



一楼院子地面开裂下沉



38幢101室院门错位



渣土山就在小区东面

铁桥小区院门错位道路开裂,估计跟旁边的渣土山有关 看看这几幢楼吧 会不会又成了“楼倒倒”

近日,有网友在微博上反映,浦口区泰山街道铁桥小区有几幢楼地基下陷严重,担心会有危险。现代快报记者探访发现,在小区东侧的一片空地上,堆积了大量的渣土,已经堆高七八米,土方量约有数万方,居民怀疑是堆土导致了地基下沉。而记者进一步调查发现,这个土方是个黑土方。

现代快报记者 孙玉春 文/摄

居民楼地基下陷,道路开裂

铁桥小区位于泰西路和火炬南路附近,35幢、38幢、39幢位于小区的最东面,紧靠着围墙。

在39幢东面一个小花园里,现代快报记者看到,地砖下陷出多个坑洞,落差有六七厘米,地砖表面还有很长的裂缝,裂缝粗得可以伸进手指。

在35幢旁边的道路上,有两条两三米长的纵贯性裂缝。楼体与东侧的墙基已经分离,地基有下沉的情况。

情况最严重的是38幢,该幢一楼住户院子普遍下沉开裂。其中101室的院子在最东侧,记者看到,

院门已经变成了“剪刀门”,两扇门高差有三四厘米,完全错开了。该住户家没有人,据邻居称,这家的门早就打不开了。

此外,院墙与楼体也分离,中间裂开有10厘米左右。

居民称,铁桥小区大部分是安置房,但他们这几幢是商品房,2004年左右买的。“看着实在是有点担心房子的安全!”

怀疑是东侧渣土堆引发

据35幢一位住户称,地基下沉开裂是从去年下半年开始的,所幸房屋内部没有开裂。经过分析,他们怀疑是围墙东侧的渣土山引发了地基下沉。

记者看到,在围墙东侧,有很高的渣土山,高出小区的地面有五六米。小区居民田女士称,堆渣土的地方,原先是个村子。这个村子的地势有点低,比铁桥小区低了有3米左右。2011年左右,村子拆迁了。此后,开始有渣土车成批地往这里运渣土,直到今年三四月份才算结束。

“从时间上看,就是渣土山堆起来之后,小区地面才下沉的。”居民们说,小区东侧围墙也歪斜变形了,但是,西侧小区地面就没有这种情况,“越靠近东侧,情况越明显。”

记者来到距小区只有10多米的土方,土方外围已经建起了围墙,面积近3000平方米。土方里面,渣土堆高有七八米,土方量有数万方。

1 土方有合法手续吗 城管局:未经审批

昨天下午,现代快报记者将情况向浦口区城管局做了反映,区城管局办公室的工作人员了解之后回复称,在铁桥小区旁边没有批过渣土弃置场。

工作人员表示,此前他们没有接到过这方面的投诉,也不知道这个土方的存在。估计是社区或者街道方面私自设立的。

此外,城管局方面还表示,泰山街道这样相对中心地带是不可能设置合法土方的。为了防止主城区的渣土车到桥北来乱倒渣土,此前,城管部门还在大桥北头堵截城里来的渣土车,就是防止污染破坏桥北的环境。

2 下一步如何处理 街道:会把土推平

这个土方究竟是谁设立的?昨天,记者就此询问泰山街道方面,但是工作人员表示,他们此前也没有接到过反映,不清楚情况。而据知情人士称,搞这个土方,当时是为了周围搞道路等建设,给渣土找个就近的去处。

至于下一步处理,街道方面称,可能会把土推平,因为该处地势本来就比较低。

南京市房屋安全鉴定管理处副处长喻云龙表示,从记者描述的情况看,房屋地基下沉应该与堆土有关。渣土重量过大,的确会引发地面下沉。记者随后联系浦口区房产局安全管理办公室,对方表示会派人去查看。

新闻链接

堆土加开挖基坑 导致上海“楼倒倒”

2009年6月27日5时30分,上海闵行区“莲花河畔景苑”一幢13层在建楼房倒塌,导致一名工人死亡。经事故专家组调查,大楼倾覆的主要原因是,楼房北侧在短期内堆土高达10米,南侧正在开挖4.6米深的地下车库基坑,两侧压力差致使土体产生水平位移,过大的水平力超过了桩基的抗侧能力。事故调查专家组组长、中国工程院院士江欢成说,事发楼房附近有两次堆土施工:半年前第一次堆土距离楼房约20米,离防汛墙10米,高3到4米;第二次从6月20日起施工方在事发楼盘前方开挖基坑堆土,6天内即高达10米,“致使压力过大”。

现代快报2013江苏精品高校招生咨询会

现代快报联合本三、专科等第二批录取高校招办主任及一线出国服务机构资深顾问,为考生和家长“面对面”提供招生咨询。

● 最多专家面对面 ● 最权威志愿填报辅导 ● 最丰富升学选择

南京主会场 7月20日 南京市国际展览中心(龙蟠路88号) 部分入场院校(排名不分先后)

南京大学金陵学院、东南大学成贤学院、南京航空航天大学金城学院、南京理工大学紫金学院、南京信息工程大学滨江学院、南京师范大学中北学院、三江学院、南京林业大学南方学院、南京工业大学浦江学院、南京邮电大学通达学院、南京理工大学泰州学院、南京工业职业技术学院、正德职业技术学院、南京信息职业技术学院、江苏经贸职业技术学院、南京铁道职业技术学院、江苏海事职业技术学院、江苏建康职业学院、南京交通职业技术学院、南京机电职业技术学院、应天职业技术学院、钟山职业技术学院、江南职业技术学院、南京中医药大学翰林学院、南京师范大学泰州学院、无锡太湖学院、太湖创意职业技术学院、泰州职业技术学院、江苏建筑职业技术学院、无锡职业技术学院、江苏师范大学文学院……

(部分参会院校信息还在不断更新中)

徐州分会场 7月13日 江苏建筑职业技术学院(学苑路26号) 淮安分会场 7月14日 淮安市北京路中学(健康西路69号)

盐城分会场 7月13日 盐城师范学院(开放大道50号) 无锡分会场 7月14日 无锡新体育中心内体育运动学校(太湖大道)

主办:现代快报 南京市招办 江苏省教育学会 咨询热线:025-84783604、83354798