

# 天润城: 江北区域价值提升 双学区地铁品质好房

说起南京地产的龙头企业，苏宁环球当之无愧。位列左右南京楼市争锋方向的江北地块，苏宁天润城，可谓独步金陵。从2005年问世以来，天润城一如公司要家般，坚守着江北楼市标杆的大门。从打造苏宁品牌，形成超级大盘，到实践苏宁的造城计划，为“普通老百姓建一城”，再到回归购房梦想，为青年人打造梦想家园，苏宁天润城一步一步完善着自己造城论的演艺，肩负着引领江北楼市走向的使命。南京楼市起落过程中，天润城却成为一个持续热销的特例。

## 八年热销，升级版醇熟地铁大盘再续热销传奇

天润城，位于城北“新街口”核心地段，项目总占地4000多亩，规划总建筑面积360万平方米。南京本土地产品牌的领军企业苏宁环球用超大手笔规划筑造了这一座城。

自2005年始，从第一街区开发到十四街区，多次摘得南京楼市年度销售桂冠，目前已有的24000户业主，如此丰富的客户资源，少有项目能与之相媲美。大盘之名，实至名归。八年热销，“王者”归来。天润城16街区以全新升级版惊艳亮相，又将再续传奇篇章！

交通升级，天润城地铁时代来临。

南京“9大功能板块”总体规划的提出，使得今年南部新城、江北新城、上城头-秦浦-浦河沿线等区域，将成为新的置业热点。沿七路过江隧道已通车，对于江北市民来说，2号线及10号线最值得期待。地铁10号线过江筑道，年初正式进行先期工作，将在奥运会前投入运营。早已开工建设的地铁3号线，总长度全长3.35公里，预计明年6月底通车……种种迹象预示着江北进入“主城时代”已是指日可待。随着这些规划中的交通方式的开通，江北楼市上升空间也日益明显。而最具“时代”意义的当属地铁3号线。天润城作为3号线受益最大的地铁楼盘之一，天润城成为引领江北地铁新时代的标杆楼盘。从新街口站直达天润城，出门步行几分钟即可，360万平方的超大规模，未来将有十万人口入住天润城，其辐射影响力也是可想而知。



## 回归客户，给青年置业者的筑梦家园

在经历了树立品牌，“造城计划”等宏观计划之后，天润城选择回归客户需求，重视产品细化，以满足客户的要求，作为当前进化的努力方向。

和过去以大户型、新古典主义等产品相比，如今的苏宁天润城，更关注青年人的置业梦想。选择以适合年轻人的刚需产品，青年置业者可以接受的市场价位，推出全新的住宅产品。

如今的天润城，以90平方米以下两房和三房作为主力，让选择在南京置业的年轻人，寻找适合自己的家。相对较低的房屋总价，让在这个城市安家的他们，不至于背上太大的包袱，让青年置业者们，还有足够的气力去飞翔，面对未来大放异彩。

地铁3号线的即将开通，让更多的年轻业主，看到自己未来生活加速的可能。完善的教育配套，保障了年轻业主子女的未来受教育环境，让这个“城市”成为他们的梦想起飞点，可以回归的家。如今的天润城，已发展到16街区，并已有2.4万户业主选择安家于此，受到了众多置业者的肯定。

## 琅小和29中在侧，高性价比品质双学区房

从一开始，天润城就从人居的角度，为购房者进行全方位的品质准备，社区建立伊始，便成功引进了全龄名校琅小、琅小分校天润城小学已于2009年9月1日正式挂牌成立，彻底打破江北教育瓶颈，天润城业主可以独享名校资源，让业主们领先从起跑线开始。经浦口区教育局、南京市第二十九中学教育集团、苏宁环球集团有限公司三方协商，已分别于2006年2月18日、2006年11月8日先后签订了在浦1引入名校的协议。琅小琅小小学天润城分校之后，南京市第二十九中学苏宁浦1分校（含初中、高中）也将在浦1区崛起。琅小和29中在侧陪伴业主孩子一路成长，天润城可谓名副其实的双学区地铁房。



## 桥北“双商业”核心：天润广场和16街区商业Mall

天润城所在桥北新城板块被政府倾力打造成另一个“新街口”，随着商业、交通、教育的不断升级，天润城的社区配套也在逐步完善。出门两分钟就到学校，社区门口就是地铁站，步行五分钟到达商业中心。天润城精心打造了教育、交通、商业的多元化配套，为业主营造了休闲、娱乐的五分钟生活圈。

近6万平的天润广场，囊括国内外品牌百货、餐饮名店、儿童主题游乐场、休闲健身房、健身KTV、豪华影院等全功能休闲娱乐配套，如今早已入住入集。江北首家3D影院——大地影城，也已入驻广场5、6层；天润广场携手华东数码、苏宁电器、正安网、铁尔玛、大洋百货等实力商企，共同运营桥北新街口顶级商业内容，势必将成为所有江北人的消费殿堂。

天润广场作为全新升级版精品百货市场已于今年3月30日隆重开业，天润广场业已引入豪华影院、名店餐饮、儿童主题游乐场、休闲健身房，即将开业的一家西区百货市场真正成为南京第一个全新概念升级版百货市场。而16街区综合商业Mall也势必作为新的商业核心建在桥北核心。



## 地铁一通，价值翻番：桥北离地铁最近的好房子



新街口向北第9站，地铁就在家门口！地铁3号线经过天润城东新村站，专供业主们先使用，出地铁，入社区，地铁3号线就在家门口！除了地铁行车快速稳定、告别堵车、可节省大量通勤时间，扩大出行网外，出行成本也远远低于开车油费。当江北的交通瓶颈被打破，自由便就有了尺度，市区近在咫尺。地铁二号线东新村站直通天润城，出家门口百步内地铁口就在眼前。同时，天润城聚集十余条公交线路，“条条大路通罗马”，可以轻松享受自由便捷人生。

更让购房者欣慰的是，明年6月地铁3号线即将正式开通。众所周知，地铁一开通，沿线楼盘房价就会一路飙升。天润城也不例外，地铁3号线开通以前买的天润城房子，等明年6月之后，价值立马倍增！

## 都市精英户型，全配套75-98m²地铁两房、三房受追捧

广大购房者的迫切要求，天润城十六街区乘势推出精英户型，将推出2栋、14栋共150套新房源，户型面积主打依然是75平米至精致两房和98平米的小三房。

16街区为18层的高层，视野开阔，远眺长江，近观宁洛山。户型设计专为精致都市精英量身打造而成，60%以上的户型面积为90㎡以下的小三房和两房，诚邀国家级建筑大师设计，以更时尚、更质感的形象惊艳呈现。数十种户型，邀请于数百张设计图纸。视听、明卧、明中、明厨，与生态绿色风景共享阳光气息。视野开阔，采光好且互不干扰，家家邻里，户户通透。16街区以法式新古典主义风格建筑为一大亮点，占地宽阔，草坪、庭园、缓坡起伏，四周各色花草树木，满带生机。建筑内部，摒弃肤浅的华丽表面，更趋向高贵典雅而内敛从容，法式风格的布细与自由，与东方文化的大气哲学，至此融为一体。纯正法式，为懂得生活艺术的你量身定制。



TYPE A-2  
两房两厅一卫  
75.77m²



TYPE C-1  
三房两厅一卫  
103.27m²