

南京史上最大手笔 主城“最中心”的智慧生态城市综合体 苏宁睿城价值增长机遇再现?

河西“热”正在持续发酵,日前,苏宁置业旗下滨江壹号开盘热销将河西楼市“热”推上一个制高点。殊不知,苏宁置业旗下另一笔巨作正在新江浦板块徐徐铺陈,预示南京史上最大手笔、南京主城“最中心”智慧生态城市综合体的苏宁睿城再度启动,有业内人士称:“这或许是苏宁睿城带来的新一轮价值增长机遇。”

南京的“陆家嘴” 世界的苏宁睿城

上海的“陆家嘴”无人不知无人不晓,作为经济发展、区域创新的重要产物,陆家嘴承担着上海CBD核心区域的重要功能,在可见,河西板块经历十余年的高度发展,正在成为城市商务办公最为集中的核心区域,“河西CBD”蔚然成形。未来,这是一个城市经济、科技和文化,具备金融、贸易、服务、展览、咨询等多种功能高度集中的CBD板块,并将发展成为长三角第二大金融中心,其作用将与“陆家嘴”并提并论。

而今,坐拥河西CBD中央商务区、CBD中央科技区两大核心,总体量约250万平米的苏宁睿城,即将震撼发售绝版5.8米LOFT,4.2米5A甲级写字楼办公产品,成为南京乃至整个

华东区域商务客群最值得关注的办公类物业。此消息传来,很多苏宁睿城业主组团的老业主表示了极大的关注。毕竟,这个曾经创造家喻户晓的“奇迹现象”的楼盘给他们留下人生置业史上不可磨灭的印象,包括老业主在内的很多人都会有一个疑问,此次苏宁睿城将给他们带来怎样的震撼?

顶级商业体亮相 睿城提全新概念

作为苏宁置业史上最大手笔的投入,公司在苏宁睿城的打造上可以说是呕心沥血,面面俱到。总体量为250万平米的苏宁睿城让南京乃至整个长三角的城市综合体汗颜,这不仅是规模上的气势,在选择合作方方面,苏宁睿城更是携手英国凯达、美国NBBJ等国际知名建筑事务所,打造融智力产业总部集群“苏宁慧谷”、高档品质住区“银河国际社

区”、区域首席商业旗舰“苏宁广场”为一体的高端城市综合体集群,引入呼吸式全玻璃幕墙、空中连廊、中央智能控制系统、江水源热泵、新风系统、空气净化、雨水回收系统等,为南京构建前所未有的“中央综合生活城”。

其中,最值得关注的,是苏宁睿城将重点打造属于自己的“商业王国”,内部顶级综合商业融会贯通,外举无缝连接新江东商业中心,将苏宁睿城的内容活力与外部力量巧妙地融合在一起,为其办公、居住、投资等价值提供了强有力的支撑。据悉,苏宁睿城的顶级综合商业涵盖了1个大型集中商业区——苏宁广场,2个特色街区,1个大型金融办公服务区,以及以内部环境水系为纽带的亲水休闲商业,包含了五星级酒店、IMAX影院、零售、餐饮、精品买手、游泳健身会馆等多元业态,成为支撑苏宁

睿城办公、居住、投资价值的有力“财富”。

世界级办公集群 再一次改变南京

据悉,苏宁睿城此次推出的世界级办公集群蔚为壮观,以生态科技办公为特点,一栋高达300米的顶级商务摩天大楼以及7座170-200米办公塔楼组成了南京办公物业的第一选择。

在南京政策“现高”后,5.8米层高LOFT区是不可复制的稀缺性而备受市场追捧。“买1层得2层”,超高得房率令办公空间翻倍的同时,更有效降低办公成本,LOFT约60-100㎡的面积即可自由分割组合,真正实现多元化办公空间组合,使投资成本和风险大大降低,是政企联合打造的中小企孵化基地。

同时,以世界500强企业总部为主导的5A甲级写字楼标准层高,全球最顶级的IMAX级采光和影响力,11米挑高大堂,为世界级企业、集团战略合作企业、总部企业、大型本土企业提供空间、尺度、视野俱全的尊贵办公、商务平台。

此外,老智慧、生态的概念注入苏宁睿城,提出了“生态城市”的概念也是项目的一大特点。有业内人士指出,随着互联网、物联网、云服务等顶尖技术平台的迅速发展,科技投资越来越成为投资领域的“新宠”,而融入了大量科技含量的写字楼产品的投资价值势必高于同类型的普通产品,苏宁睿城未来价值不可小觑。

品鉴专线 4000 399 399



SUNING 苏宁睿城

智慧城市 生态之都
60-100m²绝版5.8米LOFT 全城抢驻

鼓楼新中心 世界级办公集群

- 顶级购物中心
- 超五星级酒店
- 科技办公组团
- 高尚住宅组团

鼓楼新中心,坐享全南京最顶级资源圈
 空中绿化、雨水回收系统,公园式摩天集群
 三大超级组团,全方位都会生活永不落幕
 呼吸式玻璃幕墙,室内花园,生态办公体验
 江水源热泵、新风系统,怡然低碳室内环境
 空中连廊链接建筑群,天街式商务生活平台

现场接待中心:南京市鼓楼区清江路鼓楼科技园内
 总规设计:英国凯达国际 Aedas
 科技办公设计:NBBJ

品鉴热线- 4000 399 399 | 项目地址:鼓楼区汉中门大街301号

SUNING 苏宁置业