

无奈的选择

紫金山家禽批发市场又卖活禽了

商户们诉苦:等了一个多月不解禁,新址也没定,我们吃什么?

早在5月底,江苏省政府就已经对活禽交易解禁,而南京因为决定关闭主城区的活禽交易批发市场,迟迟没有放开。

一个多月过去了,新的活禽批发市场建在哪儿,还是没准信儿。昨天,有市民反映,紫金山家禽批发市场里,又开始卖活禽了。

现代快报记者 吴怡文
现代快报记者 马晶晶 摄



▶商贩们说,这样的大卡车,一天能拉走至少20车

商户们诉苦:再不开放,我们吃什么

昨天,记者来到位于玄武大道边的紫金山家禽批发市场。市场门口,原本上锁的大门敞开着,运鸡的货车停靠在路旁,商户们忙着给车上的鸡笼洒水降温。市场中央,鸡笼成堆摆放着,满地的鸡屎和鸡毛。商户们来来往往,运鸡、抓鸡、



附近的居民也来买鸡

卖鸡,忙得不亦乐乎。现代快报记者看到,有一位中年妇女牵着孩子现场买了两只活鸡,简单捆扎一下,就匆匆而去。

“再不开放,我们这里几千人靠什么吃饭哦。”养鸡户老梁一边抓鸡,一边说。他表示,目前这里的鸡主要运往南京城区的各个农贸市场,也有小摊贩来批发,基本不卖给个人。批发价5元一斤,与禽流感以前出入不大,一天能卖出去20到30货车。记者算了一下,一货车有160笼,每笼有20只,相当于每天能卖出6万到9万只鸡。

“我们自己主动开的,没有接到啥文件说解禁。”一位何姓的商贩说起这事,很不满,“说好帮我们重新找地方卖,一直没有下文。”这位商户同时表示,禽流感期间,自家的鸡被处理掉,损失了1万多元,然而上头说的补偿金,也迟迟没见踪影。

市场方无奈:大门上锁被撬掉,没法管

现代快报记者找到交易市场办公室的值班人员,他表示,“按规定是不能卖,还没有解禁,但是商户们都自己跑来卖了,他们人那么多,我们也没法管。这里的大

门曾经都上了锁,不让进来,但是都被商户们撬掉了。他们也是没办法,这么长时间了,不让卖,新地方也没定,他们没办法生活啊。”

商务局回应:新址还在规划,搬家时间未定

5月底,江苏就对活禽市场解禁了,南京却一直拖到现在都没有明确说法。

昨天下午,现代快报记者就此事咨询了南京市商务局。工作人员表示,目前新址还在规划中,具体的搬家时间,实在没办法说,“我们也理解商户的处境,曾经向政府提出过要设置几个临时交易点,但是没有得到回复。”

“我们也想规规矩矩、合理合法地做买卖。”一家商家建议,既然新址和临时交易点都这么难选定,能不能先把老的市场放开,该怎么管怎么管,省得大家的心一直悬着。

工商部门表示,这些情况已经向紫金山家禽批发市场所在的玄武区政府反映,过渡期能否先放开,如何规范管理,会有个说法。

小区垃圾站成汽修厂 公共车棚变仓库

物管出租公共设施,称因物业费没人交,只能靠租金维持开支

近日,有读者向现代快报热线96060反映,宁南大道郁金香花苑小区的公共设施被物业出租。“23幢前面一个公共车棚被物业出租给一个家具公司当仓库,后面一个垃圾回收站也被改建成汽车维修厂了。”小区居民说。

对此,小区物业工作人员表示,之所以将这些公共设施出租,是因为小区的物业费没人交,只能通过出租的租金来维持物业开支。

现代快报见习记者 李宇龙 文/摄



垃圾站改建成汽修厂

居民小区里公共设施被外租

郁金香花苑小区1999年建成,属于拆迁安置房,这里大概有1300多户人家。

在小区的西南边,有一个公共自行车棚。据居民讲,公共自行车棚的一大部分被小区的一位业主承包,“小区的治安一般,大家担心电瓶车会丢,于是小区内的一位住户在这边看车,我们象征性地给点费用。”居民管先生说,对于这一点他们并没有异议,“费用不高,并且也是为小区居民服务的。”

不过,公共自行车棚的另一部分被小区物业租给一家家具公司做仓库,居民对此意见非常大。

“除了车棚,还有旁边的一个垃圾回收站,也被物业租出去了。”在管先生指引下,现代快报记者在车棚后面找到了由垃圾

回收站改建成的汽车维修厂。

汽车维修厂面积不是很大,约有一百多平方米,车间里面有两辆车正在修理。一些小区居民觉得,明明是小区的公共财产,物业却私自拿来出租赚钱是不合理的。

物业没人交物业费只能出租

郁金香花苑小区的物业是南京雨花物业管理有限责任公司从去年12月31日开始接管的。昨天下午,在小区物业的办公室里,工作人员向现代快报记者倒苦水,“从我们接手到现在,物业费根本就收不上来。”这位工作人员拿出一份登记有住户门牌号的物业费缴费表,表上的收费栏上都是空的。

这位工作人员说,小区物业维护需要资金,没有居民缴纳物业费,物业出于无奈只好将小区内的一些公共设施出租。“可是

这些收入每个月连一万块钱都不到。”这位工作人员解释道,他们一共有13个员工需要发工资,小区里的公共设施维护也要钱,这样算下来,1个月要有3万多元的开支。现在,政府每个月还会补贴物业一些钱,加上租金他们才勉强维持。

居委会尽快协调物业解决此事

关于郁金香花苑公共设施对外出租的问题,宁南街道丁墙社区居委会一位管姓负责人说,这个问题居民已向居委会反映过了。“小区物业也挺难的,物业费收不上来,没有收入来源没办法支撑小区物业维护。”这位负责人说,社区方面曾多次协调物业费问题,但是没有结果。

这位负责人表示,她已经将此事汇报到上级街道了,同时居委会也会尽快协调物业解决此事。

惊!车停在路边突然往下沉



小区里的道路发生塌陷
现代快报记者 施向辉 摄

快报讯(记者 张玉洁)昨天下午1点多,何先生开车行驶在秦淮区蓝旗新村小区的路上,在避让旁边车辆时,车子突然慢慢往下沉。原来,路面塌了个坑,车子右前轮陷进去了。找保险公司、找社区、找交警、找物业,何先生花了老大的劲,几个小时后才出来。

何先生的车是辆白色轿车,当天他是去办事的,开到蓝旗新村小区一个十字路口时,对面有辆车开过来,为了让对方先过去,何先生就把车停在路边,可没想到,车子突然慢慢往下沉。开始他还以为是车胎没气了,可等车子停稳不动,他下来一看,才发现是地面塌了个坑,右前轮的三分之一已经陷下去了。

那是条柏油路,开车的时候,何先生看路面也没什么异样,不知它怎么就塌下去了。这可怎么办?何先生先后找了保险公司、居委会等,对方都说不在自己管辖范围内,后来,在交警的协调下,社区找来物业公司的人,把车抬了出来。

昨天下午,记者在小区看到,路面的坑直径约有半米,塌陷的地方,刚好是下水道。社区工作人员说,这段路面此前没出现过这种问题,估计和这两天下雨有关。把何先生的车子抬出来后,物业公司找人拿了木板挡在路上,提醒过往车辆注意,并称会尽快修复。(陈先生线索费50元)

险!五步蛇笼舍玻璃有裂缝



玻璃上的裂缝 网友供图

快报讯(记者 吴怡)昨天上午,有网友发帖称,红山动物园的两栖爬行馆一个饲养五步蛇的笼舍,窗玻璃有一条70厘米左右的裂缝,担心“玻璃一旦被孩子挤压破裂,蛇爬出来咬人,后果将不堪设想。”

从网友发的图片来看,笼舍的玻璃上确实有一条长长的裂缝,从左上边一直延伸到最下面,“据一位带孩子的母亲说,大约两周前他们来玩的时候,这个玻璃就坏了,至今都没有更换。两栖爬行馆里空间较黑暗狭小,一旦五步蛇溜出来,十分危险,这蛇咬一口能致命的。”网友希望,动物园能够注意到这个隐患,并且及时修理。

昨天,现代快报记者联系上红山动物园,工作人员表示,两栖爬行馆最近在进行内部装修,而这条裂缝是在不久前装修时造成的,动物园已经注意到。由于只是裂痕,玻璃并没有破损,因此暂时对安全不会有什么影响,动物园这两天会对玻璃进行更换。