

善水湾二期火爆热销 刚需小户型再受争抢



“抢到了，抢到了”，80后上班族小李兴奋地告诉记者，他已正式成为善水湾的新业主了。6月29日，位居主城区南的建发善水湾二期首批新品正式推出，连夜就有客户排队，一大早就售楼处前已聚集了近300组客户在等待，开盘基本销售一空。

年轻人是抢购主力军，小户型备受热捧

善水湾位于城南西善桥，南临秦淮新河，往北一站地铁的距离即达河西奥体板块。记者看到很多在河西上班的IT人和留宁的年轻人都是此次前来争相买房的主力军。现场做传媒工作的小李告诉记者，“我大学毕业之后就留在南京工作了，善水湾在主城，价格我能承受得起，且衣食住行的配套样样齐全，生活方便，在小区



善水湾二期开盘现场

门口坐186路车就能到单位门口，以后不用为孩子上学操心！”

据了解，此次善水湾新推户型绝大多数都是79、88㎡紧凑型两房，非常经济实用，小李选中的则是方正79㎡的两房，该房型紧凑舒适，客厅、主卧朝南，是名副其实的全阳光户型，且阳台还具备后期改造成一个连贯主卧与客厅的大阳台的可能。

抄底价错过了一次，不能再错过第二次

据悉，善水湾二期新推房源中也有119㎡的3+1房，该房型附加值极高。购房者张先生告诉记者，之前很喜欢善水湾119㎡的3+1房，但没想到稍一迟疑就卖完了，这次听说二期加推，一大早就跑来了。“价格方面，善水湾绝对超值，一期我错过了，二期绝不能再错过了。”

此外，张先生兴奋地说道：“在这边安家，生活真的很方便，出了小区大门，苏果超市、农贸市场、医院、银行、药店、商业街等一应俱全，不用一次性拎着大包小包储备一周的生活用品，186、94路公交车就在小区门口，未来地铁8、12号线也将在周边设站，老人孩子也很方便。”

项目动态

善水湾现已推出二期1、2、5号楼，户型以79、88㎡的两房和119㎡3+1房为主。目前88㎡已全部售罄，其他户型房源正在火爆认筹，均价12450元/㎡。同时一期还有少量121、131㎡改善型三房，均价11800元/㎡，一期今年十月即可入住。

(宋昱)

85815959
85816060



金地自在城6月尽收5亿

6月27日，自在城艺境迎来了第二波开盘加推。这次加推的户型为108套108-143㎡五期褐石花园洋房和264套80-128㎡七期褐石高层公馆，短短的几小时内洋房几近售罄，高层也已销售超过半数。据悉，整个6月金地自在城尽收5亿业绩，6月3日褐石洋房产品首次开盘即告售罄，经过近一个月的蓄水，艺境已累积440余组诚意客户，现场只能沿用摇号的方式。

从这两次的开盘销售情况来看，洋房的品质已经被大多数人所认同，也非常愿意生活到这个奥南的大环境中，原因主要是因为金地自在城竭力将这里打造成一个国际复合型人文社区，集居住、购物、运动、教育、养生、商业为一体的“城”熟生活空间。一街之隔就是莲花湖

公园，尽揽1300亩湿地生态公园的滨湖美景；金地体育公园，有足球场、网球场、室内羽毛球馆等各类体育运动设施；会所内有游泳池、篮球场等多项休闲娱乐设施。更有拥有国际背景的“贝街国际幼儿园”和南京名校“力学小学”，一站式的教育服务，让非常关注孩子教育的家长放心且安心。

据悉，本次开盘共推出372套热销房源，除了延续热销月初开盘的花园洋房之外，这次还加推了7期高层公馆最后三幢楼中的2号和3号楼。其中新增114㎡的明星三房，拥有南向三开间，直面百米社区中庭花园，功能布局精彩，几乎没有浪费任何空间，主卧套房设计内含书房、卫生间、衣帽间更具大户型品位，因此颇受客户的关注。

(杜磊)

涵碧楼入驻成都凤凰山

台湾七星级文化创意酒店积极布局大陆

在台湾获得国际旅游评鉴肯定、顶级观光度假旅馆的涵碧楼酒店，确定入驻成都，将以七星级的文创酒店形态，积极布局大陆，这是继青岛、南京之后，再前进“天府之国”成都。

2011年10月17日，作为顶级度假酒店的涵碧楼的缔造者台湾乡林集团进驻南京。南京涵碧楼占地75亩，总建筑面积15.76万平方米，是地上20层楼，地下2层的综合开发项目，定位为居住与商业兼顾的中高档居住区和以滨江风貌为特色的城市西部休闲游览地，规划有大型Shopping Mall、宴会厅、办公大楼、国际会议中心、顶级酒店式公寓等综合体，总投资超过5亿美元。

2013年6月28日，涵碧楼酒店集团以10.9亿元人民币，标下占地287.4亩的成都市中心的金牛区凤凰山土地，将投资9.5亿美元开发大型城市综合体，除了兴建酒店之外，也计划分区建造购物中心与住宅大楼，预计总建筑面积可达120万平方米。而新打造的涵碧楼酒店将结合公园内自然森林景观，打造拥有250间顶级套房与30间独栋villa的休闲度假酒店。

未来十年，将要打造三十个涵碧楼。以青岛、南京为原点，乡林集团将在桂林、昆明、成都、武汉等地物色合适的地块，厦门、北京等地也是未来涵碧楼有望进驻的城市。

(杜磊)

河西CBD新地标

“金奥国际中心”亮相新城

6月28日，由江苏金大地集团投资建造的河西第一高楼“金奥国际中心”，在五颜六色灯光的交相辉映下，首次亮相河西新城，成为金陵又一道迎接青奥的亮丽风景线。

金大地集团作为首批开发南京河西新城的企业之一，见证了南京河西CBD的崛起。金奥国际中心携手世界十大酒店集团——费尔蒙莱佛士国际酒店集团、世界五大行之一的仲量联行、业界声名卓著的盈石资产管理有限公司运营管理，联袂打造融购物中心、酒店、写字楼、公寓等多元化业态于一体的城市综合体。

坐落于河西CBD核心黄金地段的金奥国际中心，紧邻奥体，西临长江。占地面积2.5万平方米，总建筑面积23万平方

米，由主塔楼、商业裙楼、辅楼公寓三部分组成。建筑由国际著名设计公司美国SOM设计。外立面每四层有一条斜向棱线，通过这种变化切割的设计手法使最外层立面呈现出折叠起伏、蜿蜒向上、节节攀升的视觉景象，形成具有中国传统特色的灯笼型建筑。

据了解，费尔蒙酒店及度假村目前在中国有三家酒店：上海和平饭店、北京华彬费尔蒙酒店和昆山阳澄湖费尔蒙酒店。即将陆续开业的有南京费尔蒙酒店、成都棕榈泉费尔蒙酒店、太原费尔蒙酒店。

南京金奥费尔蒙酒店将打造高端商务级五星级酒店，与写字楼、商场等金奥国际中心互相产生联动，也将担当起河西CBD商业发展的重要推动力之一。

银城地产携手洲际酒店

打造江宁首家国际品牌五星级酒店

6月28日，百家湖畔的银城皇冠假日酒店正式竣工。该酒店由洲际酒店集团与银城地产联手打造，并将于2013年8月15日正式开业投入运营。这将是江宁区首家国际品牌五星级酒店。

据介绍，南京银城皇冠假日酒店由南京银城地产集团股份有限公司投资，并由全球最大的酒店管理集团洲际酒店集团负责运营管理。酒店建筑面积逾50000平方米，毗邻江宁会展中心、江宁金鹰1912时尚街区等商业中心，地铁一号线近在咫尺，距南京禄口国际机场仅需30分钟车程，地理位置优越，交通十分便捷。

酒店共拥有423间舒适客房，格调雅致贴心，配备无线网络，充分体现了独特、精致、舒适、高效而又时尚高科技的

设计理念。临窗眺望，百家湖的婀娜、凤凰台的壮美、市井生活的多彩等美景可尽收眼底。此外，风格迥异的餐饮设施可以让客人感受到来自不同风情的饮食文化。

为了更好地满足商务客人的会议需求，南京银城皇冠假日酒店设置了多间可以灵活自由组合的多功能厅，总面积达2230平方米。其中，面积为1088平方米的无柱大宴会厅挑高达到7米，开阔大气，最多可容纳900人。

同时，酒店的皇冠假日会议总监及其团队可为客人提供“一站式”的高品质会议服务，酒店主厨亦可设计全套的宴会菜单、安排个性十足的鸡尾酒会、提供营养丰富的工作午餐等，确保客人的会议及活动圆满成功。

碧桂园·凤凰城免费看房车周日出发

拨打18752943939，即可获赠精美遮阳伞

继上周高调公布全新“翡翠岛”别墅组团推出5万抵15万、“柏丽湾”精装洋房组团推出1万抵3万的认筹活动以来，先后有上万名买房人来到碧桂园·凤凰城销售现场咨询。

拨打18752943939，即可加入本周日碧桂园·凤凰城免费看房团，获赠精美遮阳伞一把，近25万平方样板房示范区，近8万平方滨湖湿地公园、22套样板房，快乐南京嘉年华同步开园，一百种表演、机动游戏等您免费参加。

从2011年5月首次开盘一天劲销超2000套以来，碧桂园·凤凰城几乎每一次的房源推售，都能以热销盛况引起业内外轰动，而开盘两年时间，已有超过6000个家庭成为凤凰城的业主。

与此同时，伴随着碧桂园近25万平方全新别墅样板房示范区的盛大公开，碧桂园·凤凰城“乐园嘉年华”大型游乐活动也已同步开园。

据悉，此次游园活动碧桂园·凤凰城共斥资500万打造，30天持续狂欢，100种

表演、机动游戏，25万平方活动区，10条园内穿梭巴士。幸福摩天轮、旋转木马、碰碰车、升降飞机、水上乐园、恐龙乐园……最华丽的阵容带来全新体验，更有大黄鸭漂洋过海亲密接触。

继精装洋房持续热销后，碧桂园·凤凰城全新别墅组团“翡翠岛”也将于近日正式面市，与此同时，碧桂园·凤凰城全新柏丽湾水岸洋房也将同期推出。柏丽湾位于目前的一期东侧，项目将延续一、二期法式建筑特色，规划以83-128㎡为

主力的精装洋房。地块西侧原始河道为苑区组团提供天然的水岸景观，将带给南京市民全新的高品质水岸生活。

业内人士分析指出，随着碧桂园·凤凰城项目的持续热销，随着基础配套的日益完善，一个可以迅速成熟的超级大盘逐渐呈现在人们眼前，高达16万平方的商业体量、城际轨道计划提前开建、碧桂园IB学校的落地、业主楼巴开通，加上突出的性价比，这是碧桂园·凤凰城受到广大市民追捧的重要原因。

项目链接

碧桂园·凤凰城【柏丽湾】83-128㎡精装洋房1万抵3万，【翡翠岛】228-434㎡双拼联排美墅5万抵15万火爆认筹中。