

500多村民开200多家境外公司,年创汇2亿多美元

一个小村庄的海外经济



郁飞在国外的车间一角 本版均为资料图片

南通海门市林西村,有“华侨村”、“跨国经营第一村”之类的新外号,每当村里人说起这些,昔日“连烧饭都少柴”的村民们马上会把腰杆挺直。

如今,林西村3495名村民中,先后有500多人到罗马尼亚、智利、俄罗斯、南非、厄瓜多尔等20多个国家和地区做家纺生意,创办了200多家境外公司,年创汇两亿多美元。目前,100多人取得国外永久居住权。今年4月,林西村成立了江苏省第一家村级侨团组织。

日前,现代快报记者来到林西村,见证了正在书写中的“林西传奇”。

特约记者 陈昌盛 邹国童 现代快报记者 陈泓江 陈莹



林西村成立侨联



林西人的海外店铺



林西人的海外店铺

“没吃没穿没柴”让人走出去的是贫穷

“这个村过去就是个穷村,出了名的贫困。在镇上26个行政村中,林西经常排名倒数第一、第二,曾有人把‘25村’、‘26村’当林西的村名嘲笑。”57岁的蔡云松说起往事,感慨颇多。

林西村位于海门市三星镇西北角,与通州区接壤,地处偏僻。蔡云松曾在这里做过10多年村支书。

当时,林西村人多地少,“穷得叮当响”。许多村民的妻子还没收上来,家里就缺粮了,只好靠政府的救济粮度日。“可就算有了救济粮,做饭依旧是问题。村里田地少,一些村民家家连烧火的柴草都没有。”蔡云松说。

蔡云松的记忆中,他小时候就要去河边刨芦苇秆回家烧火,当时,被割去杆做席子后留下的芦苇秆也是抢手货,不少村民“抢不到”只好到邻村捡拾废弃的棉花壳。

上世纪七十年代末,不甘贫穷的林西人开始做生意,手工绣枕头套出去卖。先是摆路边摊,渐渐地一路从镇里到县城,又到上海、南京。蔡云松也曾拎着包,到上海摆摊卖过枕头套,当时,“一对枕头套能赚1元钱”。

“我母亲在家加工枕头套,绣上牡丹、龙凤、花鸟等图案,凑到100对,我就拿去卖。”蔡云松说,那时在村里干活,一天只能挣几毛钱工分,而去一趟上海,就能赚几十元。

“刚到上海卖枕头套时,我借宿在一位远房亲戚家中。他家六口人住一小房间,我打地铺。”蔡云松说,每天他在菜市场门口和南京路附近“打游击”。“生意好时,一天能卖出去20多对。”

6月27日,现代快报记者走进林西村时,依然能看到一些村民家中加工床上用品的作坊,有的规模还不小。

许多作坊已经存在多年了,改革开放前,林西村就有一个外号——“夜幕下的绣花专业村”。

年底奔成都:去别人不去的地方,才能赚别人不赚的钱

蔡云松跑的路越来越远了。开始摆摊两年后,蔡云松的枕头套就卖到了东北。他的母亲已经忙不过来,只好到邻居家去拿货。“出去很苦,住宿住最小最简陋的旅馆,吃饭吃最便宜的面条。”蔡云松回忆说,当时一碗面条才几分钱,可他还是不舍得。

1980年年底,新婚未满一个月

的蔡云松盯准了成都,他的商品,依然是林西村生产的枕头套,之所以选择在春节前出发,是因为这时候“别人都回家过年了,自己的生意会好些。”

300个枕套被装进3个大包,双肩各背一个,手里再拎一个,蔡云松就这样踏上了去成都的火车。火车出乎意料的拥挤,蔡云松站了20

多个小时才坐下。让蔡云松庆幸的是,他此行掘到了人生“第一桶金”,“300个枕套短短两天就卖光了,赚了400多元。”

这趟生意让蔡云松一下子成了村里的“能人”,后来他的路一直平坦——先是做了民兵营长,后来又做了村副主任、主任、村支书。

有人走得更远赚得更多,这让所有人坐不住了

1992年时,林西村开始有人比蔡云松走得更远——村民郁建祥、郁建华两兄弟背着大包乘火车来到俄罗斯和罗马尼亚,卖的还是枕头套,却开始赚更多的钱。

这两兄弟想不到,他们在改变自己命运的同时,也在改变着这个小村子的命运。

大多数林西村人跟郁家兄弟一样,开始乘坐火车赶到莫斯科或者布加勒斯特,从拿包提样品上路,到发集装箱。出去的人越来越多。

不过,不管是谁坐不住了,他寻思着,自己在年轻时就能出远门赚大笔钱,现在怎么说也不能落在别人后面。

1997年10月,已经做了六七年村支书的蔡云松向镇领导请假,前往罗马尼亚考察,准备下海经商。不过,当他在布加勒斯特一个批发市场筹备与朋友合伙开公司时,却被催促回来参加村里改选。

“当时我就想去做生意,不想当官,却还是全票当选了。”蔡云松苦笑地说,当时村民拥护他,因为他在村里办了养猪场、养鹿场、葡萄园等集体产业,不少村民靠他发财致富。

蔡云松也坐不住了,他已经坐在不远的蔡云松还是将村里工作安排好,又一次去了布加勒斯特。

这里的市场显然比记忆中的成都更大,“一对七八元成本的枕套,能卖到20多元,价格比国内翻了一番多。”蔡云松第一次进货是窗帘布,一集装箱的窗帘布赚了40多万元。“这在当时是很大一笔数字,让我激动了好久。”

蔡云松每年只能在国外待一两个月的时间。但高额的回报依然让他成了村里人的榜样,跑去罗马尼亚“淘金”的林西人越来越多,后来,隔壁通州区北村村民以及周边乡镇的人,也都上了出国的飞机。

2005年,蔡云松辞去了村支书,专心做起外贸生意,林西人已经在国外打出一片天空。

再成功的榜样,也有遭遇难题的时候

“村支书”蔡云松是榜样,郁家,则是这个村子的领路人。

昔日第一个闯出国的郁建华,甚至发展出了“郁家军”——他们家兄弟子侄的公司开在智利、在波兰、在赞比亚……

不过,不管是谁坐不住了,郁建华们都曾经历过出国淘金的“阵痛期”。

2010年红龙市场的大火灾就烧掉了蔡云松的两家店;1992年,初次出国的郁建华,也经历过挣钱不如路费的情况。“当时,我没有多少钱,只背了一大包货去,看着行情,从莫斯科到罗马尼亚,1个月多

月花费了四五千元,背去的货物基本亏得差不多了。”郁建华说。“布加勒斯特还没有像样的批发市场,我们最先都是在菜市场外路边摆摊,并经常去赶集。”

到国外创业并非全然风光,“最初,4个人租了一个小店铺,一来货物便堆满了,只好有两个人轮番睡在店外的马路边。睡了有半个多月,吃尽了苦头。”郁建华说。

同时,农民出身的林西人还要忍受语言不通的痛苦。最初,大多数林西人开始只能靠摺计算器和罗马尼亚人做交易。直到通过学习当地语言,才逐渐可

以简单交流。

而且,吃不惯西餐的人们,都是自己做饭吃,但这花费惊人。“那边蔬菜太贵了,一颗大白菜100多元,一颗小青菜也要10多元。后来,有华人在那边租地种菜,蔬菜才便宜起来。”蔡云松说。

如今这种阵痛期已经过去,郁家有了“郁家军”,如今蔡云松的生意也已经在罗马尼亚立稳,生意交给自己女儿、女婿打理,自己则主要在国内组织货源。4月初,林西成立了江苏省第一个村级侨联,这个昔日的村支书,又当选首届侨联主席。

“僧多粥少”,家乡人在国外也有竞争

郁建华说,1994年至1995年,是在在罗马尼亚做生意较好时期,可随着国内去的人多了起来,后来的生意逐渐难做了。1996年,他离开罗马尼亚去了南斯拉夫,2003年又到了匈牙利。

与郁建华一样,不少林西人都离开了出国的第一站罗马尼亚,去了南非、赞比亚等国家。不少人看有的床上用品好卖,盲目发货,形成了恶性竞争,就出现了赔本现象。

去得早的人,后来即使不赔本,赚的也少了。特别是自2008年金融危机后,欧洲的业务越发难做。

“我到布加勒斯特红龙市场,有1000多名华人,其中大部分是浙江人。当时,海门只有10多人,现在南通人还有120多人,开了上百家公司,其中林西村占三分之一。”蔡云松说。

“现在除了做家纺,外国人需要什么,我们林西人就做什么!”蔡云松介绍说,林西人正在转型,经营领域正从家纺产品贸易拓展到房地产、餐饮、矿产、能源开发等领域。

“村里出去的人,年销售收入在5000万元以上的占大半,其中不少人成了亿元富翁。”有很多林西人在国外的工程项目曾在国内引起轰动。

用老外的眼光来选择老外的商品

如今,郁飞的名片上印着中国侨联青年委员会海外委员、南通世界通商总会常务副会长等职务。“我是被逼出去的。”郁飞说,出国前,他在家绣过花,也去东北做生意,都没怎么赚钱。

直到1995年,两位叔叔拉上他和哥哥一起合伙做。那时,他25岁,刚刚成为两个孩子的父亲。

当年4月,郁飞乘飞机到布加勒斯特时,心中还是一片迷茫。他在飞机上给自己鼓励,“出去容易,回来难。出去是为了更好地回来,只有干出名堂,才能衣锦还乡。”

但郁飞的第一笔生意损失惨重。“因为报关出了问题,借钱进的数万美元货物被查扣。”郁飞说,这个打击几乎让他一蹶不振。

后来在罗马尼亚,郁飞4年赚了100多万元,给自己在国外的发展奠定了基础。1999年5月,他离开罗马尼亚前往智利首都发展。第一年,因货物不对智利人的胃口,出现滞销,亏了10多万美元。很快,他吸取了教训转变思路。“我那时还不熟悉智利人喜欢,为了能进好货,我找到了智利朋友,请他帮我去市场选货。”

“后来,此批货物到智利后,特别畅销。”郁飞说。

“帮扶亲友”:海外也有“林西村”

在智利首都圣地亚哥站稳脚跟后,郁飞开始大力发展自己的团队。他说,当时在智利的中国人少,他就想办法从家乡带亲戚朋友出去。生意做得最好的那段时期,他从海门带到了五六百人。

“我的理念是,不是我自己想赚钱带他们出去为我打工,而是想通过他们的能力,利用我搭建的平台,共同发展。”郁飞说。

像郁飞这样的林西人很多,每新开一个店就带一批人去。

“对于有能力的人,我给我股份,让其带人到另外地方再开店。现在也有自己单独开店干出了名堂。”

“我最开心的不是我自己挣了多少钱,而是帮别人挣了多少钱。我带出去的都是穷孩子,如今都买了房买了车,父母亲和孩子幸福生活着,我就很高兴。”郁飞透露,截至目前,他在智利开了十七八个店,此外厄瓜多尔10个,秘鲁6个。“我实行股份化发展,自己和妻子最初占有90%多的股份,现在只有55%。看似股份少了,但总量没少。”

目前,虽然有竞争,但在海外的林西人依然会像当初在村中一样,互相帮扶,经常有人说,在海外,也有“林西村”。

有了成绩,还是要回来的

2007年3月,林西村由16位在外“能人”组成的爱心协会正式成立,设立了“海门林西扶老助学爱心基金会”,筹集善款资助林西村的贫困老人、优秀特困生以及村里的公益事业。在协会成立仪式上,郁飞和郁平各捐了9万元。在他们俩的影响下,在场的企业家纷纷捐资,共计捐款24.8万元。

“做善事,首先要自己吃饱。自己都吃不饱,如何去做好事?!”郁飞坦言,成立爱心资金,帮扶村民,他不是沽名钓誉为了名气。爱国爱家乡,在他心底一直没有变过。小有成就后,他希望能用自己的行动来感恩回报社会。作为智利江苏商会会长的郁飞,也时常参加当地公益活动。每当党和国家领导人出访智利,他总会做“志愿者”,带人协助驻智利大使馆做好有关服务工作。

2004年1月,胡锦涛主席访问智利时,郁飞有一笔大生意要谈,但他主动放弃,配合中国驻智利大使馆做好中南美洲华侨华裔与当地政府的有关工作。胡锦涛主席接见他时,听大使介绍他在智利捐了不少款做了不少实事后,称他是中智交流的友好使者。

其实,早在1997年,郁飞就开始每年过年给村民小组里年纪

大的长辈送慰问金,每人200元。郁飞说让自己感动的是,有次两位老太太收到钱后眼泪直掉,“说自己日子也没给她们这么多钱。”

没挣多少钱,却大手大脚地送出去,家人起初不理解郁飞。郁飞说,他有个信念,发放的慰问金不在于量大小,而要坚持下去。受他的影响,每年一到时间,家人不但反对,还催他去发慰问金。

近几年来,郁飞和父亲将慰问对象扩展到全村70岁以上老人,有700名左右,每年中秋节和春节各慰问一次。“我和老爸说,在你有生之年,你想想的善事就一直做下去。”

2010年,智利第二大城市康赛浦西翁发生大地震后,他第一时间捐出数万美金的救灾物资,装了几卡车,插上五星红旗送到灾区一线灾民手中。在智利,郁飞还时常向侨民学校的华裔子女捐赠了大量学习用品,勉励他们好好学习,报效祖国。

因为有了爱心协会,目前林西村已经没有当年的辍学学生,这让从林西村走出的林西人学历也越来越高。“我们以后可以涉足更多领域,做更高层次的商人。”接受采访时,不少林西人发出这样的豪言壮语。

江苏省振源国际拍卖有限公司 联合拍卖公告
 (公告编号:BX2013001P)
 受南京市白下区人民法院委托,兹定于2013年7月19日上午10:00时召开拍卖会。现公告如下:
一、拍卖标的:南京市鼓楼区中山北路2号(紫峰大厦)907室、908室、909室、910室、911室、912室房产,总建筑面积约为1117.25平方米。
二、标的评估价3525万元,须整体拍卖。
三、预展时间:随时预约预展; **预展地点:**标的所在地。
四、拍卖地点:南京市江东中路265号南京产权交易中心
五、注意事项:竞买人需交付保证金350万元人民币。保证金须汇入指定账户(账户名称:南京市白下区人民法院标的款专户;开户行:农行夫子庙支行;账号:101052010400030780),交纳截止时间:2013年7月18日下午16时。汇款形式以款项到账为准,汇票、本票形式以交至人民法院财务部门为准。办理竞买登记时须携带合法有效证件。
江苏省振源国际拍卖有限公司 联系地址:南京市汉中门大街31号华园27幢
 联系方式:025-86532266-8020、18626450505
江苏省惠隆拍卖有限公司 联系地址:南京市西水门大街291号337室
 联系方式:025-83476787、13813941745
江苏天德拍卖有限公司 联系地址:南京市马台街77号新创业园805室
 联系方式:025-83464489、13003416125
南京产权交易中心 地址:南京市江东中路265号 联系电话:025-68505992 网址:www.njcqjy.com
南京市白下区人民法院 联系电话:025-83523122 **南京市中级人民法院** 联系电话:025-83522456

江苏汉唐资产拍卖有限公司 联合拍卖公告
 (公告编号:BX2013002P)
 受南京市白下区人民法院委托,定于2013年7月19日上午10:00时举行拍卖会。现公告如下:
一、拍卖标的:南京市鼓楼区中山北路2号(紫峰大厦)901室、902室、903室、904室、905室、906室办公用房,总建筑面积1013.01平方米;本次为第二次拍卖。
二、标的评估价3190万元,整体拍卖。
三、预展时间:公告期间预约预展; **预展地点:**标的所在地。
四、拍卖地点:南京市江东中路265号南京产权交易中心
五、注意事项:竞买人需交付保证金300万元人民币。保证金须汇入指定账户(账户名称:南京市白下区人民法院标的款专户;开户行:农行夫子庙支行;账号:101052010400030780),交纳截止时间:2013年7月18日下午16:00时。汇款形式以款项到账为准,汇票、本票形式以交至人民法院财务部门为准。办理竞买登记时须携带合法有效证件。
 请相关权利人及有优先购买权人提前与公司联系,逾期视为自动放弃该项权利。
江苏汉唐资产拍卖有限公司 联系方式:025-87763389、13770526148
江苏东南国际拍卖有限公司 联系方式:025-84462907、13951669819
江苏中山拍卖有限公司 联系方式:025-84650518、15952010550
南京产权交易中心 地址:南京市江东中路265号
 联系电话:025-68505992 网址:www.njcqjy.com
人民法院司法拍卖 电话:025-83523122
南京市中级人民法院 司法拍卖室电话:025-83522456

江苏汉唐资产拍卖有限公司 联合拍卖公告
 (公告编号:LH2013001P)
 受委托,江苏汉唐资产拍卖有限公司、南京嘉信拍卖有限公司、江苏省惠隆拍卖有限公司定于2013年7月16日联合举行拍卖会,拍卖南京宇扬金属制品有限公司破产财产,有关事项公告如下:
一、拍卖标的:
南京市六合区马集镇尖山村工业房地产,房屋总建筑面积 1789.17m²(均为无证房),工业出让土地使用权面积 56344.1m²,评估价 2093.626万元,本次为第三次拍卖。
二、预展时间、地点:2013年7月10日—11日 标的现场预约展示、看样。
三、拍卖时间、地点:2013年7月16日上午10:30在南京江东中路265号南京产权交易中心。
四、竞买保证金:拍卖保证金200万元,交至南京市六合区人民法院指定账户;户名:南京市六合区人民法院,开户行:紫金农商银行六合支行,账号:320123010120100058920(本票形式以交至人民法院财务部门为准,其它形式以款项实际到账为准);保证金交纳截止时间:2013年7月15日上午11:00时。
五、即日起接受咨询,竞买人持合法有效证件和法院收款收据到拍卖公司办理竞买登记手续。
江苏汉唐资产拍卖有限公司 南京市奥体大街130号奥体中心F座505室 电话:13770526148 联系人:皋先生
南京嘉信拍卖有限公司 南京市百家街41-1号A3-2室 电话:13605180350 联系人:史先生
江苏省惠隆拍卖有限公司 南京市水西门大街291号337室 电话:13813941745 联系人:许先生
南京产权交易中心 地址:南京市江东中路265号 联系电话:025-68505985 网址:www.njcqjy.com
南京市中级人民法院 司法拍卖室电话:025-83522456

江苏汉唐资产拍卖有限公司 联合拍卖公告
 (公告编号:LH2013002P)
 受委托,江苏汉唐资产拍卖有限公司、江苏东南国际拍卖有限公司、南京拍卖有限公司定于2013年7月16日联合举行拍卖会,拍卖南京弗克斯特脚踏车有限公司破产财产,有关事项公告如下:
一、拍卖标的:
南京市六合区马集镇飞扬路9号工业房地产,房屋总建筑面积 42307.04m²,其中无证面积 34106.32m²;工业出让土地使用权面积 73388m²,评估价 7125.5611万元。
2.南京市六合区马集镇飞扬路5号工业房地产,房屋总建筑面积 2239.43m²,其中无证面积 29.89m²,工业出让土地使用权面积 17036.6m²,评估价 965.4609万元。注:本次为第三次拍卖,每个标的单独拍卖。
二、预展时间、地点:2013年7月10日—11日 标的现场预约展示、看样。
三、拍卖时间、地点:2013年7月16日上午11:00在南京江东中路265号南京产权交易中心。
四、竞买保证金:1号标的拍卖保证金700万元;2号标的拍卖保证金90万元。保证金汇入南京市六合区人民法院指定账户;户名:南京市六合区人民法院,开户行:紫金农商银行六合支行,账号:320123010120100058920(本票形式以交至人民法院财务部门为准,其它形式以款项实际到账为准);保证金交纳截止时间:2013年7月15日上午11:00时。
五、即日起接受咨询,竞买人持合法有效证件和法院收款收据到拍卖公司办理竞买登记手续。
江苏汉唐资产拍卖有限公司 南京市奥体大街130号奥体中心F座505室 电话:13770526148 联系人:皋先生
江苏东南国际拍卖有限公司 南京市中山南路101号金泰大厦6A 电话:13951669819 联系人:李女士
南京拍卖有限公司 南京市东方城阳阳国际2号 电话:1377626677 联系人:孔先生
南京产权交易中心 地址:南京市江东中路265号 联系电话:025-68505985 网址:www.njcqjy.com
南京市中级人民法院 司法拍卖室电话:025-83522456

江苏省振源国际拍卖有限公司 联合拍卖公告
 (公告编号:ZY2013006P、ZY2013007P)
 受南京市中级人民法院委托,兹定于2013年7月16日上午10点召开拍卖会。现公告如下:
一、拍卖标的:
1、南京瑞基钢铁有限公司 95 项机器设备(设备具体名称及数量以评估报告为准),评估价为 315.31 万元。
2、江苏新华瑞实业有限公司名下位于南京市雨花台区西善桥的部分房产,评估价为 1833.67 万元。
二、预展时间:预约预展; **预展地点:**标的所在地。
三、拍卖地点:南京市江东中路265号南京产权交易中心
四、竞买保证金:竞买人需交付保证金1号标的30万元人民币;2号标的180万元人民币。保证金须汇入指定账户(账户名称:南京市中级人民法院;开户行:南京银行百子亭支行;账号:088530201091036136),交纳截止时间:2013年7月15日下午4时。汇款形式以款项到账为准,汇票、本票形式以交至人民法院财务部门为准。办理竞买登记时须携带合法有效证件。
江苏省振源国际拍卖有限公司 联系地址:南京市汉中门大街31号华园27幢
 联系方式:025-86532266-8020、18626450505
南京市房地产拍卖调剂有限公司 联系地址:南京市华侨路75号二楼
 联系方式:025-84708835、13951958476
南京产权交易中心 地址:南京市江东中路265号 联系电话:025-68505992 网址:www.njcqjy.com
南京市中级人民法院 司法拍卖室电话:025-83522456

联合拍卖公告 (公告编号:GL2013026P)
 受人民法院委托,南京经典拍卖有限公司、江苏聚德拍卖有限公司及中郡国际拍卖有限公司江苏分公司定于2013年7月18日15时30分在南京江东中路265号南京产权交易中心公开拍卖以下标的:
标的1:南京市江宁区秣陵街道清水亭西路以西出口加工区南区1-1幢房产(总建筑面积5789.46m²及分摊土地面积4255.7m²);评估价:人民币1012.51万元;
标的2:南京市江宁区秣陵街道清水亭西路以西出口加工区南区1-2幢房产(总建筑面积5792.62m²及分摊土地面积4258m²);评估价:人民币1013.03万元;
标的3:南京市江宁区秣陵街道清水亭西路以西出口加工区南区1-3幢房产(总建筑面积6621.31m²及分摊土地面积4867.10m²);评估价:人民币1290.41万元。
 以上标的为一个土地使用权,三个房屋所有权。本次拍卖采用先整体后分开。
 参加保证金标的:1、100万元,标的2、100万元,标的3、130万元分别交至至法院指定账户,户名:南京市鼓楼区人民法院;开户行:南京山西路支行;账号:01380121050000429,截止交时间2013年7月17日16时;
 1.以本票形式交纳保证金的竞买人须先前往法院交款,后凭法院出具的回执前往拍卖公司办理竞买登记;2.其他形式交纳保证金须以实际到账为准,到账后凭法院开具的收据前往拍卖公司办理竞买登记。
即日起接受咨询,竞买人持合法有效证件和法院收款收据到拍卖公司办理竞买登记手续。
注:请标的涉及的申请执行人、被执行人、抵押权人、优先购买权人及相关权利人准时出席拍卖会。优先购买权人未能参加登记竞买的视为放弃优先购买权。
南京经典拍卖有限公司 地址:南京市中山北路30号城市名人酒店43层 联系电话:025-83739073 1519598849 朱先生
江苏聚德拍卖有限公司 地址:南京市华侨路56号大地大厦4楼 联系电话:025-84699616 13951863155 朱女士
中郡国际拍卖有限公司江苏分公司 地址:中山北路88号建伟大厦2516室 联系电话:025-58785246 15366163217 刘先生
南京产权交易中心 地址:南京市江东中路265号 联系电话:025-68505987 施女士 网址:www.njcqjy.com
南京市鼓楼区人民法院 司法拍卖室电话:025-68223516 **南京市中级人民法院** 司法拍卖室电话:025-83522456