

宁杭高铁开通

江宁、句容、溧水进入高铁时代

7月1日,宁杭高铁正式通车,沪宁杭三城高铁互通时代开启。宁杭高铁纵贯江苏、浙江两省,北起南京南,南至杭州东,沿途设有江宁、句容西、溧水、瓦屋山、溧阳、宜兴、长兴、湖州、德清9个站点。依托高铁,上海、南京、杭州终于可以在长三角地区围拢成一个更加紧密的“金三角”,一小时高铁经济圈完美达成。文/见习记者 马文煜

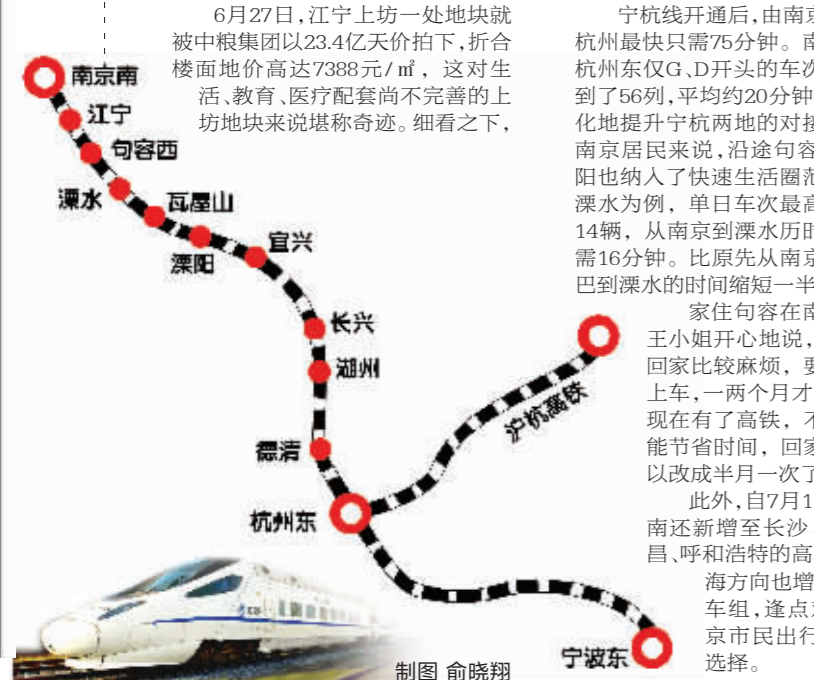
快速生活圈 16分钟到溧水,23分钟到句容

永别以往绕路上海的历史,从南京到杭州现在乘高铁最快只需75分钟,比原先的3小时缩短一半多的时间。沿途还新增了江宁、溧水、瓦屋山等站点。高铁的到来,对这些板块无疑是打了一针强有力的兴奋剂。

6月27日,江宁上坊一处地块就被中粮集团以23.4亿元天价拍下,折合楼面地价高达7388元/㎡,这对生活、教育、医疗配套尚不完善的上坊地块来说堪称奇迹。细看之下,此举和高铁江宁站的落地不无关系。业内人士称,宁杭高铁的深入对沿线板块未来发展,尤其是新兴板块的发展,有着不可估量的作用,甚至对改变长三角区域居民生活习惯都有不小的推动。

宁杭线开通后,由南京南站开往杭州最快只需75分钟。南京南开往杭州东仅G、D开头的车次单日就达到了56列,平均约20分钟一班,最大化地提升宁杭两地的对接速度。对南京居民来说,沿途句容、溧水、溧阳也纳入了快速生活圈范围内。以溧水为例,单日车次最高就达到了14辆,从南京到溧水历时最快也只需16分钟。比原先从南京东站乘大巴到溧水的时间缩短一半。

家住句容在南京工作的王小姐开心地说,原来坐车回家比较麻烦,要跑到东站上车,一两个月才回去一次,现在有了高铁,不仅方便还能节省时间,回家的频率可以改成半月一次了。此外,自7月1日起,南京南还新增至长沙、厦门、宜昌、呼和浩特的高铁班次,上海方向也增加了4对动车组,逢点打开,让南京市民出行有了更多选择。



制图 俞晓翔

枢纽经济圈 双铁无缝对接,南站“坐”享其成

地铁的建成不仅可以使南京城区全部实现半小时内互通,地铁与高铁的对接还拉近了南京与卫星城市之间的距离,让人们可以通过最快捷的方式在城市与城市之间实现生活与工作的切换。

通过自有轨道交通,南京进一步实现了无缝接入国家高速铁路网的梦想。

“不怕淋雨,不怕太阳!”常年往来于溧阳和南京的刘小姐说,她租房住在三山街,以后回溧阳,只要从三山街上地铁,在南站下车,直接上高铁就到溧阳了,感觉去趟溧阳都不用走什么路,坐着就到了老家,风吹不着,雨淋不着,感觉太幸福了。长此以往,可以考虑在溧阳高铁站附近给父母买套房子,和父母做轨道上的邻居。

7月1日当天,众多前来体验宁杭高铁首发的南京市民都是乘坐地铁来到南站。一对老年夫妻说,没想到可以这么方便地去杭州,放在以前真不敢想象,交通真是让城市变小了。一位前去杭州游玩的大学生说,只要到了南站,去哪里都变得非常方便,仿佛站在了时光隧道的入口。

除了成为南京都市圈城际交通枢纽,南站自身也在不断地蜕变升级。高铁能给南京新城区域带来

什么?自两年前南站启用开始,人们的心中便有了答案。作为亚洲最大的高铁站点,南站承载的不仅仅只是铁路客运枢纽的角色。根据规划,南京南站的发展还将启动区域经济。两年来,南站的周围已经逐渐形成了一个与老城、河西新城对照的南部新城。万科、绿城等品牌企业的强势跟进便说明了一切。

2012年6月,万科先后以18.12亿元拿下南站周围G07、G43地块,其中G43地块属于商业用地,而在这之前,上海证大也囊括了南站核心区的使用权,用于打造南部新城未来CBD的商业综合体。2013年初南站边G83、G84两幅商业地块又被绿城集团秒杀。这也解释了交通枢纽一直都是一个开发商必争之地的铁的事实。

宁杭高铁开通,南京南——杭州东,这两个巨人终于可以遥相呼应,预计年均超过6000万人次的人流量,必然再次让两座新城的发展达到一个新的高度。今年6月,万科南站项目正式定名为“万科金色城市”,住宅和沿街商铺都将在今年年内开发,绿城集团也于上月将“绿地之窗”提上案场,产品类型将以酒店式公寓、LOFT、花园式办公楼为主,目前正在施工。

新兴板块齐亮相

都市圈扩容在即

品牌居住圈 沿线板块升级加速,东屏板块全新登场



天变变途途,相信很快荒地也会变楼房 资料图片

作为南京南大门的溧水,在2006年规划部门就已经将溧水定义为“新城”。今年二月,溧水撤县建区,这一消息直接将溧水房价推高了一个档次,“均价5000,落户南京”的口号被炒得沸沸扬扬。日前,记者调查了包括君悦华庭等在内的几个楼盘,虽不及2月“撤县建区”所带来的影响那么大,但基础价格都有了小幅波动。

而广为南京人所熟知的仙林东都市圈——句容,这一次也是占了不少光。作为老牌项目的仙林悦城、恒大雅苑等均价近期已直逼8字头。而不少别墅项目的价格也早已过万。据某楼盘案场负责人介绍,高铁的到来势必会对句容板块掀起一小波涨价潮,但涨幅应该不会太大,

观点 都市圈不用再看南京“脸色”?

宁杭高铁接通,高铁玄武湖牵手西湖、盐鸭邂逅西湖醋鱼、1912碰撞南山一条街……这些美好瞬间就变成了现实。易居中国研究员刘永超表示,高铁对板块的益处只会随着时间慢慢体现,但眼下看来,价格上浮是肯定的。但上浮不会是因为高铁的直接打入,而是打入后对板块的实际增值所造成的涨价。现在的句容、溧水房价的小幅波动,只是一时的炒作所引起的,实际意义不大。

目前杭州的房价相对于南京较高,配套也比南京成熟,从溧水到杭州只要一个小时,从句容到杭州由于高铁的到来也变成“瞬移”。生活在都市圈,既可以选择南京,也可以选择杭州,一向标榜为“南京后花园”的句容、溧水等板块,会不会重心南移杭州呢?

刘永超表示,南京先前辐射的句容、溧水等地不会因为高铁到来而南移杭州。一方面,靠近浙江的德清、湖州等地方也会一如既往地依托杭州为核心加速发展。另一方面,高铁虽然便捷,但对于想要生活在都市圈内的市民来说,高铁票价的制定还是依照里程计算的,这几年一直呼之欲出的高铁月票迟迟都没有落实,高铁高价的问题依旧存在。所以,对于句容、溧水等地的都市圈来说,未来的发展还是定位为南京卫星城。一个完善的都市圈,应当打造一个立体的交通枢纽,出行成本也要得到控制。

典型 买房人认准地价涨房价就涨

6月29日上午9时,位于句容的天正理想城开盘,刚需族群掀起抢购热潮。据开发商数据,理想城开盘2小时内即认购200余套,平均每36秒即售出一套房源。截至下午17:00,所推的房源热销263套,去化率高达8成。负责人表示,此次推出的2#楼房源,约74㎡两房成为了绝对的销售主力,户型布局合理并享受附送面积,在实用性和舒适度方面均能最大化地满足自住需求。房源均价仅为6字头,小户型总价不到50万。而3公里之外的仙林楼盘均价则比天正理想城高出一倍不止。

除了刚需人群,也有不少客户看中天正理想城的投资价值。客户李先生一口气定了两套,他说道:“除了看好天正这个品牌,市场因素也是我考虑的关键点。前不久金地在仙林湖刚拿到的地,楼面价已经接近8000元/㎡,估计以后至少要买到1.6万元/㎡。现在周边集中开发,以后人气肯定很旺,想不升值都难。”据了解,目前天正理想城仍有部分可享高附赠空间的74㎡精致两房在售。(肖文武)

极质的力量

江湾城三期开盘劲销95% 稳夺南京高端楼盘单次销售“三冠王”

极质品牌:“仁恒品质”就是信赖首选

仁恒江湾城三期作为仁恒置地19年来又一升级巨作,不仅秉承仁恒一贯精益求精的作风,并始终坚持以国际领先的严苛标准对待每一个细节,处处都能窥见仁恒对产品的极质要求。“仁恒品质”因此也成为行业内衡量产品品质的重要标准之一,成为购房客户的置业首选。

据悉,本次开盘在没有样板房和示范区的情况下,依然得到了广大仁恒粉丝的认可和青睐。为了体现公开、公平和透明性,开盘前一天仁恒江湾城三期销售中心就公示了项目价格表,开盘销售均价约26000元/㎡,开盘当天进行分组随机摇号。开盘当天,许多置业者清晨7点就赶到了现场排队。到上午8点,为客户准备的1000多个座位已座无虚席,再次证明了仁恒置地强大的品牌号召力和产品力。

极质产品:公园物业续写南京楼市热销传奇

仁恒江湾城三期作为恒业置地在江湾城一、二期成功的基础上倾力升级打造的仁恒成品第四代升级产品,无论是在产品品质、户型、配套上均有极大提升。以城市公园为理念,仁恒江湾城

三期竭力创造人与自然的和谐共生,实现真正品质人居生活。低至12%的建筑密度,放眼南京再无比肩;300米景观中轴,营造出城市里的绿色长廊;12栋楼均以正南北向布置,收揽充足的景观视野和日照。经典香槟色铝板幕墙,高贵又不失典雅,独特的产品魅力放眼南京亦属罕有。

极质品质:10大系统升级,仁恒成品第四代铸就南京楼市“三冠王”

仁恒江湾城三期,着眼于国际化高度,以“无处不艺术”的成品设计理念,营造风景与建筑。不仅在外部的规划倍加用心,对内部空间亦用心雕琢。在尺度设计上,放大必要的空间尺寸,从对公共空间、私人空间、功能空间的合理划分,满足不同受众的个性化需求。双人大堂、6~9米挑高殿堂级时尚气派,卡拉麦里金石、大理石的运用,营造酒店式居家礼遇。一键总控、户内招梯、地暖、全热交换新风、中央吸尘等10大成品系统全新升级,藏生活于艺术,纳华贵于恒久,成就仁恒成品第四代的恒久气质……加上项目所占据的绝版地段及醇熟生活配套,每一个理由都足以让全城心动,稳夺2013年南京高端楼盘史上单次销售总套数、总去化率、总成交金额“三冠王”亦在意料之中。

项目动态

9月精装成品样板璀璨绽放

162-243㎡极质大宅火爆认筹

一切的荣誉都离不开广大业主对江湾城三期的厚爱 and 垂青,离不开媒体和业内朋友的关注和扶持。2013下半年,仁恒江湾城三期极质的成品艺术将再续升势,9月精装成品样板房和示范区将盛大公开,欢迎届时品鉴。目前,仁恒江湾城三期162-243㎡极质大宅新品已发布,客户登记正火热进行中。

2013年6月29日,仁恒成品第四代江湾城三期盛大开盘。当天逾1000组客户到场,3幢楼共计356套瞰景高层,当天销售338套,去化率高达95%,成交金额11.7亿元,创2013年南京高端楼盘史上单次销售总套数、总去化率、总成交金额最高纪录,稳夺南京高端楼盘单次销售“三冠王”,为业界立下了难以逾越的销售标杆。



项目热线:025-5869 9999
项目地址:南京市建邺区乐山路207号

苏宁环球 SUNING UNIVERSAL

热点 时隔半月 SUNING UNIVERSAL 双学区地铁房开盘再次过百套

105㎡和居三房8900元/起

抢房源 稀缺地铁刚需房,低总价高性价比
抢配套 苏宁环球商圈,名校学区,江北西人商圈核心
抢地铁 明年6月3号线地铁一通,价值翻番
抢学区 琅小、29中在侧,小学、初中一路陪读成长无忧

6月28日-7月28日
苏宁环球天润城广场举行盛夏激情啤酒龙虾美食节
活动时间:6月28日-7月28日,每日10:00-22:00,地址:苏宁环球天润城广场

天润城 第十六街区 SUNING HUANGJI TIANRUNCHENG

VIP 025 | 58579999 58491111 | 地铁三号线桥北商圈中心站

售楼处地址:南京市大桥北路77号 批发商:南京天润城置业发展有限公司 营销代理:南京世联房地产机构
售楼热线: 131、1368区、174、1748区、636、637、133、133、134; 红太阳华东MALL北站即达

103.27㎡