

# 开张不满一年,花鸟市场就要拆

## 商户很愤怒,市场喊冤枉;规划局:桃园花鸟市场地块涉及两项工程

去年9月22日,常州桃园花鸟市场正式开张。谁知道刚开张一个月,就传来要拆迁的消息。今年5月13日,《国有土地上房屋征收决定书》正式贴在市场外的墙壁上,这可急坏市场里的商家,“投了30万进去,还没装修好就要搬,这些损失谁来赔?”经营户老徐愤怒地说。

对此,市场方解释,他们事先不知情,也是受害者。为了改造这块地方,公司投入近500万元。而规划部门回应,为配合地铁建设,今年启动桃园路改扩建工程。今年3月,规划局核发了该项目的选址意见书,项目涉及桃园花鸟市场地块。 王玉文/摄

### 经营户:开张一个月传来搬迁消息

近日,常州桃园花鸟市场的商户联名在化龙巷上发帖称,他们被桃园花鸟市场骗了。帖中写到,去年9月22日,常州桃园花鸟文化市场正式开张。可是,去年10月就传来市场要拆迁的消息。

昨天上午,记者来到桃园花鸟文化市场,半数店铺处于停业状态,几乎看不到顾客。“自从去年10月份市场要搬的消息传开后,就没什么人来了,商家也不敢进货,现在基本成了一个‘鬼市’。”发帖人徐先生说。

徐先生称,他的店铺去年9月才开始装修,开工没几天就有人告诉他,“别装了,这地方马上要拆了。”徐先生当时感到很纳闷,不是才开张吗,怎么就要拆?

“当初招商时,市场对我们承诺,三到五年不会搬迁。”因为这个

承诺,商户们才安心在此置业。结果,今年5月18日商户们正式接到桃园花鸟市场要拆迁的通知。

据徐先生出示的这份“公告”上写明,由于桃园路改扩建工程,徐先生的商铺被列入此次拆迁范围,“从即日起到2013年6月20日为止,请积极配合完成搬迁工作。如果超过搬迁期限,造成一切后果由贵商户自行负责。”

这让徐先生彻底懵了,“我借钱投进去30多万,现在生意还没做就要搬,这损失谁来赔?”记者了解到,按照花鸟市场的补偿办法,徐先生60多平米的商铺只能拿到7000多元的补偿。

此外,徐先生还提出一个质疑,既然马上就要拆了,为什么市场当初能拿到工商部门的营业执照,他怀疑有猫腻。



还没装修好就被通知搬迁

说法

### 市场应当补偿商户

常州张林芳律师事务所董锁红律师表示,市场租赁商户遇到拆迁问题怎样获得赔偿,主要参考当初与出租方签订的租赁合同。如果合同中有对于拆迁补偿的条款,按照条款补偿;如果没有,出租人应该对租赁方进行一定的补偿,补偿标准需要双方协商。至于补偿标准是多少,就要按照合同或实际情况而定。

### 市场:我们不知情,也是受害者

常州桃园花鸟市场有限公司一位姓吴的经理接待了记者。对于商户们的愤怒和不满,吴经理表示理解,但是在拆迁问题上他们公司也是受害者。“以前公司去规划部门问过,说是三五年不会动,我们这才投资招商的。”

吴经理说,他们公司属于常州交运南港装卸储运有限公司,这块1万多平米的地方原来是南港的货场。老运河断航后,这个货场就空了下来,南港便想到把这里打造成花鸟市场。“公司投入近500万元,修缮老房子,重修地面,商铺也进行基本装修。”去年5月18日,常州桃园

花鸟市场有限公司在天宁区工商部门拿到营业执照,随后开始招商。

什么时候知道这块地要拆?吴经理表示,去年10月有人拿工具来量尺寸,询问得知这块地纳入拆迁范围。今年5月13日,市场外墙上贴出天宁区建设局发布的《国有土地上房屋征收决定书》,公司才知道花鸟市场这块地被政府征收。

吴经理说,考虑到商户不到一年就要搬迁,公司会给一些补偿。“补偿一年房租的一半;有空调的再补偿一台200元的移机费;装修补偿由专业的评估公司做评估,之后再按价补偿。”

### 政府部门:桃园路改扩建工程要征地

为什么市场要拆了还能拿到营业执照?昨天,天宁区工商局的相关工作人员表示,如果没有建设局发来的正式拆迁通知,工商局没有理由拒绝符合申领营业执照条件的申请人。“如果那块地确定要拆迁了,建设局会发一个函,工商部门会在一个时段内暂停办理营业执照。如果还能领到营业执照,就说明工商部门还未收到建设局的通知。”

那么,这块地究竟作何用?常州市规划局回应称,常州市建设部门今年启动轨道交通1号线配套工

程——桃园路改扩建工程。经建设单位申请,今年3月市规划局核发这个项目的选址意见书。桃园花鸟市场北面的桃园路将进行扩建,规划红线就覆盖到市场所在房屋,意味着需要征收。

此外,规划局表示,涉及到桃园花鸟市场的拆迁工程不止这一项。2012年10月,市规划局与建设局等部门就开始研究,要在古运河北侧沿岸打造一条贯通的慢行通道。今年,政府报告中又将古运河慢行系统作为重点工程推进,这也需要征收桃园花鸟市场的房屋。

**M 红星·美凯龙**  
MACALLINE  
创享家居之美

**7月13日**

**大牌来了!**  
只在这一天 只在湖塘店

江苏卫视主持人:  
**李好**

江苏卫视主持人:  
**晓敏**

**大牌“砍”大牌**  
百城万人团购会  
江苏卫视【一站到底】知名主持人李好、晓敏

请你提前进店 关注团购品牌  
锁定市场价格 确保团购低价

**大牌通行证** 全城限量预售火爆  
数量有限 欲购从速 热线:81186888

**大牌** 主持助阵砍价  
历史低价由你见证  
持大牌通行证方可尊享以下8重惊喜

**大牌通行证是享受此次优惠活动的唯一凭证**

- 01 [李好][晓敏]带你砍价砍出龙城大牌最低价。
- 02 凭大牌通行证购物最高可抵5000元
- 03 无需消费即可免费获得礼品一份
- 04 1000元现金大奖 免费送
- 05 成交价基础上再享现金返现
- 06 无需消费探店集章即可获得礼品
- 07 无需消费,品牌家居1元起拍
- 08 幸运大转盘 惊喜赚出来

热烈祝贺家频道家居生活馆  
7.12盛大开业,低至3折

家频道 HOME CHANNEL

重点推荐品牌

deRUCCI 慕思·凯奇

迪诺雅家具 DINOYA

久盛地板 JIUSHENG

Primy 派瑞

C.EEERS 芝华仕

Royal 二阶家纺

D-Supérieur 派华利尔

NOA 名家沙发

明兴家具

烧丹家居

美林仕家 MELIN

世之林

BIANCO KAIER

ARROW 箭牌卫浴

SIDE SLIDE

M 美格立家具

Sunderland

REDSTAR 红星沙发

四大家居 KUKA

FRENZA 派利尔

宜家乐

ixana

详情请从开业公示,红星美凯龙湖塘店在店允许范围内享有此次团购活动解释权