



金牛湖度假中心

Golden Ox Lake Resort

平 三 三 业 三 金 牛 湖

资产有价 资源无价

精装半岛公寓，首映在即 实景样板区恭候莅临



百万价公寓，千万级奢享

就南京而言，从钟山国际高尔夫到绿城玫瑰园，大几千万级豪宅无不以占有稀缺山水资源为先决条件。资源虽不是货币，但人们越来越清晰地认识到，“没有”就代表失去，拥有则意味着持续升值的财富。

但动辄大几百万甚至上千万去购置青山有水的别墅类房产，让多数欲以拥有的人望而却步。南京金牛湖度假中心，6亿元投资规模，一次性全部建成，坐拥千万级豪宅配套资源，集度假、养生、商务功能于一体，首次精装半岛公寓百万入主门槛，成为城市度假生活首选之地。



百万人主门槛 投资度假两相适宜

目前房价高涨，政府调控，资金紧缺，伴生限贷……根据地产一度成为资金保值增值的“新宠”。金牛湖度假中心，6亿元投资规模，一次性全部建成，万千真山真水配以千万奢侈配套，已经让人产生无限遐想。如果心动而没有行动，那么得到的可能只有遗憾！而且，放眼区内，此前无以同样配置的高品质已经均价4-5万元/㎡，千亩湖同等规模的湖景房也硬达到均价2.5-3万元/㎡的水平，金牛湖度假中心公寓百万入主的门槛堪称度假地产的原始股，极具升值潜力。

项目首期即将推出百余套54-109㎡精装酒店式公寓，住总价首肯，不限购不限售。对于个人来说，可用于度假、养生等自住功能；对于企业而言，可预期于商务接待、洽谈，提升企业形象，亦可做奖励员工的福利项目，一举多得。首期推出的酒店式公寓有60套将由度假酒店统一托管，包租保障收益，每年还能免费享受入住数十天，度假投资两相宜。

目前，项目实景样板区已经正式开放，诚邀预约前往参观游玩，体验度假之旅。

万千真山真水，不可复制不可再生

这里，原本就具备建造千万级豪宅的自然条件：金牛湖风景区位于南京六合，拥有25000亩浩瀚水域，比天目湖还大10%，相较于其他山水资源的过度开发，被“划为禁区”的一线沿湖区，以及过热的炒热房价，金牛湖不是一片生态优美的“天然净土”，极具潜力。

湖四周青山环抱，植被覆盖率高达98%，是国家AAA级旅游区，享有“南京四湖”之美誉。水体清澈澄亮，始终保持地表水日类的国家标准，健康之本。湖内盛产青鱼，远近闻名。得天独厚的自然人文，更是让金牛湖被定为2014青奥会帆船赛场，目前正申报省级旅游度假区，未来将建设成国际旅游度假区和世界湖泊帆船之都，登上世界的舞台。



千万奢华配套，不曾拥有不会再有

斥资千万聘请国内著名建筑设计院构建蓝图，斥资千万购置诸如百年香樟、丹桂之类的珍稀树木；斥资千万购买世界十大豪华游艇品牌——法国博纳多游艇和玛蒂……等一片无以伦比的壮阔美景出现在眼前，金牛湖度假中心决意将它的风采展现到极致。

金牛湖度假中心位于金牛湖风景区西北岸，靠山面湖，距老新街口约60公里，地铁轻轨、高速公路、自驾环线直达。宁天轻轨2014青奥会前通车，40分钟抵达南京主城，交通十分便捷。项目沿湖布局五星级金陵金牛湖度假酒店、酒店式公寓、高端养生公寓和企业商务会所，目前已建成游船码头，成立南京顶级游艇协会。此外，项目还精心设置高尔夫球场和迷你9洞高尔夫球场、观湖温泉等，引领高端度假生活方式。其中，酒店式公寓和高端养生公寓均为精装交付，空调系统采用水源热泵，室内设由人工呼吸级人物空气净化刀。所有建筑均申报国家绿色建筑标准，节能环保。金牛湖度假中心，以极致奢华礼遇礼献南京，值得期待。



项目地址位于南京六合区金牛湖风景区（金江公路），市区接待处位于中山东路319号维景国际大酒店二楼，据悉，项目首批即将推出54-109平米精装酒店式公寓，实景样板区现已盛装启幕，市区免费看房班车（维景酒店）恭迎莅临品鉴！