



下学期,公办幼儿园要涨价20%?

确有其事,只适用无拨款公办园,涨价后一个月保教费最多收864元

6月27日,有家长发帖说出了自己的疑惑,说收到信息,幼儿园下学期开始保教费要涨20%,以前的标准是720元一个月,下学期涨到864元一个月。而跟帖的家长不少又表示,自家孩子也在公办园,却没收到这样的通知。现代快报记者了解到,南京市确实有少量公办幼儿园9月份新学年开学收费要涨,但只针对无拨款幼儿园,涨价后一个月保教费最多收864元,也就是最多涨144元一个月。

现代快报记者 黄艳

家长疑惑:公办园收费到底涨不涨?

6月27日,一位家长以《大家都接到幼儿园涨价的消息了吗?》发了网帖,这位家长表示:昨天收到信息说幼儿园下学期开始保教费要涨20%,这一下子是不是涨得有点太多了……

在这位家长后跟帖的人不少,一位家长说,自己的孩子今年9月将入园,开过家长会了,720元一个月,公办园中级别最高的就是720元了吧。还有家长说,自己孩子的幼儿园也是公办园,是每月600元的保教费,加上每天6元的伙食费,南京市有幼儿助学券,每月还可以减免200元,这样就是一个月只要交400元的保教费,而且也没听说要涨价。

发帖网友说,自己得到的通知

是在原来720元一个月的基础上上涨20%,幼儿园是公办的,现在新的标准是864元一个月不含伙食费。很快,有和发帖网友情况差不多的家长发言了,有家长说,今年3月份已经涨过价了。也有一位说,自己孩子所在的省级示范园864元一个月,而朋友的孩子也在公办园,是720元一个月。

究竟涨还是不涨?涨价是不是违规?各幼儿园的情况不同,把家长们弄糊涂了。

教育部门:无拨款公办园可涨20%

昨天,现代快报记者与南京市教育局初教处有关人士联系,得到的答复是,去年12月,南京市物价、财政、教育部门联合发文《关于贯彻〈江苏省幼儿园收费管理办法〉的通知》,其中确实有部分公办园可以适当上涨保育教育费的规定。其中规定南京市公办幼儿园中的无财政拨款幼儿园,按照《江苏省幼儿园收费管理办法》的规定,保教费收费标准,自2013年春季学期开始,可在现行标准基础上上浮,上浮的幅度最高不超过20%。上浮的幼儿园由区县教育主管部门会同财政部门认定。

记者了解到,南京市的公办园主要由教育系统办园和行业办园以及集体办园构成,其中部分幼儿园无财政拨款。这些幼儿园,以前和其他有

拨款公办园一样,根据不同的级别收费,最高收费为保育教育费720元一个月。现在,经过各区认定的无拨款公办园,可以适当上浮保教费,但以前的最高标准是720元一个月,上浮20%即增加了144元一个月,为864元一个月,这个已经是最高标准。而一些原本收费更低的无拨款公办园,上浮的标准也是原收费标准的20%。

有关人士透露,之所以有的幼儿园家长说今年3月就涨过了,这是因为各园选择了不同的执行时间。因为文件是去年12月发的,今年春季新学期,即3月份已经可以上调标准,但有的幼儿园选择了今年9月新学年再开始。今年春季已经上涨保教费的幼儿园,9月份不会再次重复上涨。



插图 陈国鑫

房子和孩子

38人报名

最后只来了18人

岱山限价房首批18套房被选走

南京正在酝酿降低限价房的申请门槛

在经历了制定规则、接受申请、审核公示之后,南京首批限价房的申请者,昨天上午来到岱山保障房片区,挑选到心仪的房源,18户居民面对100多套新房,全部选到了房。

现代快报记者 马乐乐



即将开始选房

18户家庭全部选到房

昨天上午9点半,南京首次限价房的选房活动,在岱山保障房片区举行。18户家庭来到现场,在开发商和公证处的见证下,这18户家庭通过摇号,决定了选房顺序。

幸运抽中第一个选房的,是50多岁的市民费女士。被销售员带进二楼选房处之后,她站在销控前看了一下,只用了不到三秒钟的工夫,就指着8楼最东边一间说:“就是这个了。”销控显示,这套房子88.95平方米,单价8163元/平方米,总价726099元。

“之前研究了好久,这套房子是我最中意的,我自己也没想到能第一个选。”费女士笑着说,打算首付三成,剩下的用组合贷款买房。她表示,自己家庭条件有限,所以还从来没有买过房,这套房子打算自己住,也可以将来给子女住。

第二个幸运者是刚工作两年半的小李,带着他结婚不久的妻子

在销控面前同样只停留了几秒钟,就选择了901室,成了费女士的楼上邻居。这套房子单价是8183元/平方米,总价为727878元。“他在附近上班,我在市中心上班呢,以后乘公交挺远的。”妻子小声说,两人都是标准的刚需,自从得知符合限价房申请条件后,他们研究了一阵子就决定来申请。小李说,三成首付对他们来说还很吃力,打算找家里凑一凑才能交首付款,不过对于能选中心仪的房子,他还是挺开心。

昨天一个上午,18户家庭都选到了合适的房子,最终开发商卖出了18套房。

开发商:人比预想的要少

“前几天,我们接待了这些申请者集中看房。在看过房之后,当场有17户放弃了。有21户报名参加今天的选房,但临时又有3户没来,所有只剩18户了。”开发商城关集团的销售负责人承认,仅有18户家

庭参加首批选房,确实比他们预想的要少。

尽管如此,此次开发商仍然拿出了“最好”的一幢楼。据介绍,岱山限价房位于岱山保障房18号地,总共有4幢楼共604套房,昨天选房开发商拿出的是2号楼,位于小区中间。

现代快报记者注意到,整个岱山保障房片区中,18号地块的限价房是4幢11层的小高层,而其他的保障房则全部是多层。从得房率角度来说,这批限价房的“性价比”也相对高一些。从地理位置看,18号地块紧靠山坡,不少房源有“山景”,与未来的商品房用地也很靠近。另外,规划的中学、小学就在18号地块的家门口。

价格、交通、配套是17户居民放弃的理由。“他们放弃的原因,一是觉得价格贵了,二是觉得与主城区之间的交通还不是很发达,另外就是觉得目前的配套还不行。”开发商负责人表示。



第一个选到房的费女士,正在签订认购书

现代快报记者 马乐乐 摄

7月份将启动更多选房

此前房改办首批公示的限价房申请家庭是79户,但为何昨天选房的只有18户?南京房改办人士介绍说,南京的限价房位于岱山和花岗两大片区,79户中有38户申请的是岱山片区。

南京市房改办负责人透露,这次有部分放弃选房的市民,是

瞄准了下一批,因为岱山限价房接下来将要推出的是面朝山的“山景房”。“花岗片区的限价房目前物业招标还没有结束,预计7月份就能结束,届时将进行花岗片区的选房,届时岱山第二批选房也将启动。”

据悉,在南京首批79户通过

审核可以购买限价房后,现在又新增了68户,等7月份这68户公示后,将增加到选房的行列。另外,南京正在酝酿降低限价房的申请门槛,目前方案已经上报,等待研究决定。接下来扩大的对象,可能包括“被错杀”的无房人群,以及新就业的部分人群。