总长12.2公里的滨江风光带鼓楼段共有五段，涉及48个码头。本月底下月初，宝船公园段将亮相。目前，宝船公园段施工已完成7成，慢行步道、江边安全栏杆以及绿化的移栽全部完成，正在进行绿化步道的施工和场地整理。而下关滨江段将于10月1日开放。



江苏邮政管理局旧址

揭秘 民国“豆腐渣”工程：当年的南京招商局曾用竹子当钢筋

小红楼曾是奉安大典指挥部

出了中山码头，一眼就望见原下关电厂厂区内的一栋红色建筑。这就是中山北路576号民国建筑，俗称“小红楼”。说到小楼的历史，卢怀道娓娓道来：曾是津浦铁路的售票点，奉安大典的指挥部，还一度是下关电厂的图书馆……未来，这里将成为航运中心的推广中心。

修缮后的中山码头，民国范儿十足。卢怀道表示，暂时不会

取消轮渡功能。另外，初步计划将铁路西站作为铁路博物馆，站房、铁路轨道都将保留。

当年的港口候船厅，现在成为新人外拍的场所。“修缮基本完成，计划月底布展，年底完成，之后向市民开放。”卢怀道表示，未来这里将主要展示航运历史、老下关历史，以及滨江商务区和新鼓楼的规划。

当年的招商局用竹子当钢筋

港口候船厅不远处，是当时的

南京招商局。现在整幢建筑被围挡裹了起来。

“在修缮前期的检测设计时，我们发现这幢建筑的柱子和地板里竟然有竹子。”卢怀道猜测，该建筑建于1947年，也许是财力物力跟不上，有的地方竟用竹子来替代钢筋，大概可以算是“豆腐渣”工程吧。

“有的地方是一块钢筋，一片竹子，修缮时把用竹子的地方重新用钢筋来替换。”他说。不过，庆幸的是，竹子没腐烂，没发生倒塌事故。

“创富交流会”本周日下午举行

欢迎您为创富工作室建言献策

7月14日下午1点半，创富工作室将在置地广场8楼会议室举办一场创富交流会，作为第108期创富见面会特别活动。本次交流会将邀请创富工作室的忠实会员、网友及项目方汇聚一堂，聊聊对创富工作室各项工作的建议。现场还将有多项福利赠送，欢迎广大创业者报名参加。

创富工作室多重服务效果显著

创富工作室自创建以来，一直致力于打造一个高效精准的项目资金对接平台，迄今已举办创富见面会、连锁加盟展、商学院、大学生项目巡展等活动两百余期，通过报网结合、线上线下互补的多重复合模式，实现了创业信息的大密度、高频

率交流与互动。其中传统栏目创富见面会就举办了一百余期，促成了多起项目与资金的成功对接，吸引了大量来自江苏全省乃至周边地区的忠实会员。

到创富工作室网站找创业项目、看创富商机，每周日下午来参加创富见面会，已经成为很多创业者的固定习惯。创富工作室也一直在求新求变，不断巩固、扩大服务内容和范围。

参加创富交流会，为创富工作室建言献策

为了更好地服务于广大创业者，本周日下午的创富交流会将邀请创富工作室的忠实会员来到现场，畅谈对创富工作室目前及未来工作的看法和建议。

创富会最吸引你的地方是什么？你想在创富会上看到哪些类型的项目？除了项目商机之外你还有想在创富会上获得哪些讯息？欢迎大家畅所欲言，各抒己见。除了创富见面会，大家也可以对创富工作室的其他服务内容建言献策，我们还将邀请一些项目方来到交流会上与大家共同交流。

本次创富交流会将以茶话会的

轻松形式举办，欢迎广大投资人和项目方报名参加，为完善创富工作室的工作添砖加瓦。本次活动还将向前20位报名者送出价值200元的养生健康体检服务，欢迎广大创业者踊跃报名。

更多本次活动及创富工作室的信息，广大创业者可关注我能网或致电创富工作室进行咨询。

报名电话：(025)8478332 84783472

报名方式：登录我能网(www.wonengw.com)——点击“我能创富”——进入报名页面。

活动地点：南京市洪武北路55号置地广场8楼会议室

创富工作室官方群：230415156 曹玉红

商机快递

实地考察农大店 探访吉祥馄饨成功之道



以皮薄、个大、馅多出名的吉祥馄饨，几年内在南京开设了170多家连锁店，现在又开始发展苏中、苏北、皖南等地。很多投资者可能会有这样的疑虑：卖馄饨真能这么赚钱吗？近日，我们走访了吉祥馄饨农大店，为广大投资者解开谜团。

吉祥馄饨农大店坐落于南京农业大学三号门对面，装修风格简洁明快，虽然只有20几平米，但桌椅经过精心布置，整齐有序紧凑合理。据店长介绍，这家店共有4个服务员，“每月营业额大概有七八万，按公司给加盟商的返利政策，扣除人工、水电、房租等一切开支，净利润能到1.5万元。”通过半天的实地考察，可以了解吉祥馄饨的几大特点：品牌响、口味好、环境舒适、投入成本小、公司扶持力度大，尤其适合没有经验的初创者。

有意者请咨询：4000707517 (苏皖)，0510-85744181(苏锡常南通)，13956193022(皖南)

互动话题

移动应用创业项目要不要在初创期融资？

7月8日，手机游戏类应用“疯狂猜图”开发团队融资250万美元，为它的继续开发注入血液。对于很多从事移动应用开发的创业团队来说，在没有形成盈利模式的创业初期，资金的确是需要考虑的首要问题。因此，他们纷纷向投资机构求助，期待融资。然而，也有不少开发团队认为，不应该在创业开始就寻求融资，这样反而对自己不利。

本期互动话题就以“APP创业是否要在初期融资”为主题，创富工作室采访了两个年轻的创业团队，他们分别发表了看法。欢迎大家加

入讨论，探讨移动应用创业在什么阶段融资更合适。

观点一：创业初期就应该寻求融资，为应用开发提供保障

目前在做学习类应用创业的王捷是在创意初期拿到了杭州某投资机构150万元的融资，创业项目才得以运转。王捷认为，大部分手机应用创业者是没什么本钱的年轻人，没有资金的话只能眼睁睁地看着项目夭折。在创业最初拿到风险投资，除了能为自己的创业项目提供保障之外，从另一方面来说，也是对自己的

创意的肯定。

观点二：创业最初融资不合适，融资需要正确的时间点

做手机游戏类应用的冯元君认为，融资要寻找合适的时间点，不一定是初创期。冯元君的项目运营接近一年时间，有不少投资机构与他联系，而他目前还不准备融资。他认为，投资机构的钱只能锦上添花，不会雪中送炭。马云也曾说过：“做企业首先要想到的是没有融资我也能盈利，等你盈利了，想扩大盈利的时候，那时就会有人想要投钱了。一定要在你

很赚钱的时候才融资。”

你认为移动应用创业是否应该在初创期融资？欢迎加入本期互动话题的讨论，发表观点。本期互动话题将继续有电影兑换券等礼品赠送，欢迎踊跃参与！

参与方式：登录我能网(www.wonengw.com)——我能创富——点击“本期互动话题”版块——发表观点

咨询电话：(025)84783332、84783472

创富工作室官方群：230415156 曹玉红