



METRO & COLLEGE HIGH-TECH 高科荣域

仙林大学城·精英主义居住标杆

品冠仙林 不二之选

98-133m²醇熟微墅 火爆认筹

全新实景倾情绽放，98-133m²六星级私享品，绽放空间之美。
98m²主城稀缺户型，可轻松改造为双卫三房，有限空间做出大文章；
115m²级墅两居户型，270度观景阳台，超值附赠空间轻松实现舒适四房；
133m²醇熟微墅，电梯入户、三房朝南、3米层高……双人户双动线轻奢豪宅再升级！
醇熟配套、超值附加，别墅级功能，豪宅级品质，尊品位，愈懂愈佳！

荣誉热线 | 025+5233 8888

现场接待中心\南京市仙林大学城文宗路8号(文澜路与仙霞路交汇处)

发展商\南京高科置业有限公司 行销企划\易居中国

高科置业、易居中国、苏宁电器的战略合作伙伴，国际顶尖设计团队倾力打造，品质标杆项目，品质生活新标杆。



全干挂石材立面效果

高科荣域再推抢手中小户型

在房价高企、限购的情况下，不少购房者买房时更是精挑细选，“房价太高，买房机会难得，买房当然要选全能居所。”全能居所，顾名思义，就是满足购房者所有需求房子，这样的房子不仅要有良好的品质，还要有通透的户型和一步到位的各生活配套，正如高科荣域。



全干挂石材立面

豪华大堂

电梯入户

精装公寓

100%精装修（以上均为实景图）

精工好品质 实景会说话

在南京房地产市场当“新宠”、“标配”的高科荣域，以其刚性的价格、超前的品质获得了购房者的认可，即使是普通公寓产品，也同样延续了前知悉的别墅的最高标准。

近期，高科荣域项目的园区景观，在封闭了一段时间后，现已全实景完美呈现。这对向来以精工品质深入人心的高科荣域来说，实景的完美呈现无疑更增加了品质说服力。

不论是历经岁月沉淀也罕见的9.8米超豪华双门楼，还是石材全数封顶的全干挂石材外立面，5.7米挑高精装修酒店式大堂，双向断桥隔热铝合金材质的YKK系统门窗门套，人民大会堂所用的高档电子智能门锁……一切以别墅标准打造的整个社区，都实景呈现在购房者眼前。也正因此，高科荣域都在短时间内吸引了一大批追求品质的刚需和改善客群。



持续走俏 配套是王牌

高科荣域成为全能居所并非偶然，而在于其产品、地铁、配套、学区等多个方面。

地铁接驳是项目快速升值的有效保障，高科荣域小区门口便有多路公交车，无缝对接地铁2号线，规划中的地铁8号线文澜路站，距离项目也不足500米，可谓名副其实的地铁盘。

同时，位于副城中心的高科荣域，临近大商圈（金鹰商圈、东城汇商业、亚东商圈），汇集金鹰奥莱城、K11、必胜客、costo coffee、中影国际影城、新华书店、苏果超市、农业银行、工商银行、招商银行等生活所需。“高科荣域风情商业街”经过一段时间的火热招商现已成型；苏果超市、刘义多超市、蓝湾超市、中国移动、泰圣堂大药房，甚至美发、小吃等生活所需，应有尽有，充分满足了业主的日常生所需。

并且高科荣域拥有从幼儿园到初中完备的名校学区体系。南师直属幼儿园、公办南师附中仙林学校均是区内最佳的名校，也是高科荣域的学区。此外，项目距离南外仙林分校仅有5分钟的车程，是家长们最好的选择。而苏宁、南师、南财、南医等十余所高校环绕周边，在医疗配套上，有江苏省基本医疗区、高级医院景观及医师培训中心、中心的鼓楼医院。

98-133m² 超值N+1房 居住有天地

月租超值，通透也是全能居所的必备条件。此次高科荣域即将推出的户型，产品类属十分丰富，不但涵盖了仙林板块真正稀缺的98m²、115m²级墅中小户型产品，还涵盖了135m²升级版轻奢豪宅，并且都是性价比超高的创新“N+1”户型。除了有较大面积赠送以外，内部空间布局也十分合理，实际使用率超过了90%，让家庭成员居住更有天地。

其中98m²双卫两居，有三个阳台，不但采光好，视野广，北向阳台更是可以满足家庭的需求，自由改造成卧室、书房、餐厅、健身等等。同时也赠送露台，让业主每天都能享受健康清新的自然环境。朝南而设的二次卧兼客厅，也符合南京买房人对南向空间的喜好。

115m²产品不仅可以尊享270度观景阳台，而且超值赠送空间可以轻松实现舒适四房，小空间做出大文章。

135m²升级版“N+1”户型，更是南京豪宅市场在业内极罕见，唯一能做到电梯直抵入户的一个户型，并且3米层高，南北双向观景阳台，270度超大转角飘窗等，让整个房子空间感十足，可以肆意发挥想象力。而且这些高配赠送空间随着家庭成员的增加，可以轻松转换成舒适三房、两卧四房或是功能性五房。二代同堂不但可以其乐融融的在一起生活，还可以避免后期置换房屋的麻烦与费用，让改善型客户无忧。