



想装光伏电站,拿不全业主签字

常州首个提出申请的高层住户遇难题

在屋顶安装家庭光伏电站,除去自家用的再卖给电网,这是市民张女士多年来的一个梦想。如今,相关政策的出台为她实现这个梦想助了一把力,然而作为常州首个提出安装申请的高层住宅小区居民,张女士遇到了难题:她需要征求楼层所有业主的签字同意。

“一个月拿到22个签名,才三分之一,剩下的还有很多不确定性。”张女士建议,政府能有配套支持措施,让城市屋顶不再白白晒太阳就好了。

为圆梦:筹备安装家庭光伏电站

张女士家住常州清水湾花园小区,她和老公从事的都是光伏行业,而多年前她就有了建太阳能光伏电站的梦想。在得知国家出台了关于对适用范围内的分布式光伏发电项目可以并网的政策后,张女士觉得自己的梦想这下可以实现了。

张女士住的是高层,总高18层,她在17层,要搞家庭光伏电站就得装在楼顶。因为自己就是做光伏行业的,她对电站进行了规划设计。经过测算,家中一年用电量约3400度,于是安装的光伏电站容量被定为3000瓦左右,占地面积约15平米。

遇难题:多数业主没入住签字收不齐

一个多月前,张女士向常州供电公司方面提出安装家庭光伏电站并网申请,但供电公司方面要求,安装光伏电站必须获得所在居民楼每户业主的签名同意以及物业的认可。

供电公司方面认为,楼顶是公共区域,要建电站得获得其他业主的同意,“我也认可供电公司的意见,毕竟楼顶不是我一个人的。”张女士说,为了拿到签名,她专门制作

了一本材料,上面包含了光伏电站的项目设计以及说明等。

“我们一幢楼有68户业主,目前入住25户。”张女士说,她每天下班就挨家挨户敲门,说服业主签名同意,好在被拜访到的业主对她都很支持,一个月下来拿到22户业主的签名。但是,还有几十位业主没入住,这让张女士犯了难,“要找到他们的联系方式不太容易。”

提建议:希望政府能有配套支持措施

张女士说,她的光伏电站面积只占整个楼顶的4%,目前物业方面也表示,只要其他业主都认可以及张女士作出安全等方面的承诺,物业方面同意安装。因此,张女士目前最大的难题还是“所有业主签名”。

算下来,张女士的光伏电站投入需要4.5万元,对家庭经济贡献度并不算大。“我是个新能源的崇尚者,安装家庭光伏电站是想让更多人关注和了解光伏能源,也为常州

居民生活理念带来改变。”可是,申请安装以来张女士觉得难度挺大,“万一有业主不支持怎么办?”张女士提出疑问,供电公司方面对于“所有业主签字”的要求是否可以变通,“比如达到一半或者三分之二行不行?”另外,建议政府方面出台一些支持性的配套举措,否则高层或者多层居民想安装家庭光伏电站都会遇到这个难题,“如果不安装,屋顶也是白白在晒太阳。”



相关新闻

截至今年4月22日,青岛市民、国内首个安装家庭光伏电站业主,实现用电卖电的经济收支平衡。据这位业主介绍,由于屋顶阳台属于公共区域,必须要事先征得其他邻居的许可方可使用。他花了三个星期先后征求了楼上楼下21户居民的意见,最终获得大家一致同意,并签署允许他使用公用阳台的协议,这才得以安装自己的太阳能电池板组件。

资料图片

解释:征求业主意见为防纠纷

7月3日,快报报道了江苏首个居民家庭光伏电站在南京一城区高层住宅成功“着陆”。据了解,该户居民在安装前也是征得了业主签字同意的。

常州供电公司有关负责人介绍,目前企业安装光伏电站的较多,而个人方面,到目前为止只有一别墅业主在自家屋顶安装,至于多层或高层小区,张女士是第一位提出申请安装的居民。“家庭光伏电站政策出台不久,张女士遇到的问题目前尚无明文规定。”该负责人表示,高层或多

层的屋顶是由业主共有,因此供电公司才要求每户业主签字同意,否则今后有其他业主提出异议,就会有纠纷发生。

张林芳律师事务所律师认为,供电公司方面的要求是合理的,屋顶为业主共有,而且在屋顶安装设施还可能涉及到安全等问题,因此将安装方案进行公示、征求业主意见是有必要的。不过他也认为,在具体操作中遇到的难题,政府方面可以研究相关支持政策或办法。

刘国庆

馅饼其实是陷阱,别轻信

进口摩托车才8000元?

轻信网上交易信息,钱和手机都被骗



资料图片

在百姓网、赶集网等网站上有不少二手交易信息,其中不乏诈骗陷阱。近日,无锡一小伙因轻信网上交易信息,遭遇诈骗陷阱,8000元现金和两部手机被騙走。

家住无锡市新区的市民小夏今年22岁,6月22日小夏在百姓网常州站上看到一则广告,对方称低价转让一辆进口摩托车,手续齐全。小夏觉得很不错,于是与对方联系,谈好价格为8000元。当天下午3

点,小夏从无锡赶到常州交易。对方三个男子没让他看车,而是告诉小夏摩托车的来路不正,是从北方走私过来的。后来到了晚上,对方提出看车可以,但必须先付清8000元现金。由于聊了一个下午,小夏比较信任他们,于是付了钱。然而,对方仍不将车给小夏,而是以做生意必须小心、害怕小夏报警为由,用换手机的方式将小夏的一部苹果手机和诺基亚手机拿走,随后就让小夏在原地等,他们去推车。哪知,对方趁机逃跑了。

鸣凰派出所接到报警后,迅速锁定骗子的藏匿地点。6月28日,警方将正在网吧上网的三个骗子抓获归案。原来,这三名男子平日混迹于网吧,对网站的二手信息很熟悉,然后导演了一出“卖车骗局”。今天,三名嫌疑人因涉嫌诈骗被提请逮捕。

警方提醒:市民在网上查阅相关交易信息时应提高警惕,切勿轻信所谓的“低价商品”,应知天上没有掉下来的馅饼。

荆平 葛小林

入室盗窃高发,要小心

店主熟睡,他拿了烟就跑!

还好,5个探头揪住这个蠢贼



资料图片

夏季是入室盗窃案的高发期,且多以“溜门”和“钻窗”为主。最近,常州入室盗窃案高发,警方提醒市民注意防范。

64岁的曹女士在武进南宅街上经营一家烟酒店。6月15日中午1点多,曹女士见没什么生意,就在躺椅上小憩了会。迷糊中,她听见店里的玻璃门有响动,等爬起来时就看到一个50多岁的男子骑着摩托车准备离开,而摩托车脚踏板上放着好几条中

华香烟。曹女士这才意识到,烟酒店遭窃了。幸运的是,曹女士在店里装了5个摄像头,小偷的容貌都被拍了下来。很快,潘家派出所民警将小偷姚某抓获归案。

姚某老家徐州,有盗窃前科,目前在常州一家庭度假酒店做高级电工,月收入3500元。但是家庭开销较大,姚某手头比较紧,工作之余就会骑着摩托车到处游荡,伺机作案。目前,姚某已被武进警方刑事拘留。

警方提醒:市民出门时一定要将入户门反锁,晚上睡觉前也要检查门窗,将入户门和窗反锁或插上插销。一旦发生入室盗窃案,不要急于进入案发现场清点损失,应保护好现场及时报警,等待警方勘验现场。

荆平 葛小林

今起桑拿天回归 最高“烧”到37℃

梅姑娘上周五“梅开二度”,连续两天的降雨让市民过了个凉爽的周末。不过昨天是小暑,俗话说,“小暑大暑,上蒸下煮”,本周开始又要每天蒸桑拿了。

今天常州阴转多云,偏南风4-5级,早晨最低气温27℃,白天最高气温35℃,人体感觉较热。火险等级四级,容易燃烧,紫外线辐射较强,市民外出应注意防晒。

一年中的伏天将于7月13日拉开帷幕,真正的热天即将开始。天气趋势预测,本周多为晴热高温天,最高气温预计都在35℃以上,未来三天最高温可能达到37℃,户外工作者要注意防暑降温,尽量避免正午时分在太阳下暴晒。

张敏

未来三天天气

今天 阴转多云 27-35℃
明天 多云 29-37℃
后天 晴 29-37℃

之前短信通知 接种时排队取号 常州给接种门诊设标准

李女士每次带宝宝去打疫苗都得起个大早,到了接种室里面又是各种拥挤,还得排长龙,“不敢找地方坐会,怕排的队没了。”今后,李女士无需这么辛苦了。记者昨日获悉,《常州市信息数字化预防接种门诊设置标准(试行)》正式发布,其中要求实现预检登记、取号排队,根据语音呼叫和大屏提示信息进行有序接种。

此外,《标准》还要求实现儿童预防接种预约短信通知,通知家长及时来给孩子接种疫苗。同时,短信平台还会发送一些接种疫苗的小知识进行普及。另外,还要求建立预防接种门诊服务信息档案。“按照信息化要求,每个宝宝接种疫苗的时间、疫苗的批号、接种医生、接种部位都作为档案信息长期保留。查起来很方便。”常州市疾控中心有关负责人说,电子信息档案的建立,将有助于一些市民出境预防接种证明的开具。

常州0-6周岁需要接种的儿童每年约24万,而目前规范化接种门诊有104个,此前建设的已有26家达到要求。

董秀晴 刘国庆

市经信委、科教城资助 50%学费 攻读中科大工程硕士

常州市经信委、科教城决定在全市企业、教育科研机构选拔、资助优秀创新人才攻读中国科学技术大学控制领域专业学位研究生,培训总学费3.8万元/人,市经信委、科教城资助50%学费。

报名条件:1、具有国民教育序列本科学历和学士学位;2、具有3年以上(包括3年)工作经历。

参加选拔的人员在7月10日之前自主登录中国学位与研究生教育信息网,在“在职人员攻读硕士学位全国联考报名平台”http://www.chinadegrees.cn/zzlk 页面进行网上报名。

具体内容可登陆常州市经信委网站下载。咨询电话:市经信委 李红娣 85681209 徐军 85681210