

# 总价160万 却与千万别墅共享近万顷一线山湖美景

## 珍珠泉9号·天境珍稀32席精装城市山水公寓即将限量发售



老山珍珠泉板块,当下南京规模最大、风头最劲的别墅集聚区之一。这其中,由于占据老山和珍珠泉核心区域的绝版区位,近来频频动作的珍珠泉9号也被业内称为唯一一座建在双公园别墅而备受瞩目。然而,从珍珠泉9号传来最新消息,在这片弥足珍贵的纯别墅区,竟有32席名为珍珠泉9号·天境的城市山水住宅即将限量发售。同样是与珍珠泉9号共同坐拥极度稀缺的自然资源,但珍珠泉9号·天境的入住门槛却仅有160万元,消息一出,业界震动。



珍珠泉9号,城市山水,诗意人居

### 同时坐拥阔达近万顷的双公园一线山湖美景 建在国家级旅游度假区的生态公寓

对于大部分生活在城市中的人来说,他们奢望的至少能拥有一间可以看到绿树或水面的房子,而他们这种对于海浪、山林,还是公园里的绿树的向往,也在向当下地产开发界提出一个典型的命题:建筑如何才能帮助人们渴望从钢筋水泥中挣脱出来,寻找失落的乐园?

虽然城市风景已成永远的稀缺品,所幸的是随着城市的扩张和多中心的结构形成,郊区不再像以往那样与城区完全割裂。私家车的普及,高速公路和地铁轻轨等交

通方式的兴起,逐渐改变了城市生活方式,距离不再成为制约城市居住的第一要素。也正因如此,越来越多的城市精英想要逃离钢筋水泥,选择居住在山湖之间。

在南京高端圈层看来,在充斥了各种所谓的美式、欧式风情建筑的当下,他们更期待的是一个拥有真山真水的或是度假或是日常居住生活,拥有一种闲暇从容的生活态度,不能是单一的复制建筑风格,而应是引领一种与身份匹配的生活方式,此时,建在占地1400多顷珍珠泉和占地8000顷的

老山国家森林公园的珍珠泉9号·天境的出现让他们眼前一亮。

老山空气中负离子含量约为市区的500倍,被誉为“南京绿肺、金陵养生堂”,而在城市人居环境日益恶化的今天,像珍珠泉9号·天境这样位于城市二环、背靠80平方公里老山国家森林公园,早已是凤毛麟角、弥足珍贵。根据最新的“一山三泉”——汤泉、珍珠泉、琥珀泉、老山的控制性详细规划,该板块将发展为国家级旅游度假区,将永绝工业污染之隐患,堪称度假榜样。

### 纬三路+纬七路+地铁3、10号线……立体过江通道 10分钟畅达龙江的真正城市山水公寓

珍珠泉9号·天境显然不只是山水公寓,源于浦口新城的史上最密集交通网络建设,珍珠泉9号·天境已是无可争议的城市山水公寓。

目前江北境内已有长江大桥、长江三桥及纬七路过江隧道连通主城及周边市区,轨道3号线、10号线、长江四桥及纬三路过江隧道在建之中,并将于2014年前后建成通车,届时,江北将全面实现与主城无缝对接。而珍珠泉9号·天境所处的顶山—珍珠泉板块紧邻纬三路隧道,位于立体过江

通道的核心区域,交通便捷不言而喻。

以与珍珠泉9号·天境无缝对接的纬三路为例,该过江通道位于长江大桥与纬七路之间,日通行能力将是长江大桥的2倍,距离长江大桥5公里,与二桥、三桥、四桥等相比,是名副其实的“市内桥梁”。这条过江隧道北岸起于浦口区浦珠路,左线隧道江南出入口位于扬子江大道,主要承担河西地区与浦口间的交通联系;而右线隧道江南出入口位于龙园西路附近,与定淮门大街相接,并在虎踞北路设互通立交,为主城

市民过江服务。

交通的改善也将改写楼市新格局,如去年通车的纬七路过江隧道,从河西到珠江镇的行程仅需10多分钟,这也带来了隧道口楼盘的热销,土地的热卖。而纬三路过江隧道距离南京主城更近,经纬三路定淮门隧道时间将不超过10分钟,直达鼓楼龙江,比起纬七路交通更方便,加之根据最新规划,在老山、汤泉和珍珠泉等景区的核心区域内,将严禁房地产开发项目。至此,珍珠泉9号·天境的升值潜力已是呼之欲出。

### 五星级酒店+十八洞高尔夫球场+浦口新城全配套 一座来过就想住下来的成熟第一居所

如何让参观过珍珠泉9号·天境的人们来过就想待下来?珍珠泉9号·天境显然考虑得更深入,它从人们的度假和生活双重特征出发,既开发静态空间,也开发动态空间。珍珠泉9号·天境到底是第一居所,还是只是度假观光时停留的小屋?珍珠泉9号·天境选中的是前者,在其开发者看来,来到珍珠泉9号·天境,应该既能“躲起来几天不做正经事”,也需要有躲起来享受的理由,

最理想的第一居所能满足各种人群“不合理的、奢侈的、懒惰的”各种需要的空间”。这些思考早已被珍珠泉9号·天境的开发所纳入,城市山水公寓的开发商们给业主的只是一幢豪华的房子,但业主往往以为他们买的将是一种生活。这个错位造成了今日城市山水公寓中众多的失落者,而珍珠泉9号·天境却提供了一种具有丰富生活内涵和启示的幸福之所。

珍珠泉9号·天境不是孤立的,不像有些山水公寓一样,只能面对山水枯坐。通过珍珠泉9号·天境的窗户不仅可以欣赏到老山、珍珠泉公园里面流水潺潺,水鸟轻飞、人流交织的画面,更可以依傍明发五星级大酒店、南京唯一一座国际标准的十八洞高尔夫球场——昭富国际高尔夫等高端配套,享受浦口新城的不断完善城市生活配套以及老山森林公园所富含的户外活动。

#### 项目链接

越稀缺越珍贵,珍珠泉9号目前仅有87席别墅,其中独栋面积在333-502平方米,双拼别墅面积在313平方米左右,联排面积在270平方米左右,叠加面积为213-267平方米,全部为现房出售,堪称近期最值得期待的公园别墅。珍珠泉9号别墅区内仅32套的城市山水住宅——珍珠泉9号·天境,近期也将同步限量发售,总价仅160万元起。

### 珍珠泉9号纯别墅区“意外”划分出32套山水公寓? 只为更多人享受老山珍珠泉的珍稀资源

一直以来,珍珠泉9号为人熟知的是其弥足珍贵的87套别墅,事实上,在珍珠泉9号别墅组团的开发进入稳定期后,项目开发者也开始着手推进珍珠泉9号的第二次绽放。

在开发者看来,珍珠泉9号的自然资源实在值得珍惜,珍珠泉公园在明清两代即享有“江北第一游观之所”的美誉,园内流

水潺潺,水鸟轻飞,拥有野生动物千余种万余只,更有奇石、名刹、山泉、溶洞等景观,老山国家森林公园覆盖率更是高达80%,负氧离子含量是主城区的500倍,“珍珠泉9号地块”的自然资源实在太好,所以公司最终决定开始迅速推动山水公寓的建设,这样一来,就能让更多的人享受到这一稀缺资源了。”因此,珍珠泉9号内这才“意外”出现32

套城市山水住宅——珍珠泉9号·天境。据悉,珍珠泉9号·天境为4层的低密度住宅,主打80—87平米两房两厅户型,全部高规格精装修交付,总价仅160万元起。珍珠泉9号·天境依托珍珠泉9号别墅品质物管,引进品质物管公司,实现24小时管家式物管服务,为业主的生活细节方面考虑细致、周到,提供优质卓越的服务。