韶两句

高湿高温的日子不好受呀！

核心报道

天气

梅雨暂退，3天高温蒸你没商量

省气象台昨发布高温黄色预警，周五起江淮地区再迎强降雨

还没出梅，高温天却席卷而来。昨天江苏省气象台发布高温黄色预警，预计这三天南京、镇江、常州等地最高温将持续35℃以上。梅雨期内特有“高保湿”，再加上近期的高温烘烤，让大部分地区成了蒸笼。好在梅姑娘周五可能杀个“回马枪”，届时全省江淮地区将迎来明显降雨。 现代快报记者 刘伟伟

黄色预警

连续三天 最高气温达35℃

在度过了8个梅雨天后，昨天全省从雨水中抽身，陷入高温的“蒸笼”中。昨天，全省的最高气温超过36℃，出现在徐州。

南京各区最高气温均在33℃以上，其中高淳地区突破了高温警戒线，达到35.6℃。由于昨天空气湿度维持在50%以上，体感闷热，高温高湿的日子不好受。

昨天13时36分，省气象台发布高温黄色预警。预计南京、镇江、常州、无锡、扬州、泰州、盐城南部地区连续三天日最高气温将在35℃以上。省市县气象台共发布高温预警信号近20个。

“@南京气象”称，如今副热带高压趁虚而入，这三天将牢牢掌握天气大局，大家要注意防暑降温。

南京三日天气

今天 晴到多云，西南风4～5级，28～36℃

明天 多云，28～35℃

后天 多云转阴，28～35℃

韶韶梅雨

高温来了，梅姑娘暂退二线

高温天里，让人想念送来降雨的梅姑娘，难不成南京已经出梅了？其实，梅姑娘只是退居二线，并未彻底离开哦。

南京市气象台表示，近期，梅雨期内降水出现间歇，但并不代表已经出梅。在历史上，梅雨期内出现降雨间歇和高温也很常见，就拿去年来说吧，去年南京6月26日入梅，而7月3–6日，南京连续四天出现35–37℃的高温。

省气象台首席预报员韩桂荣说，目前江淮地区仍处在梅雨系统的背景下，由于暖湿气流补充不足等原因，降水出现间歇。

目前来看，全省出梅的城市只有苏州，于6月30日出梅。入梅迟、出梅早，今年苏州的梅雨天只持续了一周多时间。

同样，与苏州相近的上海和浙江也于近期宣布出梅。省气象台专家表示，由于地理位置的不同，即便同处长江中下游地区，各地出梅时间也不尽相同。

周五开始，梅姑娘杀个“回马枪”

值得期待的是，再熬过三个高温天，周五开始“梅姑娘”将杀个“回马枪”，给全省大部分地区带来降雨。

省气象台首席预报员韩桂荣表示，这场雨集中在江苏中部即江淮地区，雨势较强，苏南地区的雨量相对较小。

从目前预报看，周五当天夜里，南京雨量可达中雨，而这个双休日，也将泡在雨里。看来，副高的大举进犯，短期内还没法撼动“梅姑娘”的地位。从往年看，江淮地区出梅要到7月10日前后。

昨天，网友在南京玄武湖拍的夕阳，真的非常美 网络图片（请拍摄者来领取稿费）

江苏电网迎峰度夏 居民用电不受限

快报讯（通讯员 黄蕾 孙辉 记者 刘伟伟）梅雨尚未离去，高温已先行而至，江苏电网全面进入迎峰度夏状态。昨天，记者从江苏省电力公司获悉，江苏90个迎峰度夏项目全部建成投运，近期电力资源还算充沛，可用负荷7000万千瓦，局部地区仍可能出现缺口，但居民用电不会受限。

同时，省电力公司还呼吁工业企业避峰错峰用电，居民住宅、公共场所节约用电。

孕妇夏季消暑 红绿豆一起煮更好

快报讯（通讯员 孔晓明 记者 安莹）准妈妈夏天能喝绿豆汤、红豆汤解暑吗？南京市妇幼保健院营养科门诊戴咏梅主任说，绿豆偏寒凉，孕妇可以喝但不适合长期喝。红豆有消肿利水，补血养颜的作用，孕妇解暑，喝绿豆汤不如喝红豆汤，因为红豆汤可消除孕晚期的腿肿。

戴咏梅说，最佳食用方式其实是：绿豆加红豆一起煮，可起到补气养血消暑的作用。

韶两句

疯涨的房价让人无奈，好在菜价还比较稳定。

核心报道

房价·物价

房价连涨不熄火

6月份南京房价又涨了。昨天出炉的百城房价指数显示，6月全国100个城市新房环比平均上涨0.77%，连续第13个月环比上涨。南京的新房价格环比涨1.69%，位居全国前列，而这还是在物价部门严控房价的情况下。有专家认为，下半年流动性会适度收紧，房价涨幅可能会放缓。

现代快报记者 马乐乐

菜价有涨也有跌

刚过去的一周，南京市场上部分菜价不同程度下降，监测的10种蔬菜“七跌三涨”。不过进入7月后，随着南京各大高校、中小学校陆续放假，蔬菜消费量明显减少，菜价上涨空间并不大。猪肉、鸡蛋前段时间价格小涨，但入伏后，随着消费量的减少，价格将保持平稳。

现代快报记者 张瑜

6月百城房价：

南京环比涨1.69%

虽然涨幅较5月份放缓了0.04个百分点，但上涨依然是主流，统计显示6月份百城中71个城市环比上涨，29个城市环比下跌。常熟和厦门的环比涨幅超3%，位居百城前两位。湖州、廊坊、广州、江阴的涨幅也超过了2%。跌幅超过1%的只有4个城市，分别是湛江、金华、张家港和北海。

与全国的总体情况一样，南京的房价也是连续第13个月上涨，环比1.69%的涨幅在百城中位居第十一，同比涨幅已经达到10.6%。

十大城市主城二手房价格方面，南京6月份样本平均价格为19336元/平方米，环比涨幅1.41%，在十大城市中排名第一；同比涨幅已经高达18.58%，超过上海排第三名。

同策咨询研究中心总监张宏伟认为，今年下半年流动性会适度收紧，房价增幅或放缓。但是总体来看，流动性相对宽松，大多数房企资金面短期内还不太缺资金，一二线市场供求关系有相对合理性，这些城市的房价当前还不会出现下跌。

二手房凶猛

上半年成交量与去年相当

网上房地产显示，今年上半年南京成交二手房55135套，而去年全年也只成交了55767套，两者基本相当。

受“国五条”刺激，南京市民3月份开始疯狂涌入交易市场过户，导致今年3、4、5三个月二手房成交量连续过万，其中3月份1.4万套的成交创下了史上第二高的成交量。刚刚过去的6月份，南京成交二手房6902套，这显示二手房市场正回到去年底到今年初的热度。

如此之高的成交量之下，价格上行的趋势也很明显。据365网站统计，6月南京全市个人挂牌均价达到14500元/平方米，同比去年的12900元上涨了12.4%。业内人士指出，“国五条”政策出台，学区政策调整，对今年上半年二手房的价量有较为明显的影响。

南京公积金

去年发放126亿

2012年度南京住房公积金公报近日披露。公报显示，去年南京归集住房公积金128.19亿元；新增缴存单位13251家，职工210877人。到去年底，南京住房公积金余额370.12亿元，已有52284个单位、183万多名职工建立了住房公积金制度。去年南京发放住房公积金贷款37707户，金额126.02亿元。

肉蛋价格保持稳定

蔬菜“七跌三涨”

昨天，市民刘女士去进香河菜场买菜，发现青菜每斤2.3元，比前一天降了1毛钱，而黄瓜、胡萝卜每斤各涨了2毛钱。“上周降价的多，这周都涨回来了。”刘女士说。而根据南京市商务局对多个农贸市场监测，10种蔬菜“七跌三涨”，平均价格3.72元/公斤，周环比下跌1.07%。商务部门表示，随着近期高温、多雨天气频繁，预计叶菜价格可能还会小幅震荡，但总体会保持稳定。

“菜秧价格变化比较大，上周下雨是每斤1.6元，这周降到1.3元，跌幅达到19%。”南京众彩物流批发市场办公室主任沈家安说，叶菜类受下雨影响较明显，下雨导致起菜困难，价格会上涨，而西红柿、黄瓜、豇豆等则不存在这个问题。“高温伏天蔬菜长势快，菜价会下降平稳的。”

而进入7月之后，随着大中小学校放假，食堂采购量大幅度减少，导致南京的蔬菜消费量减少。在沈家安看来，供应量不变的情况下，菜价上涨空间不大，有些品种还有下跌可能。

自从5月份以来，猪肉价格就开始小幅抬升。昨天，南京市场上的精瘦肉14.5元/斤、去骨腿肉12元/斤，与上周相比出现不同程度小幅上涨。分析认为，目前生猪出栏量较高，所以进入7月后，生猪出栏量较好而与此同时消费却开始低迷，所以猪肉价格可能出现短暂的下跌趋势。

此外，目前市场上鸡蛋供应量充足，而夏季销量减少，所以市场上蛋价呈现微降趋势，昨天鸡蛋零售价为4.2元到4.4元/斤左右，预计后期随着鸡蛋供应的稳定，价格将逐渐恢复平稳。随着休渔期到来，南京市场上的海产品供应量明显减少了，而淡水鱼的需求量开始上升。入伏后，由于天气炎热，水产品需求旺盛，可能水产品价格还将会小幅上涨，但总体上涨空间不大。

作为餐桌调味品的生姜、大蒜，市场价还算稳定，但业内人士表示，今年大蒜价格是涨不动了，但生姜则可能出现“姜你军”的情况。最近，不少地区生姜价格开始上涨，迎来新一轮“姜你军”。